

An aerial photograph of a modern architectural complex featuring two prominent glass skyscrapers with curved facades. The buildings are surrounded by a green lawn, a paved plaza, and some urban infrastructure. The sky is clear and blue.

2015

MEMORIA
ANUAL



**ECHVERRIA
IZQUIERDO**



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**

CONTENIDOS



Carta del Presidente



01. Proyectos Destacados



02. Resumen Ejecutivo



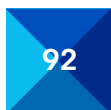
03. Reseña Histórica



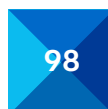
04. Quiénes Somos



05. Actividades y Negocios



06. Gestión de riesgo



07. Nuestro equipo



08. Políticas de inversión y financiamiento



09. Hechos esenciales 2015



10. Sociedades filiales y coligadas



11. Información financiera resumida de Echeverría Izquierdo



12. Información financiera resumida de Filiales



13. Análisis razonado

CARTA DEL PRESIDENTE



FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL

Presidente del Directorio
Echeverría Izquierdo S.A.

En representación del directorio de Echeverría Izquierdo S.A., tengo el agrado de dirigirme a ustedes para informarles sobre los principales acontecimientos de nuestro grupo de empresas durante el ejercicio 2015.

En este período los resultados de la compañía crecieron significativamente, doblando los del ejercicio anterior.

Todo esto se logró a pesar de que las señales económicas mostraban un difícil panorama para el sector, dado el ciclo contractivo por el que transita la economía del país, lo que se vio reflejado en el débil dinamismo de la actividad de la construcción.

Durante 2015 continuó la reestructuración de la compañía, la cual tiene como objetivo adaptarse a la realidad de los principales mercados y mejorar la competitividad de algunas de las filiales.

La mejora de los resultados se debe a múltiples razones, entre las que se destaca el agresivo esfuerzo comercial. Fruto de este trabajo, a diciembre de 2015 Echeverría Izquierdo registró el mayor backlog de su historia, llegando a \$318 mil millones, lo que representa un incremento del 88% respecto al que tenía al inicio del año.

El área de Edificaciones tuvo un significativo repunte, sumando nuevas e importantes obras contratadas.

Por su parte, el área de Montajes Industriales fue capaz de sobreponerse a la fuerte caída de las inversiones en el sector minero, y aumentó su participación en contratos en el sector energía, tanto en Chile como en Perú.

Finalmente, el área Inmobiliaria consiguió un crecimiento relevante, que va de acuerdo al ambicioso plan de inversiones formulado en 2014.

ANÁLISIS POR UNIDAD DE NEGOCIO

En 2015 la filial de Montajes Industriales siguió con su buen nivel de resultados y se consolidó como la principal empresa del grupo en cuanto a ingresos.

Dentro de sus actividades, destacan las iniciativas realizadas en la Termoeléctrica Guacolda V de AES Gener, el Proyecto de optimización y 3er Espesador de pasta de Minera Centinela, los trabajos de mantención de las Plantas de Itata y Constitución de Celulosa Arauco y los contratos con la Planta de Pebbles y Montajes de bombas de derrame en Minera Collahuasi.

En Perú, se concluyó el montaje mecánico de 4 unidades turbogeneradoras duales de 616 MW totales en el proyecto Puerto Bravo en Mollendo. Adicionalmente, se inició el montaje de 3 turbogeneradores de 600 MW totales del proyecto Nodo Energético Planta Ilo.

En Brasil, se terminó el montaje de la Planta de Caustificación y Horno de Cal de Celulosa Guaíba de CMPC, sin embargo, a fines del período el directorio resolvió suspender las actividades de esta área en Brasil, debido principalmente a la recesión que afecta a dicho país.

La filial Soluciones Industriales, donde se comparte la propiedad con la coparticipada Pares & Álvarez continuó el desarrollo de proyectos EPC, entre los que resalta el término de los trabajos de la Línea de Chancado Secundaria y Terciaria para Minera Centinela de Antofagasta Minerals, de la Planta de Almacenamiento de Gas Licuado (LPG) para Oxiquim y el comienzo de la construcción de los domos de las canchas de carbón de la Central Bocamina de Endesa en Coronel.

Por su parte, la filial de Edificaciones ha seguido mejorando su desempeño y a futuro se ve con buenas perspectivas, lo que se refleja en su altísimo backlog de \$150 mil millones, monto que representa el mayor monto de ventas a futuro comprometidas de su historia.

Dentro de estos nuevos proyectos, quisiera destacar que el 82% de ellos fueron contratos negociados sin licitación, lo que denota el alto grado de confianza que se ha logrado construir con los mandantes y el prestigio de excelencia e integridad que tiene la compañía en la industria.

Junto con ello, durante 2015 se adjudicó dos obras de edificación con el Ministerio de Obras Públicas: la construcción del Teatro Re-

gional del Biobío en Concepción y la ampliación del Instituto Tele-tón de Santiago, cumpliendo con el objetivo de mantener un porcentaje de las ventas ligada a la inversión del Estado. Por último, es importante decir que se concluyeron las dos obras de edificios de oficinas que se estaban ejecutando en Perú, con un total de 82 mil metros cuadrados de construcción.

También se logró la recepción provisoria de la obra Hospital de Rancagua, que se ejecutó en consorcio, y en vista que la autoridad no reconoció oportunamente parte de los mayores costos que hubo que incurrir para terminarla se presentó una demanda en contra del Servicio de Salud de O'Higgins.

Por último, se obtuvo una resolución favorable a la empresa en el juicio arbitral por el proyecto Espacio Urbano de Viña del Mar, recibiendo el pago de más de \$2 mil millones por este concepto.

En 2015, la filial de Obras Civiles, en consorcio con una empresa especialista en obras subterráneas, ha continuado desarrollando con excelencia las obras para las nuevas Líneas 3 y 6 de Metro de Santiago.

Durante el reciente ejercicio se terminaron exitosamente las obras civiles de piques, galerías y túneles del tramo 3 y del tramo 2B de la Línea 6, y se ha continuado avanzando según lo planificado en las obras del tramo 4 de la Línea 6 y en túnel de enlace entre las Líneas 3 y 6. Además, se nos adjudicó los contratos de túneles y galerías del tramo 2 y del tramo 3 norte de la Línea 3, que incluyen las futuras estaciones Vivaceta, Conchalí, Plaza Chacabuco y Hospitales, con 3 piques de construcción y los correspondientes túneles interestación entre ellas. Con estas últimas contrataciones se alcanzan contratos en estas nuevas líneas por un total de más de 11 kilómetros de túneles, así como las obras civiles de 9 estaciones de Metro.

Para Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones, 2015 fue un año de consolidación de su plan de crecimiento tanto en Chile como en Perú.

En Chile se logró materializar la compra de tres nuevos terrenos para el desarrollo de proyectos residenciales en altura y se comprometió otra adquisición para principios de 2016. Todos estos paños se encuentran ubicados en barrios consolidados de la ciudad de Santiago, con cercanía a servicios y puntos de interés, así como fácil acceso a ejes de transporte público y privado.

Por su parte, en Lima se concluyó la construcción de un edificio de oficinas, en el distrito de San Isidro, y se concretó la compra de los tres primeros terrenos en esa ciudad para el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales en altura. Los terrenos adquiridos en la capital peruana también son consistentes con la estrategia general de la compañía de optar por ubicaciones

en sectores consolidados, apuntando a un mercado de ingresos medios.

Además, a fin de año se terminaron las obras de dos edificios habitacionales, uno ubicado en la comuna de San Miguel, en Santiago, y el otro en Concepción. Además, se continuó con la construcción de importantes iniciativas, como dos edificios en Macul, un proyecto de casas en Quilicura y un plan de usos mixtos en Puerto Nuevo de Antofagasta, todos los cuales han exhibido sólidas ventas. Finalmente, cabe mencionar que se inició la construcción de un importante edificio en Viña del Mar.

Nexxo, la filial de mantenciones industriales, en la cual la propiedad es compartida con la familia Jander, sigue con un buen desempeño.

Vale la pena destacar la consolidación de la línea de negocio de contratos de mantención de largo plazo, con la adjudicación de dos nuevos contratos en Codelco Chuquicamata de una duración de tres años, además de la extensión del contrato de mantenimiento de Minera Escondida hasta 2020. También está la renovación por dos años del contrato de mantenimiento en ENAP Concón, el que la compañía ha mantenido ininterrumpidamente desde el año 2000. Junto con esto, se ha conservado una alta actividad en la zona austral de Chile, gracias a los contratos vigentes de mantenimiento con ENAP Magallanes y Methanex. Se ha participado activamente y de forma importante en la instalación de oleoductos y gasoductos, y en la habilitación de multipozos para ENAP.

Internacionalmente, destaca el carguío con catalizador de más de 100 reactores en la nueva Refinería Reficar en Cartagena de Indias, Colombia. Asimismo, sobresale la apertura de negocios en Perú y Bolivia en la línea de catalizadores, abarcando refinerías y plantas de oxígeno. Otro punto fue la consolidación en Brasil con la obtención del primer contrato de cambio de catalizadores.

En la línea de negocios de limpiezas químicas se realizaron trabajos de calderas de gran volumen en Colombia, Argentina y Chile, teniendo un nivel de actividad récord.

Por su parte, VSL Chile nuevamente logró mantener su liderazgo absoluto en losas postensadas. A pesar de la baja en el mercado de edificación comercial, fue capaz de mantener su facturación enfocándose en proyectos regionales, siendo las ciudades de Antofagasta, Copiapó y Viña del Mar los ejes principales.

Un hecho importante fue la obtención del contrato de muros de tierra retenida del acceso a Santiago por la Ruta 5 Norte.

El año 2015 fue un año especial para VSL Perú al ubicarse como líder del mercado de losas postensadas en ese país, teniendo un muy buen backlog para 2016.

Durante 2015, Pilotes Terratest siguió incorporando nuevas tecnologías en Chile, como inyecciones de compensación para refuerzo bajo un clarificador en una planta de celulosa en la región del Maule y Jet Grouting como muro de contención de una excavación bajo el nivel freático en Antofagasta, siendo en ambos casos las primeras aplicaciones en Chile.

Además se han ejecutado obras relevantes de las tecnologías tradicionales de la empresa, tales como pilotes para el nuevo nudo Kennedy Vespucio, el puente Maipo y el puente Las Tinajas en San Felipe, así como anclajes y micropilotes para diferentes refuerzos en la Mina El Teniente de Codelco.

Mientras tanto ha continuado la expansión internacional, resaltando la contratación de la mayor obra de la historia de esta filial que consta, entre otras especificaciones, de 121 mil metros cuadrados de pared moldeada y 8.600 metros lineales de pilotes de gran diámetro para la nueva Línea 2 del Metro de Lima.

En Colombia, por su parte, se reestructuró la filial en que compartimos propiedad con Terratest España, y entre otras obras se ejecutó un contrato de paredes moldeadas de 1 metro de espesor para el proyecto Parque del Río en Medellín, la primera obra de estas características que se realiza en ese país.

La apertura de una filial en Bolivia fue otro aspecto relevante, ejecutando dos obras en dicho país, una de las cuales fue la primera gran excavación con uso de anclajes postensados en La Paz.

NUESTRAS PERSONAS

Todos estos logros de Echeverría Izquierdo no habrían podido obtenerse sin la colaboración activa de los más de 9.000 colaboradores de la compañía, quienes, sin duda, representan el principal activo de la compañía.

En 2015, se dio especial énfasis a los lineamientos que fomentan el desarrollo del bienestar de los colaboradores. Ejemplo de ello es la política de cero accidentes del grupo, la que se vio recompensada por el reconocimiento obtenido por la filial de Montajes Industriales al recibir el premio 6 Estrellas que otorga la Cámara Chilena de la Construcción, producto de sus excelentes índices en seguridad ocupacional con el notable registro de obtener sobresalientes indicadores durante 5 años consecutivos en este ámbito. Es importante destacar que somos la única empresa abierta en bolsa en Chile que puede mostrar este difícil logro.

BALANCE

Todo lo anterior permitió que Echeverría Izquierdo obtuviera ingresos consolidados por MM\$211.297, muy similares a los del año anterior. Por otra parte, la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora llegó a MM\$6.605, lo que representó un 104,3% de aumento respecto al año anterior. Asimismo, el EBITDA alcanzó los MM\$13.324, con un aumento del 34,4% respecto al período anterior.

Las estrategias aplicadas, como son la diversificación de negocios en el sector construcción y la diversificación geográfica, han permitido dar estabilidad a los resultados al no dejar a la compañía sujeta a la coyuntura y los vaivenes de un sector específico o de un país determinado.

El rumbo dado a Echeverría Izquierdo ha permitido que en los últimos meses de operación se haya alcanzado el mayor nivel de actividad contratada, lo que da la posibilidad de estimar un fuerte crecimiento de ventas para 2016. En ese sentido, al 31 de Diciembre de 2015 tenemos firmados contratos y órdenes de proceder recibidas por un total de MM\$317.954.

La misión de la compañía en 2016 será seguir entregando un servicio de excelencia en el ámbito de la ingeniería y construcción, ofreciendo soluciones integrales a nuestros clientes especialmente en aquellos segmentos de mercado donde existan ventajas competitivas, ahondando la diversificación tanto en rubros de mercado como en países vecinos.

Los positivos resultados que se han obtenido no hubieran sido posibles sin el compromiso y la dedicación de nuestros colaboradores y la confianza de nuestros clientes y proveedores. A todos ellos quiero agradecerles especialmente.

Atentamente,



Fernando Echeverría Vial
Presidente del Directorio
Echeverría Izquierdo S.A.

01

PROYECTOS
DESTACADOS





Hospital regional de Rancagua. Rancagua - Chile

MECHANICAL INSTALLATION WORKS UNIT 5, GUACOLDA - CHILE



El proyecto corresponde a la construcción de una quinta unidad en el Complejo Termoeléctrico Guacolda. Montaje electromecánico del FGD, SCR, Precipitador Electroestático, sistemas de Fly Ash y Bottom Ash, ductos asociados, Piping y equipos del Sea Water Intake.

CAUSTIFICACIÓN Y HORNO DE CAL, PLANTA CMPC GUAIBA - BRASIL



El trabajo incluye los Servicios de Montaje Electromecánico, Servicios de aislamiento térmico, comisionamiento y puesta en marcha.

MONTAJE ELECTROMECAÁNICO, PROYECTO OPTIMIZACIÓN 105 KTPD, 3ER ESPESADOR DE PASTA, MINERA CENTINELA, CHILE



Montaje de un Espesador de Pasta tipo Deep Cone, de 45 metros de diámetro, incluye trabajos de montaje de estructura metálica, trabajos civiles, trabajos eléctricos, control e instrumentación y mecánica asociada al equipo principal. Extensión de la sala eléctrica existente 320-ER-001 y el repotenciamiento de las bombas de flotación y remolienda.

MONTAJE CIVIL-ELECTROMECAÁNICO UPGRADE CALDERA RECUPERADORA, ARAUCO CONSTITUCIÓN - CHILE



Reemplazo de la parte inferior del hogar de Caldera Recuperadora, cambio de ductos y equipos mecánicos asociados a la caldera. Además se deberá realizar el cambio de los Internos Mecánicos en 2 Precipitadores Electroestáticos.

CONSTRUCCIÓN PROYECTOS TPH, ELIMINACIÓN CUELLOS DE BOTELLAS PEBBLES, SENTINAS Y DERRAMES DE BOMBAS, COLLAHUASI - CHILE



Eliminación cuellos de botella Pebbles, etapa 1, que permite aumentar la disponibilidad y utilización del sistema de manejo y procesamiento de Pebbles y lograr alcanzar la capacidad máxima productiva de las instalaciones.

Construcción y montaje sentina, etapa 1, Consiste en completar la construcción de la Sentina adicional proyectada y realizar las obras necesarias para iniciar la puesta en marcha con 6 bombas

de manera de repotenciar el sistema de impulsión de agua de proceso hacia la concentradora.

Corresponde a la ejecución de obras tendientes a modificar el actual sistema de manejo de derrames SAG 3 área molienda de manera de reducir al mínimo el impacto en su operación regular. Especialidades de Obras civiles, mecánica, estructuras, pipping y electricidad.

NODO ENERGÉTICO PLANTA ILO, ELECTROMECHANICAL ERECTION WORKS 600 MW, PROVINCIA DE ILO - PERÚ



Montaje Electromecánico de 3 Turbinas Siemens STG6-PAC 5000F, Combustible Dual de 200 MWs de capacidad cada una, incluye el montaje de los Transformadores Principales y Auxiliares (SUT y UAT) y todos sus sistemas asociados. Se incluye además el Mon-

taje Electromecánico de GIS ABB de 500 kV y todo el BOP Eléctrico e Instrumentación que incluye la Sala Eléctrica Principal y la interconexión en Media y Baja Tensión con las áreas de Estanques de Diésel y de Agua Desmineralizada.

PUERTO BRAVO SIMPLE CYCLE PROJECT 616 MW, MOLLENDO - PERÚ



Montaje Mecánico de 4 Turbinas General Electric 7FA a Combustible Dual (Gas/Diésel) de 180 MWs de capacidad cada una. También se incluye todo el BOP y un Oleoducto de 4.5 Kms de longitud hasta los tanques de almacenamiento locales.

TECHADO DE CANCHAS DE CARBÓN DE CENTRAL BOCAMINA, ENDESA, CORONEL - CHILE



El proyecto contempla el techado de las canchas de carbón Norte y Sur por medio de Domos Geodésicos del tipo Freedom, los cuales serán suministrados por la empresa Geométrica. Cada domo cubrirá un área en planta aproximada de 22.000 m², posi-

cionándose como los domos de este tipo más grandes del mundo. Las principales obras del proyecto son: fundación y montaje de domos, pavimentos interiores, sistema de ventilación y sistema de detección de incendio.

PROYECTO PORTEZUELO, SANTIAGO - CHILE



Edificio de departamentos ubicado en Av. Crepúsculo N°9191, comuna de Vitacura – Santiago. Edificio de finas terminaciones y confort térmico, son 55 departamentos que van desde los 180 m² a los 673 m².

EDIFICIO INDUMOTORA, SANTIAGO - CHILE



Edificio de oficinas ubicado en Avenida las Condes 11774, Vitacura - Santiago, contempla 11 pisos y 6 de subterráneos, con 26.883 m² construidos, plantas libres de aproximadamente 800 m² y albergará local comercial de Indumotora S.A.



EDIFICIO TELETÓN, SANTIAGO - CHILE



El instituto ubicado en Av. Libertador Bernardo O'Higgins 4620 - Santiago, cuenta hoy día con una superficie aproximada de 7.750m², de los cuales para construir el nuevo edificio, se demue-

len 2.225m², y se construyen nuevos 15.104m². Quedando con un total aproximado de 20.470m². El edificio nuevo tiene 6 pisos, 3 superficiales que se conectan con el existente, más 3 subterráneos.

TEATRO REGIONAL BÍO-BÍO, CONCEPCIÓN - CHILE



Obra pública emblemática situada al costado del Río Bío-Bío en la VIII región, ha sido colocado perpendicular al eje del parque que nace en la Intendencia Regional extendiendo la trama de la ciudad institucional hasta el río. El edificio de 6 pisos al tener una membrana de PTFE como cierre, es permeable al ruido exterior, por tanto se ha establecido en todos los perímetros de las salas

un tabique basado en hormigón armado de 15 cms de espesor colaborantes estructuralmente con la retícula y revestimientos de madera que den terminación visual, aislación acústica y acústica a la sala, manteniendo la calidez del sonido. Estos tabiques permiten una aislación acústica óptima. Su ubicación es en Av. Cardenal Raúl Silva Henríquez, S/N , VIII Región – Concepción.

HOSPITAL REGIONAL DE RANCAGUA, RANCAGUA - CHILE



Hospital de alta complejidad de 88.000 m². Compuesto por 10 módulos de 4 a 10 pisos de altura, con capacidad para 536 camas, entre ellas 20 camas de pensionado, 26 camas para hospitalización de Corta Estadía, 79 camas de Pediatría (médico, quirúrgico, psiquiátrico), 41 camas Mujer, 278 camas de Adulto (médico, qui-

rúrgico, psiquiátrico), 118 camas Unidad Paciente Crítico (UPC) Adulto, Infantil, Neonatal; además de 8 salas de Parto Integral, 15 pabellones quirúrgico con equipamiento moderno y de alta calidad, 44 consultas indiferenciadas para especialidades, entre otros.

EDIFICIO APOQUINDO 5858, SANTIAGO - CHILE



Edificio de oficinas ubicado en Avenida Apoquindo con calle O´Connell, considera 54.487 m² construidos, 22 pisos y 7 subterráneos. Obra que se realiza entre los años 2014 y 2016.

OBRAS CIVILES DE GALERÍAS Y TÚNELES DE TRAMO 2 Y TRAMO 3 NORTE DE LA LÍNEA 3, METRO DE SANTIAGO - CHILE



Estos dos contratos consisten en la construcción de un total de casi 2 kilómetros de túnel, desde la estación Vivaceta en Conchalí hasta la Estación Hospitales en Independencia, pasando por las futuras estaciones de Conchalí y Plaza Chacabuco. Las obras principales a ejecutar son la excavación y el sostenimiento de galerías y túneles de estación e interestación, y de piques y galerías de ventilación, en la línea 3 del Metro de Santiago.

Se está utilizando tecnología de punta y aplicando la experiencia adquirida estos años, logrando records de rendimientos para las obras de Metro de Santiago, llevando al Consorcio El-OSSA a realizar un trabajo de excelencia, con cumplimientos de calidad, plazos y costos.

OBRAS CIVILES DE PIQUES, GALERIAS Y TÚNELES DE TRAMO 2B, TRAMO 3 Y TRAMO 4 DE LA LÍNEA 6, METRO DE SANTIAGO - CHILE



Estos tres contratos consisten en la construcción de un túnel de 8 kilómetros, desde la estación Nuble en Ñuñoa hasta la Estación Los Leones en Providencia, pasando por las futuras estaciones de Estadio Nacional, Ñuñoa e Inés de Suárez, además de los 5

piques intermedios que se han ejecutado para la construcción. Las obras principales a ejecutar son la excavación y el sostenimiento de piques, galerías y túneles de estación e interestación de la línea 6 del Metro de Santiago.

OBRAS CIVILES DE PIQUE, GALERÍA Y TÚNEL DEL ENLACE LÍNEA 6 - LÍNEA 3, METRO DE SANTIAGO - CHILE



Este contrato consiste en la construcción de un túnel de 1.500 metros el cual conectará la línea 3 con la línea 6 del tren subterráneo. Es un túnel de una vía, cuyo principal objetivo es el intercambio de trenes entre ambas líneas.

Este contrato por sus condiciones de emplazamiento, terreno reducido, y estrechas secciones de trabajo ha requerido aprovechar la experiencia adquirida en la ejecución de otros contratos y ha hecho indispensable la utilización de tecnología innovadora para lograr las metas previstas.

PROYECTO MY PLACE, SANTIAGO - CHILE



Edificio ubicado en la calle Argomedo 327 en Santiago, en un barrio con grandes ventajas desde la perspectiva práctica del diario vivir, con buen nivel de equipamiento y terminaciones de alto nivel y que, adicionalmente, incorpora diversa tecnología para mayor eficiencia energética.

Nuestro proyecto se encuentra a pasos de avenida Portugal por el oriente y Santa Isabel por el Norte. Cuenta con excelente conectividad, inmediato a importantes ciclovías, próximo Metro Santa Isabel (Línea 5) y transporte público. Cercano a GAM, Barrio Las-tarria, Barrio Italia, Universidad Católica, Hospital UC, Posta Central, Escuela de Arquitectura de la U. de Chile, además de todo tipo de comercio y servicios.



PROYECTO DUAL, VIÑA DEL MAR - CHILE



Edificio Dual está emplazado en la calle Álvarez 1802, a escasas cuerdas de la Plaza de Viña del Mar. Paralelamente, está a pasos de la estación Hospitales del Merval, brindándole una ventaja excepcional a la hora de desplazarse.

Su privilegiada ubicación, cercana al Troncal Sur, permite acceder rápidamente a las ciudades de Quilpué, Villa Alemana y Limache. También, gracias a avenida España, se puede llegar en cosa de minutos a Valparaíso.

Concón está a la mano a través del Camino Internacional y por medio de la Ruta Las Palmas hay directa conectividad con Santiago.

Además, en las inmediaciones del lugar se encuentran diversos establecimientos educacionales, el hospital Gustavo Fricke, el Sporting Club, etc.

Este proyecto está equipado y diseñado para disfrutar el día a día, ya sea todo el año o en momentos de esparcimiento como vacaciones.

PROYECTO PUERTO NUEVO, ANTOFAGASTA – CHILE



Este proyecto, realizado en sociedad con las empresas Boetsch S.A. y Villamar, se encuentra emplazado en Avda. Balmaceda esquina Maipú, en pleno centro de Antofagasta. Su diseño, encargado a los arquitectos Sabbagh y A4, contempla tres modernas torres de diferentes usos:

Torre Maipú, con una superficie de 14.000 m² de apartamentos.

Torre Balmaceda: Con una superficie de casi 20.000 m² y que albergará apart hotel y oficinas.

Torre Singular: Oficinas y centro de eventos, con una superficie de 4.000 m².

El proyecto también posee una placa comercial compuesta por un zócalo, primer y segundo piso, de 8.000 m².



PROYECTO ALTO SIERRA, LAS CONDES – CHILE



Este proyecto inmobiliario es realizado en sociedad con la Inmobiliaria e Inversiones Cerro Blanco Ltda, Inmobiliaria Estrella del Sur Ltda y Administradora Metropolis S.A.

Ubicado en Avda. Las Condes 13.500, frente al Mall Sport en Lo Barnechea, cuenta con 2 torres, cada una con 163 departamentos.

Estos edificios están desarrollados con sistemas de eficiencia energética que contemplan paneles solares y termo panel en todas sus ventanas.

Destaca además su moderna arquitectura, excelente conectividad y alto estándar de terminaciones.

PILOTES NUDO A. VESPUCIO, SANTIAGO - CHILE



Ubicado en pleno sector oriente de Santiago, el proyecto consiste en el mejoramiento de la conectividad en el sector a través de la implementación de obras entre las que destacan la ampliación de la rotonda Pérez Zujovic, y el rediseño —incluyendo habilitación de nuevos puentes y túneles—, de las actuales conexiones entre la Autopista Costanera Norte y las más importantes vías del sector, como lo son la futura Costanera Sur, Av. Kennedy, Pdte. Riesco, Av. Vitacura y Túnel San Cristóbal, entre otras.

En este contexto, aparece la necesidad de ejecutar una cantidad muy importante de pilotes pre-excavados, tanto para las fundaciones de algunos viaductos que pasan sobre el Río Mapocho, como también para la entibación de la mayoría de las trincheras que en un futuro serán los accesos y salidas del túnel que se está construyendo bajo la Av. Kennedy.

La envergadura del proyecto implicaba la necesidad de contar con una cantidad de recursos importante, requisito que Pilotes Terratest pudo cumplir dado el amplio parque de maquinaria que dispone actualmente en el país. En algunas etapas del proyecto han llegado a incorporar hasta 3 equipos principales de perforación (BAUER BG28 o superior) y 3 equipos auxiliares.

Si bien la mayoría de los pilotes se han ejecutado con piloterías rotativas BAUER en diámetros 880 mm, 1.000 mm y 1.500 mm, hubo casos puntuales en que se debieron ejecutar pilotes de 2.000 mm de diámetro, para lo cual se utilizó la metodología de cuchara y trépano con equipos pesados marca Leffer, ideales para las condiciones de suelo del sector.



CASA DEL PUEBLO DE LA PAZ, LA PAZ - BOLIVIA



La obra Casa Del Pueblo de La Paz, es el primer proyecto que la nueva filial Pilotes Terratest Bolivia S.A. ejecuta en el vecino país. Se enmarca en la construcción del nuevo Palacio de Gobierno de Bolivia y con 18 metros de excavación, es la excavación más profunda realizada hasta ahora en el país. El proyecto consistió en la ejecución de 4.400 metros lineales de anclajes postensados temporales en un

suelo consistente en grava de matriz arcillosa con grandes bolones (parecido al encontrado en capitales como Santiago y Lima) y contó con dos perforadoras hidráulicas tipo MC800.

La obra se ejecutó entre los meses de Abril y Julio del año 2015 para la constructora local Tauro S.A.

PLANTA FOTOVOLTAICA ATACAMA 1, ATACAMA - CHILE



El proyecto Planta Fotovoltaica Atacama 1, ubicado a 30 kilómetros al norte de la localidad de Sierra Gorda en el desierto de Atacama, uno de los lugares de mayor radiación solar del mundo, es una planta mixta con potencia de 210 [MW], la cual está conformada por una planta solar de 110 [MW] y una planta fotovoltaica de 100 [MW].

En la planta se ejecutaron trabajos que consistieron en la ejecución de 11.500 metros lineales de perforaciones de 300 [mm] de

diámetro para fundar los pedestales de los paneles solares. Para las perforaciones, se utilizaron dos sistemas de perforación: hélice continua 300 [mm] y perforación por medio de martillo DTH de 8" y bit 12".

Debido a la importancia del plazo de ejecución, esta obra se realizó con cuatro equipos principales de perforación: una MC 1500, dos MC 1200 y una MC 800, más cuatro compresores.

VIADUCTO SAN FELIPE Y PUENTE LAS TINAJAS, SAN FELIPE - CHILE



El proyecto se enmarca dentro de la construcción del segundo tramo de la concesión del camino internacional Ruta 60 CH – Variante San Felipe Panquehue, operado por Autopistas Abertis y con OHL Austral como contratista principal.

En el Viaducto San Felipe se ejecutaron un total de 123 pilotes de diámetro 1.500 [mm] entre los 18,50 y 28,5 metros de profundidad, en dos estructuras principales: defensa fluvial y estructuras

de viaducto. Por su parte, en el Puente Las Tinajas se ejecutaron un total de 39 pilotes de 1.500 [mm] entre los 22,0 y 28,5 metros de longitud para las cepas y estribos de entrada y salida.

La obra se ejecutó con dos equipos de principales de perforación (BG-28) más dos grúas auxiliares (Liebherr) y con el objetivo de mejorar el rendimiento, se contó con el apoyo de más equipos durante el transcurso del proyecto.

ESTABILIZACIÓN CARRETERA DEL COBRE KM. 48, CODELCO - CHILE



Como parte de las obras asociadas al Nuevo Nivel Mina de División El Teniente de CODELCO, se realizaron trabajos de movimientos de tierra masivos para la materialización de la plataforma de la correa 4A en el km. 48 de la Carretera del Cobre. Luego de algunos meses de la construcción de los taludes, se produjo un deslizamiento en una longitud de 60m en la vía, con un descenso máximo de 3 metros del nivel original en el coronamiento.

Con el objetivo de estabilizar el talud, se proyectó el refuerzo mediante 140 anclajes permanentes de 25 toneladas de capacidad que desarrollaron el bulbo en la roca basal. Además, se ejecutaron dos ensayos de tracción al arrancamiento (ensayo de investigación) de anclajes especialmente ejecutados para ese fin y seis ensayos de Lift-Off a anclajes de servicio, para conocer la carga real de post-tensión de los cables.



CENTRO DIA CAJA LOS ANDES, VIÑA DEL MAR - CHILE



Para la construcción del nuevo Centro DIA de La Caja de Compensación Los Andes en Viña del Mar, se le encargó a Pilotes Terratest S.A. el diseño y construcción de un sistema de entibación mixto, que permitiera la excavación de 7.50 a 9.20 metros de profundidad. Además, se solicitó incorporar el proyecto y construcción de micropilotes de fundación tipo Ischebeck TITAN, capaces de resistir las cargas de tracción del edificio.

Para la excavación, se ejecutó un muro pantalla de hormigón armado de 40 cm de espesor con dos líneas de anclajes activos

temporales. Las cantidades generales de obra fueron 1.600 m² de muro pantalla y un total de 1.500 metros lineales de anclajes postensados de hasta 80 toneladas de servicio. Los micropilotes de tracción sumaron un total de 900 metros lineales

El muro pantalla fue ejecutado con una grúa principal Liebherr 855, que realizó las faenas de excavación y colocación de armadura. Por su parte, los anclajes y micropilotes de fundación fueron ejecutados con una perforadora hidráulica Klemm 4.

PANTALLAS EN PROYECTO PARQUE RIO MEDELLÍN, MEDELLÍN – COLOMBIA



Equipos y Terratest, filial de EISA en Colombia lleva a cabo el proyecto Parque Vial del Río Medellín en su etapa 1-1. El mandante es el Municipio de Medellín. El objetivo del proyecto es potenciar el Río Medellín como el eje ambiental y de espacio público de la región y la ciudad, optimizando su actual función como eje principal

de movilidad. El proyecto se encuentra localizado en Colombia en el departamento de Antioquia específicamente en el corredor del río Medellín entre Ancón Sur en Sabaneta y talleres del Metro en Bello en el Valle del Aburrá.



FABRICACIÓN MUROS ACCESO A SANTIAGO, RUTA 5 NORTE, SANTIAGO - CHILE



Este es uno de los proyectos más grandes, en cuanto a superficie que ha desarrollado VSL en un solo contrato de muros VSoL, con alrededor de 20.000 m² de muros con paramento de placas de hormigón armado (el tradicional desarrollado por VSL) más alrededor de 10.000 m² de muros temporales con paramento de mallas metálicas electrosoldadas. Los muros temporales permiti-

rán el desarrollo de los desvíos para las construcción por etapas de las calzadas oriente y poniente de la ruta más importante del país. El proyecto se ganó en junio de 2015, luego de más de 6 meses de negociaciones con el Consorcio FCC-Ferrovial, y su fabricación acelerada comenzó en Octubre. Se espera que a comienzos del 2016 comience el montaje.



GIRO Y LEVANTE DE PUENTE CAU CAU, VALDIVIA - CHILE



Si bien quizás no representa una de las obras más relevantes respecto de montos de contratación, si lo es por la notoriedad nacional del caso, y de haber sido presentados en algún momento como la empresa salvadora del paso de las naves por el río. Habiendo sido contratados originalmente para girar el puente, construido paralelo al río, VSL fue posteriormente contactado y contratado para levantar el puente para permitir el paso de las

naves por el río, luego de la estrepitosa y bullada falla del sistema mecánico del puente. VSL aportó con el sistema de Levante a través de Gatos Hidráulicos traídos desde el parque de maquinarias de Suiza, más la asesoría de técnicos suizos desde el exterior como in situ. El trabajo se desarrolló impecablemente y permitió al Ministerio de Obras Públicas analizar con mayor tranquilidad los pasos a seguir respecto de las reparaciones de la estructura.

02

RESUMEN
EJECUTIVO

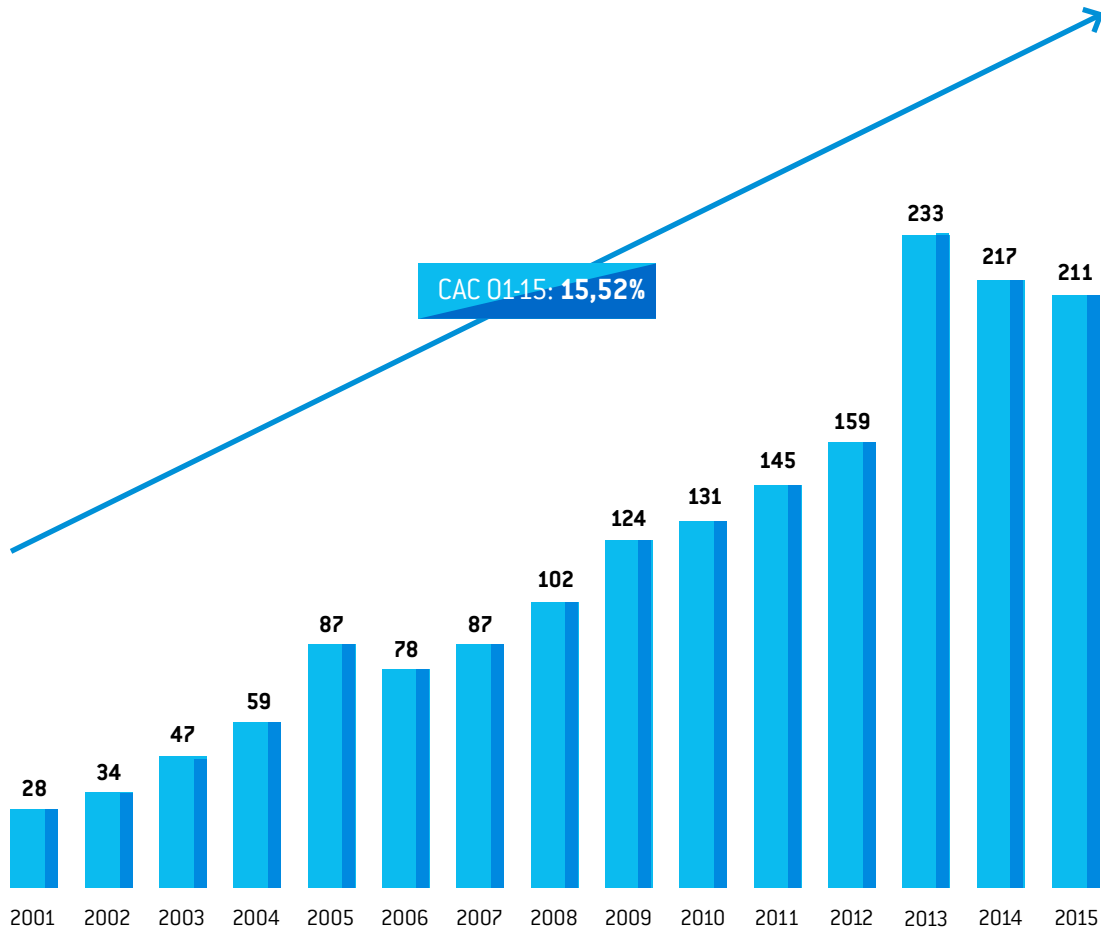




Proyecto Zol Funza. Cundinamarca, Colombia

INGRESOS

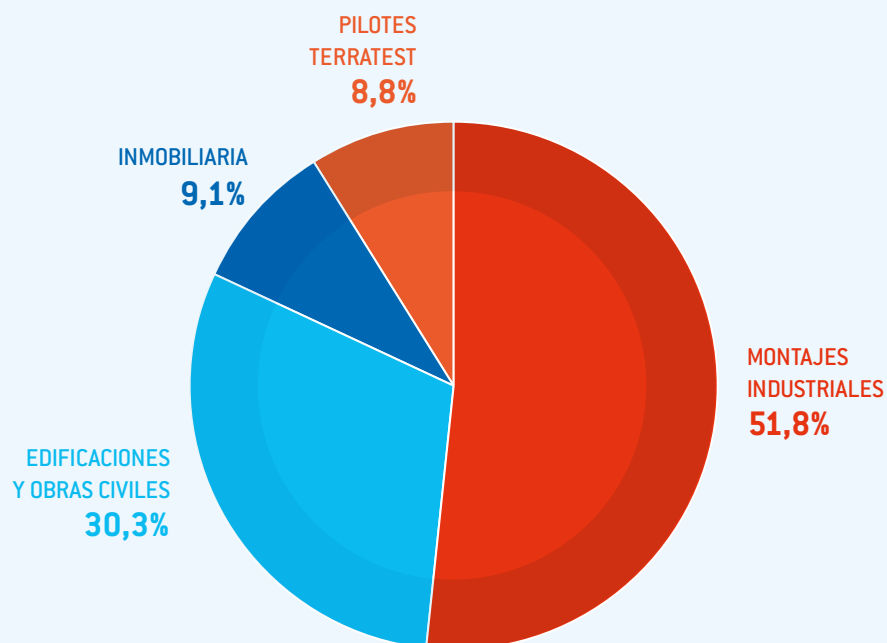
[Ch\$ miles de millones]



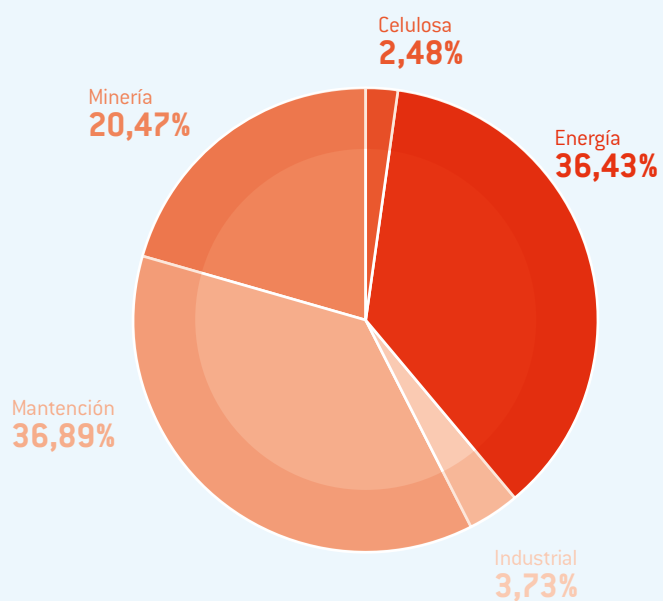
Entre los años 2001 y 2008 se consideran los resultados individuales de cada filial bajo norma PCGA.

Entre los años 2009 y 2015 se consideran los resultados consolidados de Echeverría Izquierdo bajo norma IFRS.

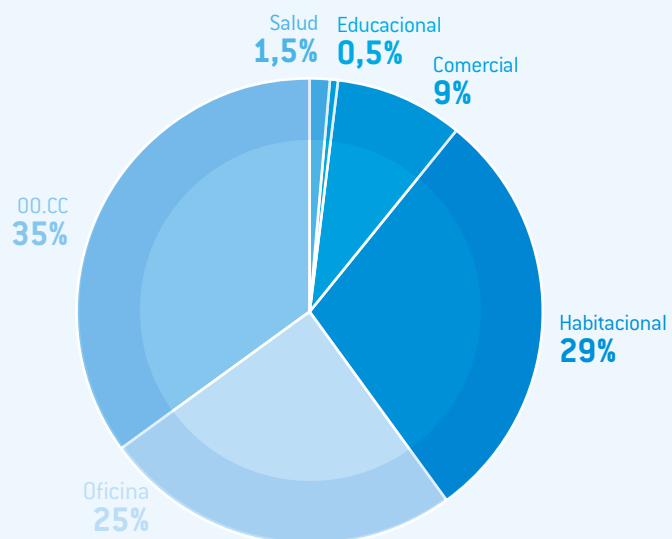
DISTRIBUCIÓN DE LOS INGRESOS 2015 (*)



MONTAJES INDUSTRIALES



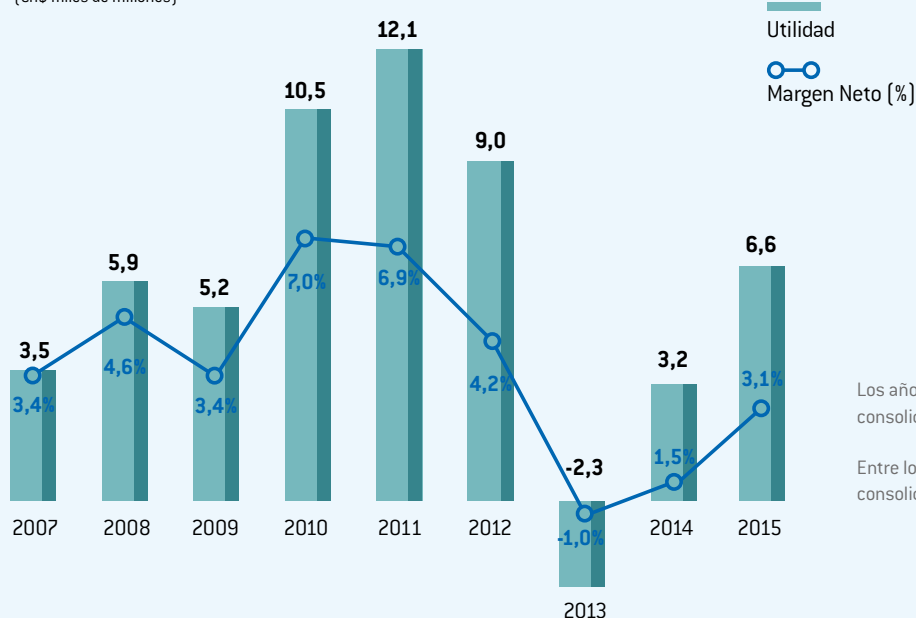
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan.

UTILIDAD

(Ch\$ miles de millones)

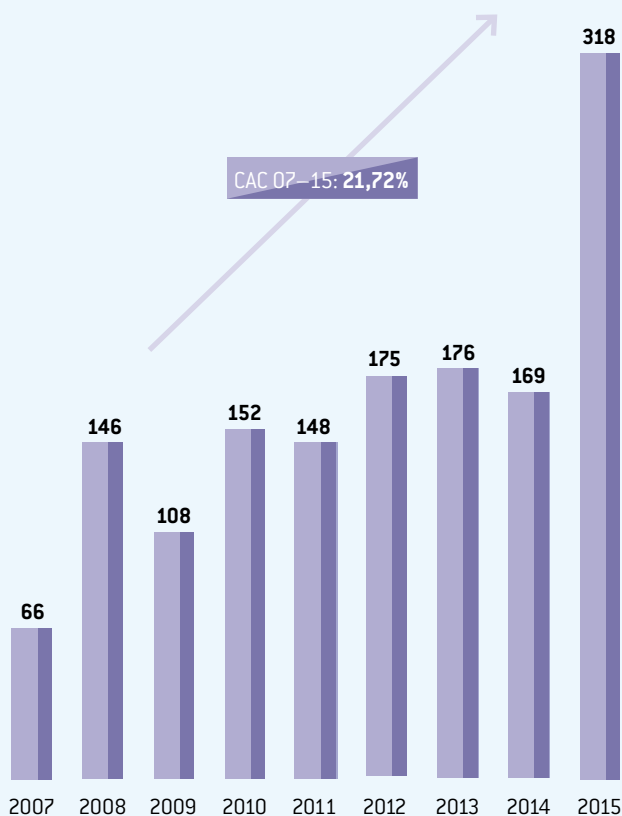


Los años 2007 y 2008 se consideran resultados consolidados bajo norma PCGA.

Entre los años 2009 y 2015 se consideran los resultados consolidados de Echeverría Izquierdo bajo norma IFRS.

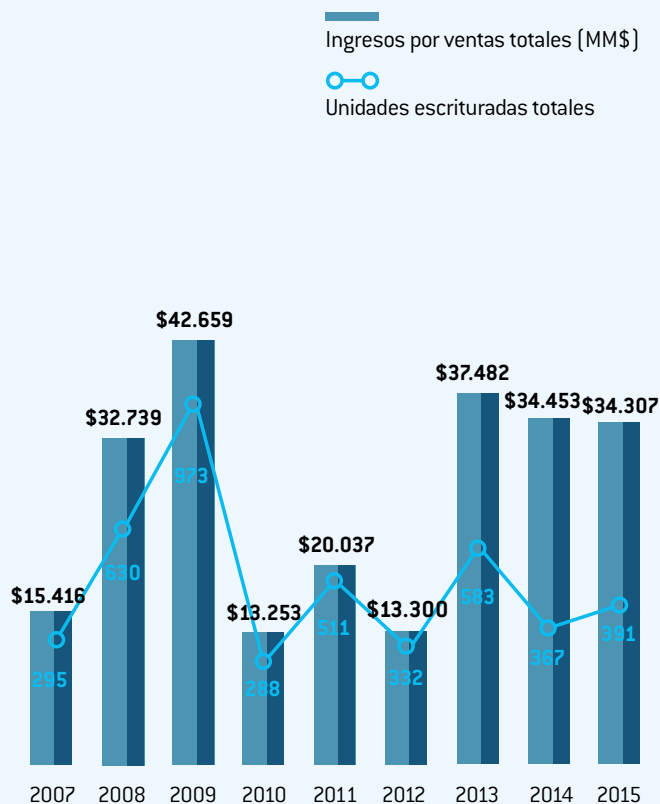
BACKLOG (*)

(Ch\$ miles de millones)



(*) Considera el 100% de las filiales que se consolidan, y la prorrata de las asociadas que no consolidan.

ESCRITURAS INMOBILIARIAS



Total escriturado por cada proyecto, no se encuentra ajustado por la participación de Echeverría Izquierdo

CUADRO ESPECIALIDADES Y PRESENCIA INTERNACIONAL

ÁREAS DE NEGOCIO	SEGMENTOS DE NEGOCIO	ESPECIALIDAD						
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	MONTAJES INDUSTRIALES	Energía						
		Celulosa						
		Minería						
		Industrial						
		Ingeniería						
		Proyectos EPC						
		Mantenimiento Industrial						
	EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES	Comercial						
		Habitacional						
		Salud						
		Educación						
		Fundaciones Profundas						
		Postensados						
		Concesiones						
		Obras Públicas y Vialidad						
		Obras Subterráneas						
		Obras Marítimas						
DESARROLLO INMOBILIARIO	DESARROLLO INMOBILIARIO	Habitacional						
		Comercial						

 CONSOLIDADO

 EN DESARROLLO

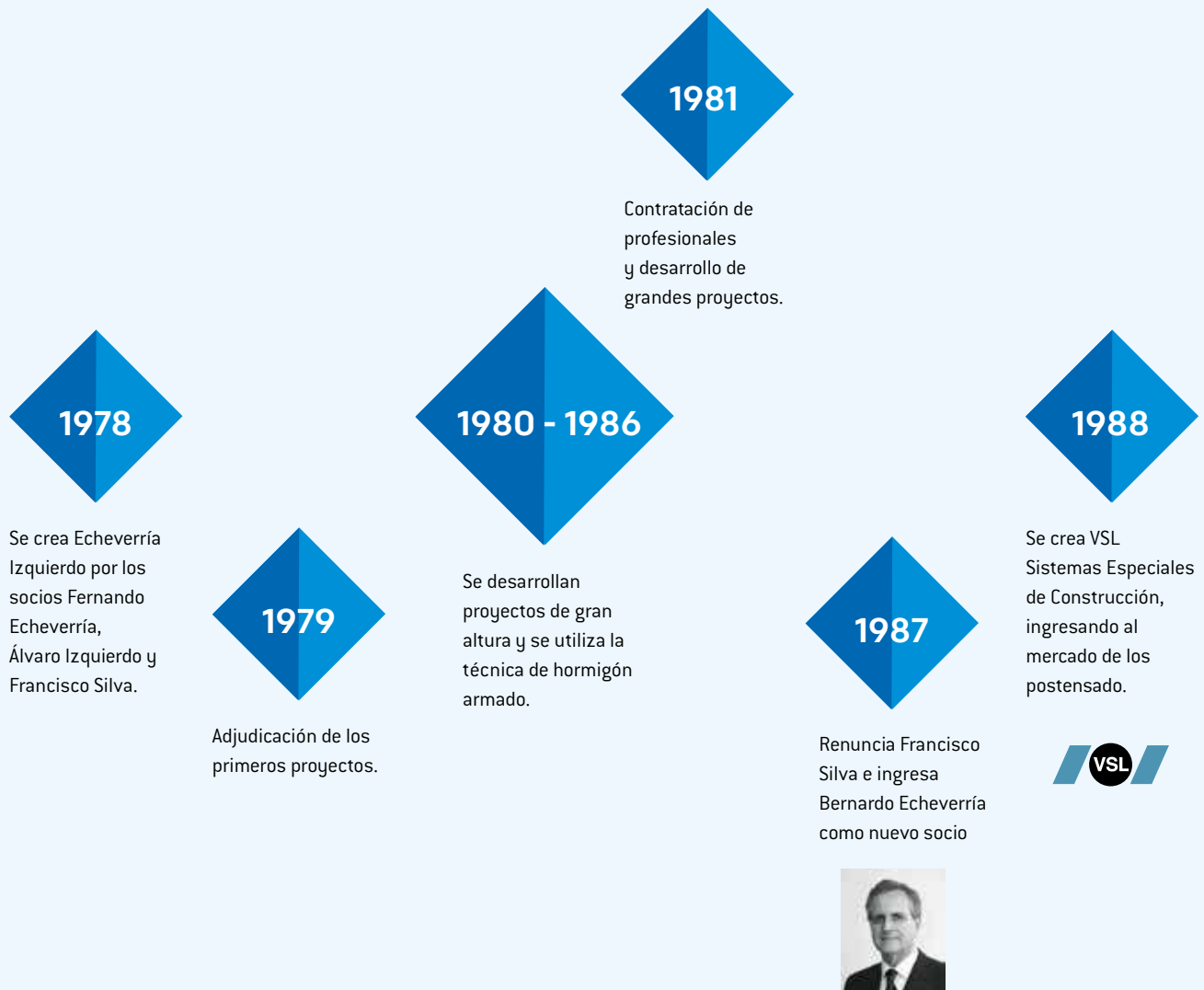
03

RESEÑA
HISTÓRICA





Proyecto Portezuelo, Santiago - Chile



1989

Se crea Pilotes S.A., ingresando al mercado de las fundaciones especiales.

1990 - 1995

Se desarrollan obras de mayor tamaño como centros comerciales, edificios de oficinas, habitacionales y de servicios en Santiago centro y sector El Golf.

1996

Se crean las empresas Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción y Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones.



1998

Se crean las empresas Echeverría Izquierdo Montajes Industriales y Pilotes Terratest.



Ingresa Darío Barros como nuevo socio.



1998 - 2000

Consolidación del rubro inmobiliario con proyectos en las regiones Metropolitana, V y VIII.

2001

Se crea VSL Argentina, dando inicio a la internacionalización.

2004

Crecimiento de la filial Montajes Industriales a través de proyectos energéticos, mineros, de celulosa y petroquímicos.

2007

Se crean las empresas Echeverría Izquierdo S.A. y Pilotes Terratest Perú. ■ ■



2008

Echeverría Izquierdo Montajes Industriales adquiere el 29% de la empresa de ingeniería Parés y Álvarez.



Se crea el área de Concesiones, para desarrollar proyectos de infraestructura comercial, obras públicas, estacionamientos subterráneos, entre otros.

2011

Echeverría Izquierdo S.A. adquiere el 100% de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales, por lo tanto Darío Barros Ramírez pasa a ser socio del grupo.

Se crea Echeverría Izquierdo Perú. ■ ■

2013

Se crea Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú,  y con ello todas las unidades de negocios cuentan con presencia internacional.

Se crea el Consorcio EI-OSSA para la construcción de las nuevas líneas de Metro de Santiago.



Echeverría Izquierdo Montajes Industriales ejecuta sus primeras obras en Perú y Brasil.  

VSL ejecuta su primera obra en Perú.  



Echeverría Izquierdo Montajes Industriales adquiere el 51% de la empresa Nexxo S.A.

Echeverría Izquierdo adquiere el 100% de la empresa Pilotes Terratest S.A. Chile y Pilotes Terratest S.A.C. Perú.  

2012

Se crea Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales.



Exitosa apertura en bolsa de Echeverría Izquierdo S.A., recaudándose US\$87 millones por el 25% de la propiedad.



Se crea Equipos y Terratest en Colombia. 



2015

La CCHC certifica a Echeverría Izquierdo Montajes Industriales con el Diploma Seis estrellas, por mantener indicadores de excelencia en materia de seguridad por los últimos 5 años.

Echeverría Izquierdo Montajes Industriales se consolida en Perú,   con la ejecución de importantes proyectos en el sector energético.

Echeverría Izquierdo llega a Bolivia a  través de su filial Pilotes Terratest.



2014

Crece el área de Obras Civiles, adjudicándose nuevos tramos de Metro y buscando ampliar su experiencia a nuevas áreas como energía e infraestructura.

04

QUIÉNES
SOMOS





Reparación Pilotes Puente Juan Pablo II, VIII región - Chile

MISIÓN

Crear valor para los accionistas a través de servicios de excelencia en el ámbito de la ingeniería y la construcción, entregando soluciones integrales e innovadoras que agreguen valor a los proyectos de nuestros clientes y así convertirnos en el mejor socio para ellos.

VALORES

Nuestro comportamiento se sustenta en la permanente búsqueda de la excelencia en el servicio, en la calidad de nuestros procesos, en el respeto hacia nuestros clientes, proveedores y colaboradores, y en la creatividad para satisfacer las necesidades de quienes nos confían sus emprendimientos.

VISIÓN

Nuestra mirada está puesta en que el grupo de empresas Echeverría Izquierdo se transforme en uno de los tres principales actores de la industria local gracias a la diversificación y solidez de sus áreas de negocio, y a la expansión de sus operaciones hacia los principales mercados de Latinoamérica para consolidarlo como un operador internacional.

REGISTRO DE VALORES

Departamento de accionistas: Depósito Central de Valores

Dirección: Huérfanos 770 piso 22, Santiago Centro - Santiago

Teléfono: +56 2 2393 9003

E-mail: atencionaccionistas@dcv.cl

Sitio Web: www.dcv.cl

INFORMACIÓN A INVERSIONISTAS

Dirección: Rosario Norte 532 piso 8, Las Condes - Santiago

Teléfono: +56 2 2631 4600

E-mail: investor.relations@ei.cl

Auditores Externos: Deloitte.



Hospital regional de Rancagua, Rancagua - Chile

ANTECEDENTES LEGALES

La Sociedad Echeverría Izquierdo S.A., es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 N° 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de diciembre de 2007.

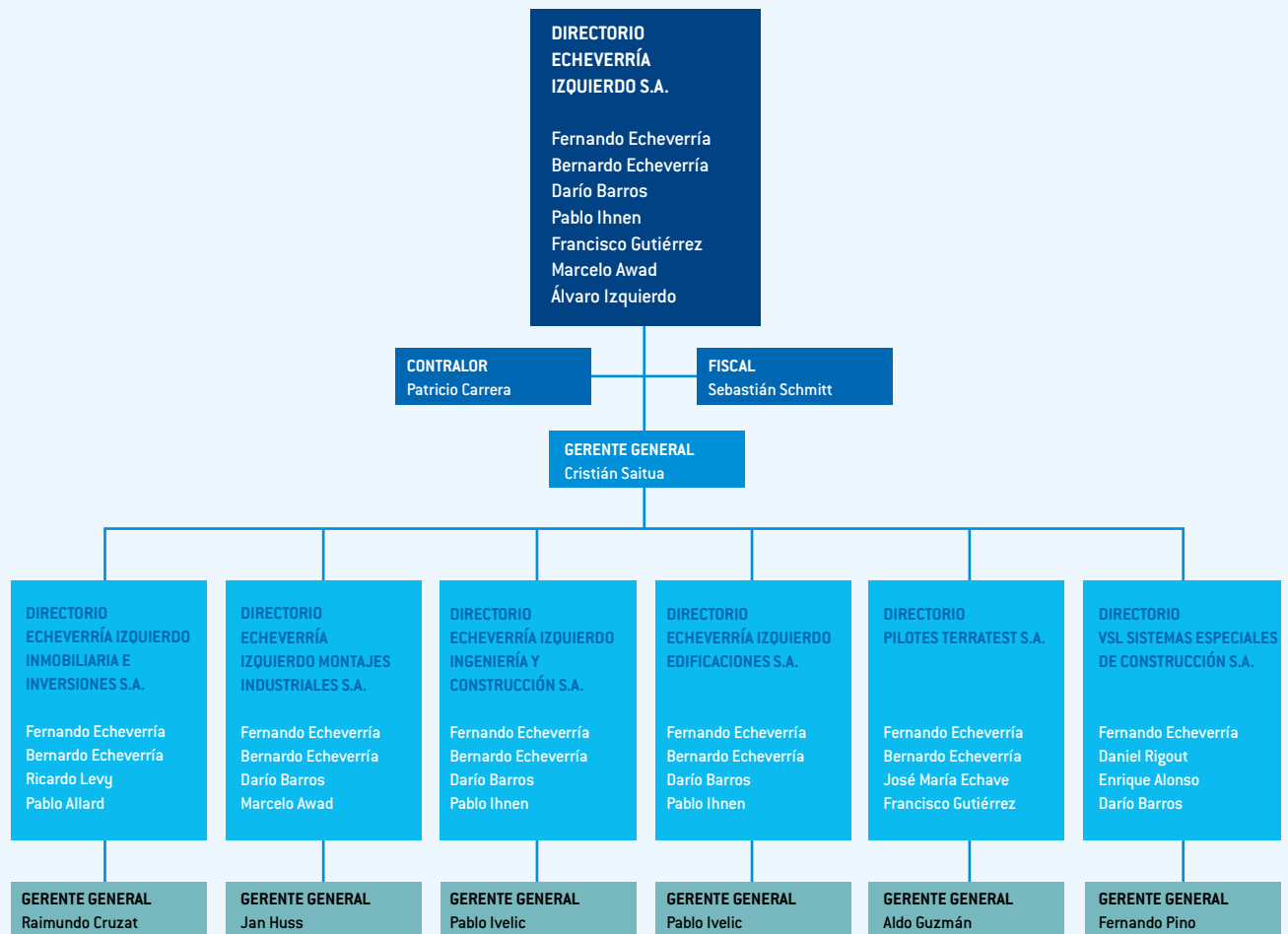
OBJETO

Efectuar inversiones mobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, cuotas en ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas sociedades; percibir e invertir los frutos de las inversiones y las demás actividades conexas o conducentes a los objetivos señalados.



Pilotes Viaducto Buga Buga-Buenaventura, Colombia

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA



Nota: Cada una de las filiales tiene una estructura independiente con todas sus áreas operativas y administrativas. Cada gerente general reporta al directorio de esa filial.

ESTRUCTURA DE ADMINISTRACIÓN Y PROPIEDAD

DIRECTORES

El Directorio está compuesto por siete Directores reelegibles, que durará un período de tres años, al final del cual deberá renovarse totalmente. Si se produjere la vacancia de un director, deberá procederse a la renovación total del Directorio en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas que deberá celebrar la Sociedad y en el intertanto, el Directorio podrá nombrar un reemplazante.



**BERNARDO
ECHEVERRÍA
VIAL**

DIRECTOR

Arquitecto U. de Chile

**FERNANDO
ECHEVERRÍA
VIAL**

PRESIDENTE
DEL DIRECTORIO

Ingeniero Civil PUC.

**MARCELO
AWAD
AWAD**

DIRECTOR
INDEPENDIENTE

Ingeniero Civil Industrial, Universidad Técnica del Estado

**FRANCISCO
GUTIERREZ
PHILIPPI**

DIRECTOR

Ingeniero Civil PUC. MBA IESE, Universidad de Navarra (1988)

**ÁLVARO
IZQUIERDO
WACHHOLTZ**

DIRECTOR

Ingeniero Civil PUC.

**DARÍO
BARROS
RAMÍREZ**

DIRECTOR

Ingeniero Civil PUC.

**PABLO
IHEN
DE LA FUENTE**

DIRECTOR

Ingeniero Civil PUC. Master of Arts en Economía, Universidad de Chicago (1983)

GERENTES



CRISTIÁN SAITUA DOREN

Gerente General
Echeverría Izquierdo S.A.

Ingeniero Comercial PUC.



JAN HUSS

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Montajes Industriales S.A.

Ingeniero Mecánico Universidad
Técnica de Berlín TFH.
Postgrado en Administración de
Empresas, Universidad Técnica
de Berlín TFH (1996).



ALDO GUZMÁN GUILIANI

Gerente General Regional
Pilotes Terratest S.A.

Ingeniero Civil Universidad
de Buenos Aires.
Master en Geotécnica e Infraestructura,
U. de Hannover, Alemania (1993).



PABLO IVELIC ZULUETA

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Edificaciones S.A.

Echeverría Izquierdo
Ingeniería y Construcción S.A.

Ingeniero Civil PUC.



JUAN SCHOENNENBECK GROHNERT

Gerente General
Pilotes Terratest S.A.

Constructor Civil PUC.
Magister en Geotecnia del CEDEX,
Madrid.



ÁNGEL MARTÍNEZ

Gerente General
Pilotes Terratest Perú S.A.C. ■ ■

Ingeniero Civil Universidad
Ricardo Palma de Perú
MBA, Universidad ESAN
del Perú (2009).



VÍCTOR ACOSTA MOSCOSO

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria Perú S.A.C. ■ ■

Ingeniero Civil Universidad
Católica del Perú.
MBA, Universidad de ESAN del Perú.



FREDY TRIANA RODRÍGUEZ

Gerente General
Equipos y Terratest S.A.

Ingeniero Civil de la Universidad la
Gran Colombia. Especialización en
Geotecnia y Cimentaciones.

**RAIMUNDO CRUZAT CORREA**

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria e Inv. S.A.

Ingeniero Civil Industrial PUC.
Master of Science en Urban Studies &
Planning, MIT (2013).

**JAVIER ÁLVAREZ PÉREZ**

Gerente General
Parés y Álvarez

Ingeniero Civil U. de Concepción.

**FERNANDO PINO HURTADO**

Gerente General
VSL Sistemas Especiales de
Construcción S.A.

Ingeniero Civil PUC.
MBA, U. Católica (2003).

**CHRISTIAN JANDER CAMELIO**

Gerente General
Nexxo S.A.

Ingeniero Civil Industrial Químico,
U. Técnica Federico Santa María.

**ALDO LOGUERCIO**

Gerente General
VSL Sist. Especiales
de Construcción
Argentina S.A. 

Ingeniero Civil Universidad
de Buenos Aires.

**TITO FUENTES VERGARA**

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Perú S.A.C. 

Ingeniero Civil PUC.

**DARÍO BARROS IZQUIERDO**

Gerente General
Echeverría Izquierdo
Soluciones Industriales S.A.
Ingeniero Civil mención Hidráulica,
Pontificia Universidad
Católica de Chile.
MBA Pontificia Universidad
Católica de Chile.

**ENNIO CAPRILE VENDRELL**

Gerente Obras Civiles
Echeverría Izquierdo
Ingeniería y Construcción
S.A.

Ingeniero Civil PUC.

ADMINISTRACIÓN



DIRECTORIO

Fernando Echeverría V.
Álvaro Izquierdo W.
Bernardo Echeverría V.
Darío Barros R.
Pablo Inhnen de la F.
Francisco Gutierrez P.
Marcelo Awad A.

GERENTE GENERAL

Cristián Saitua

DESARROLLO INMOBILIARIO



ECHEVERRÍA IZQUIERDO
INMOBILIARIA E INVERSIONES

Raimundo Cruzat
Gerente General

Andrea Gomien
Gerente Adm. y Finanzas

Francisco Zepeda
Gerente Comercial

José Sariego
Gerente de Proyectos

Gonzalo López
Gerente de Proyectos

Marcos Silva
Gerente de Nuevos Negocios

Víctor Acosta
Gerente General
Echeverría Izquierdo
Inmobiliaria Perú S.A.C. ■ ■

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



ECHEVERRÍA IZQUIERDO
MONTAJES INDUSTRIALES

Jan Huss
Gerente General

Raimundo Rivera
Gerente Comercial

Luis Ackermann
Gerente de Negocios

Cristián Vergara
Gerente Operaciones

Fernando Guitart
Gerente de Operaciones
Obras Electromecánica

Patrick Stockins
Gerente Adm. y Finanzas

Darío Barros I.
Gerente General
Echeverría Izquierdo
Soluciones Industriales S.A.

Javier Álvarez
Gerente General Parés
& Álvarez

Christian Jander
Gerente General Nexxo S.A.

Ramón Arias
Gerente de Operaciones
Internacionales



ECHEVERRÍA IZQUIERDO
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Pablo Ivelic
Gerente General

Fernando Castillo
Gerente Adm. y Finanzas

Francisco Prat
Gerente Comercial

Francisca Agliati
Gerente RR.HH.

Janet Cañas
Gerente de
Adquisiciones

Ennio Caprile
Gerente Obras Civiles



ECHEVERRÍA IZQUIERDO
EDIFICACIONES

Pablo Ivelic
Gerente General

Fernando Castillo
Gerente Adm. y Finanzas

Francisca Agliati
Gerente RR.HH.

Janet Cañas
Gerente de
Adquisiciones

Ricardo Yorston
Gerente Técnico

Francisca Cruz
Gerente de negocios

Nelson Carrasco
Gerente de Estudios

Tito Fuentes
Gerente General
Echeverría Izquierdo
Perú S.A.C. ■ ■



PILOTES TERRATEST

Aldo Guzmán
Gerente General Regional

Álvaro Bartesaghi
Subgerente General
Regional

Juan Schoennenbeck
Gerente General Chile

Pablo Hermosilla
Gerente Comercial

Jorge Diez
Gerente Adm. y Finanzas

Ángel Gutiérrez
Gerente de Producción PGD

Alberto Mukden
Gerente de Producción PQD
y Obras Especiales

Ángel Martínez
Gerente General
Pilotes Terratest Perú ■ ■

Fredy Triana
Gerente General
Equipos y Terratest
Colombia ■ ■ ■



VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN

Fernando Pino
Gerente General

Milton Meier
Gerente Comercial
Proyectos Especiales
y Obras Civiles

Alejandro Irisarri
Gerente Comercial
Edificación y VSol

Celso Villa
Gerente de Operaciones

Antonio González
Gerente Técnico

Carolina Figueroa
Gerente Adm. y Finanzas

Manuel Freyre
Gerente General VSL Perú ■ ■



VSL SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN ARGENTINA ■ ■ ■

Aldo Loguercio
Gerente General

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

De acuerdo a lo establecido en la Ley No 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad debe determinar anualmente la remuneración del Directorio.

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de Abril de 2016 acordó que el Directorio perciba remuneración por concepto de dietas por asistencia a sesiones hasta la Junta Ordinaria del año 2015, fijándose como única retribución por su asistencia a sesiones de directorio una dieta mensual equivalente a 100 Unidades de Fomento.

REMUNERACIÓN DEL EQUIPO GERENCIAL Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

Las remuneraciones percibidas por el Equipo Gerencial y los Ejecutivos Principales de Echeverría Izquierdo ascendieron a M\$4.314.675 (M\$3.215.020 fijas, M\$1.099.655 variables) durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2015. Durante el año 2014 este monto alcanzaba los M\$3.470.528 (M\$2.842.012 fijas, M\$628.517 variables).

DIRECTORIO VIGENTE DURANTE EL AÑO 2015

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO
6.065.433-6	Fernando José Echeverría Vial	Ingeniero Civil PUC.	Presidente del Directorio	30-04-13
6.686.307-7	Álvaro Izquierdo Wachholtz	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13
6.638.550-7	Bernardo Alberto Echeverría Vial	Arquitecto U. de Chile	Director	30-04-13
4.599.313-2	Darío Arturo Barros Ramírez	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13
6.866.516-7	Pablo Ihnen de la Fuente	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13
6.374.984-2	Marcelo Awad Awad	Ingeniero Civil Industrial U.Técnica del Estado	Director	30-04-13
7.031.728-1	Francisco Ramón Gutiérrez Philippi	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13

DIRECTORIO VIGENTE DURANTE EL AÑO 2014

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO	FECHA NOMBRAMIENTO
6.065.433-6	Fernando José Echeverría Vial	Ingeniero Civil PUC.	Presidente del Directorio	30-04-13
6.686.307-7	Álvaro Izquierdo Wachholtz	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13
6.638.550-7	Bernardo Alberto Echeverría Vial	Arquitecto U. de Chile	Director	30-04-13
4.599.313-2	Darío Arturo Barros Ramírez	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13
6.866.516-7	Pablo Ihnen de la Fuente	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13
6.374.984-2	Marcelo Awad Awad	Ingeniero Civil Industrial U.Técnica del Estado	Director	30-04-13
7.031.728-1	Francisco Ramón Gutiérrez Philippi	Ingeniero Civil PUC.	Director	30-04-13

PLAN DE INCENTIVOS

Echeverría Izquierdo y sus filiales cuentan con esquemas de incentivos económicos para todos sus ejecutivos y profesionales. Estos incentivos corresponden a un porcentaje de las utilidades del año y dependen del aporte de cada área a los resultados de la compañía. Para el cálculo se considera el desempeño de determinados indicadores de gestión y el cumplimiento de las metas individuales definidas.

En Junta Extraordinaria celebrada con fecha 20 de diciembre de 2012 se aprobó la adquisición de hasta el 1% del capital accionario de la compañía con el objeto de destinar a un programa de incentivos para ejecutivos de la empresa. Al 31 de diciembre del 2015 han sido ofrecidas 5.929.000 acciones a ciertos ejecutivos.

El plan consiste en un contrato de opciones de acciones para ser ejercido un 20% el primer año, un 30% el segundo año y 50% el tercer año.

INFORMACIÓN SOBRE NUESTROS EJECUTIVOS PRINCIPALES

RUT	NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO	CARGO EJECUTIVO PRINCIPAL	FECHA NOMBRAMIENTO
11.833.589-9	Cristián Saitua Doren	Ingeniero Comercial PUC.	Gerente General	Gerente General Echeverría Izquierdo S.A.	20/12/2007
22.288.719-4	Jan Huss	Ingeniero Mecánico, Universidad Técnica (TFH) Berlín	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	02/01/2012
14.632.337-5	Aldo Guzmán Giuliani	Ingeniero Civil Universidad de Buenos Aires	Ejecutivo Principal	Gerente General Pilotes Terratest S.A.	03/02/1998
10.689.120-6	Pablo Ivelic Zulueta	Ingeniero Civil PUC.	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	17/05/2013
13.657.810-3	Raimundo Cruzat Correa	Ingeniero Civil Industrial PUC.	Ejecutivo Principal	Gerente General Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	01/08/2013
10.476.201-8	Fernando Pino Hurtado	Ingeniero Civil PUC.	Ejecutivo Principal	Gerente General VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	01/07/2005

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

NOMBRE		CARGO	DIETAS (M\$)		HONORARIOS (M\$)		COMITÉ DE AUDITORIA (M\$)		TOTAL (M\$)	
			31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4	Presidente	57.679	50.422	85.156	86.436	-	-	142.834	136.858
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1	Director	37.456	50.422	105.378	86.436	-	-	142.834	136.858
Darío Barros Ramírez	1-3-4	Director	45.106	43.219	97.729	93.639	-	-	142.834	136.858
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	57.679	50.422	85.156	86.436	-	-	142.834	136.858
Pablo Ihnen de la Fuente	1-3	Director	42.029	35.668	-	-	10.525	10.083	52.554	45.751
Francisco Gutierrez Philppi	1	Director	30.070	28.813	10.111	-	10.525	10.084	50.706	38.897
Marcelo Awad Awad	1	Director	30.086	28.845	10.118	-	10.530	10.099	50.733	38.944
Ricardo Levy Guarda	2-4	Director	15.034	14.382	-	-	-	-	15.034	14.382
Pablo Allard Serrano	2	Director	10.106	-	-	-	-	-	10.106	-
TOTALES			325.244	302.193	393.647	352.947	31.580	30.266	750.471	685.406

1) Echeverría Izquierdo S.A./ 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. / 3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. / 4) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

INFORME ANUAL DE GESTIÓN COMITÉ DE DIRECTORES EISA

ANTECEDENTES

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, modificado por la Ley N°20.382 y publicada en el Diario Oficial con fecha 20 de octubre de 2009, se detallan a continuación las actividades desarrolladas por el Comité de Directores de la sociedad, su gestión anual y los gastos incurridos durante el ejercicio 2015.

CONSTITUCIÓN DEL COMITÉ E INTEGRANTES

Los miembros del actual directorio fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad realizada el día 30 de abril de 2013. Estos directores fueron electos por un periodo de tres años, siendo elegido en dicha ocasión en calidad de director independiente de la sociedad el señor Marcelo Awad Awad.

Por otra parte, y en conformidad a lo dispuesto por el ya mencionado artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas y la Circular 1956 de las Superintendencia de Valores y Seguros, durante el curso del ejercicio 2015 han ejercido como integrantes del Comité de Directores los señores Francisco Gutiérrez Philippi, Pablo Ihnen de la Fuente y Marcelo Awad Awad, habiendo sido este último nombrado presidente del Comité a contar del día 3 de diciembre del año 2013.

ASPECTOS GENERALES DE LA GESTIÓN DEL COMITÉ DURANTE EL EJERCICIO 2015

Durante el transcurso del año 2015, el Comité de Directores se reunió en seis oportunidades más una sesión adicional que se efectuó en el mes de marzo del año 2016. Durante dichas sesiones, el Comité de Directores se abocó en términos generales a dar cumplimiento a las funciones encomendadas por la ley y que son las siguientes:

- Revisar los balances, estados financieros e informes confeccionados por la administración y revisados por los auditores financieros y entidades supervisoras externas;
- Proponer al directorio las firmas encargadas de efectuar la auditoría externa de la sociedad;

- Examinar los antecedentes de las operaciones de la sociedad con partes relacionadas;
- Revisar los planes de remuneraciones y compensaciones de los gerentes y ejecutivos; y
- Analizar la conveniencia de contratar a la empresa de auditoría externa respecto de otros servicios que no formen parte de la auditoría externa.

Finalmente cabe señalar que en cada sesión el Comité contó con la presencia de la totalidad de sus integrantes y que a estas sesiones asistieron en calidad de invitados el Gerente General y el Auditor Interno de la sociedad, asumiendo este último las funciones de secretario. Cada una de las mencionadas sesiones ha quedado registrada en su correspondiente acta, todas las cuales han sido oportunamente suscritas por los miembros del Comité.

ANÁLISIS DE TEMAS NO RECURRENTES DESARROLLADOS POR EL COMITÉ

A continuación se presentan aquellas actividades no recurrentes llevadas a cabo por el Comité en cada una de las sesiones celebradas por éste.

En la sesión del día 11 de mayo de 2015 se revisó el plan de auditoría propuesto para el mencionado año, se aprobaron las políticas de inversiones, incentivos y endeudamiento relacionados con las Ley 20.393 y se pasó revista a las actividades llevadas a cabo por el área de Auditoría Interna durante el año 2014.

Durante la sesión de fecha 15 de julio del 2015 se revisaron en detalle las actividades efectuadas por el área de Auditoría Interna para el primer semestre del 2015, se tomó conocimiento respecto del avance en diversas iniciativas de control interno y se informó respecto del progreso en la implementación del canal de denuncias corporativo.

En la sesión que tuvo lugar el día 17 de agosto de 2015 se revisaron los Estados Financieros de la sociedad al 30 de junio de 2015, se informó respecto del avance en la implementación de un Modelo de Prevención de Delitos de acuerdo a lo señalado en la Ley 20.393, y se pasó revista a las diversas actividades contempladas en relación a temas como el control de riesgos y el cumplimiento interno.

En la sesión de fecha 16 de noviembre del 2015 se revisaron los Estados Financieros de la sociedad al 30 de septiembre de 2015, se pasó revista al cuestionario contenido en la NCG 385 y se actualizaron los documentos relativos al área de Auditoría Interna.

Durante la sesión de fecha 14 de diciembre del año 2015 el Comité de Directores se entrevistó con el auditor financiero externo, para revisar diferentes aspectos del trabajo efectuado por éste durante el año 2015. Además, el Comité revisó las observaciones de control interno efectuadas por el propio auditor financiero externo y aprobó la actualización de diversos procedimientos de la sociedad.

Finalmente, en la sesión del día 4 de marzo 2016 se revisaron las remuneraciones y planes de compensación de los gerentes y principales ejecutivos de la sociedad, se examinaron los antecedentes de las operaciones de la compañía con partes relacionadas y se hizo una revisión a las propuestas de servicios de auditoría de las distintas firmas de auditoría para el año 2016, aprobándose proponer al Directorio de la Sociedad, para que éste a su vez lo proponga a la Junta General Ordinaria de Accionistas, la designación de la firma PricewaterhouseCoopers como auditores externos o, en subsidio a esta opción, una de las firmas de auditoría Deloitte, KPMG y EY.

Finalmente, se revisaron los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 de la sociedad y se aprobó el texto del presente informe de gestión anual.

REMUNERACIONES Y GASTOS DEL COMITÉ

Los integrantes del Comité perciben, en conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, una remuneración equivalente a 35 UF mensuales adicionales a su remuneración como Directores, la que fue aprobada en la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2015.

Finalmente cabe señalar que el Comité de Directores no ha incurrido en gastos extraordinarios durante el ejercicio 2015.

RECOMENDACIONES A LOS ACCIONISTAS

El Comité de Directores manifiesta que no tiene recomendaciones que efectuar a los accionistas de la sociedad.



MARCELO AWAD AWAD
Presidente



FRANCISCO GUTIÉRREZ PHIPI
Director



PABLO IHNEN DE LA FUENTE
Director

PROPIEDAD Y CONTROL

La Sociedad tiene emitidas 605.364.800 acciones de una única serie, de las cuales a Diciembre de 2015, se encuentran suscritas, pagadas y distribuidas entre 41 accionistas, donde no existe una persona natural o grupo que tenga la calidad de controlador. Al 31 de Diciembre de 2015, los 12 principales accionistas de Echeverría Izquierdo S.A son los siguientes:

ACCIONISTAS MAYORITARIOS		Fernando Echeverría Vial	Alvaro Izquierdo Wachholtz	Moneda
PRINCIPALES ACCIONISTAS	RUT	PARTICIPACIÓN		
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	78.292.700-0	25.85%		
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA	76.166.441-7		15.98%	
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	78.292.690-K		14.31%	
MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	96.684.990-8			9,68%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	76.166.469-7	8.74%		
INVERSIONES SH SEIS LIMITADA	76.273.760-4			
INVERSIONES BAIZ LTDA	76.044.530-4			
SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	96.514.410-2			
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	78.292.710-8			
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	76.163.198-5			
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	76.166.434-4			
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	96.804.330-7			
MONEDA SA AFI PARA MONEDA CHILE FUND LTDA	96.684.990-8			0.36%
OTROS ACCIONISTAS				
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA				
TOTAL		34.59%	30.29%	10.04%



	Darío Barros Ramírez	SH Seis	Bernardo Echeverría Vial	Siglo XXI	Compass	Otros	Acciones propias	TOTAL	NÚMERO DE ACCIONES
	PARTICIPACIÓN								
								25.85%	156.457.257
								15.98%	96.755.300
								14.31%	86.602.826
								9,68%	60.540.268
								8.74%	52.890.200
		5.90%						5.90%	35.714.285
4.52%								4.52%	27.352.100
				1.42%				1.42%	8.589.130
			2.25%					2.25%	13.620.700
			2.25%					2.25%	13.620.700
1.98%								1.98%	11.996.652
					1.79%			1.79%	10.838.547
								0.36%	218.732
						4,20%		4.20%	25.491.434
							0,77%	0,77%	4.676.669
	6.50%	5.90%	4.50%	1.42%	1.79%	4.20%	0,77%	100%	605.364.800

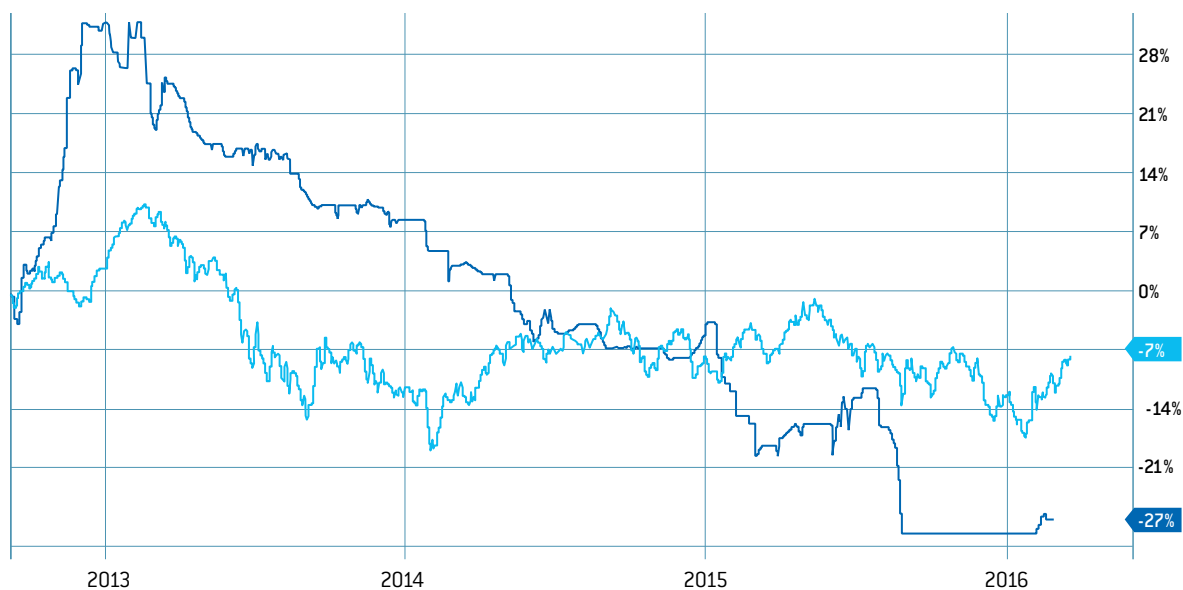
ESTADÍSTICA TRIMESTRAL DE LA ACCIÓN DE ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

	Nº ACCIONES	MONTO TRANSADO (\$)	PRECIO PROMEDIO (\$/ACCIÓN)	PRESENCIA BURSÁTIL AL CIERRE DE CADA TRIMESTRE
2014	5.419.661	1.475.574.847	272.3	
1 ^{er} Trimestre	2.575.935	728.389.402	282.8	4.44%
2 ^{do} Trimestre	912.667	246.799.247	270.4	2.22%
3 ^{er} Trimestre	325.449	85.337.347	262.2	1.11%
4 ^{to} Trimestre	1.605.610	415.048.851	258.5	1.67%
2015	2.804.940	608.773.155	217.0	
1 ^{er} Trimestre	510.070	122.499.539	240.2	1.11%
2 ^{do} Trimestre	498.024	115.532.738	232.0	1.11%
3 ^{er} Trimestre	852.532	184.836.197	216.8	0.56%
4 ^{to} Trimestre	944.314	185.904.681	196.9	1.11%

Las acciones de la sociedad cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

COMPORTAMIENTO COMPARADO DE LA ACCIÓN 2013 – 2015

EISA IPSA



Fuente: Bolsa de Comercio de Santiago

TRANSACCIONES DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD POR PARTE DE PERSONAS RELACIONADAS 2014

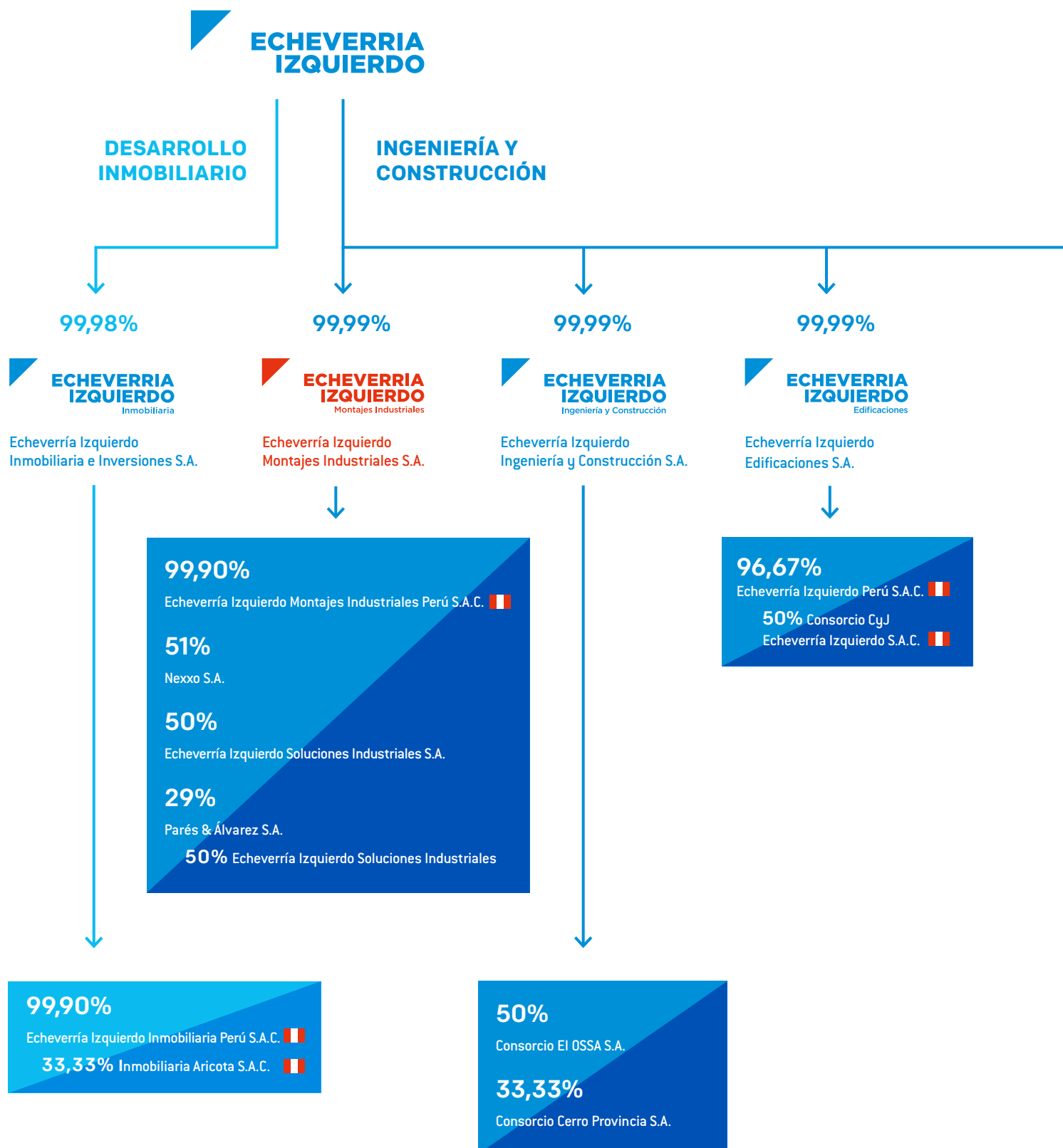
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	RELACIÓN	FECHA TRANSACCIÓN	FECHA COMUNICACIÓN TRANSACCION A LA S.A.	TIPO TRANSACCIÓN	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
Inversiones Confluencia Ltda.	EPDI	26/05/2014	26/05/2014	Enajenación de Acciones	3.571	266,12	950.315
Inversiones Confluencia Ltda.	EPDI	02/05/2014	02/05/2014	E. de A (*)	5.059	282	1.426.638
Inversiones Confluencia Ltda.	EPDI	28/04/2014	28/04/2014	E. de A (*)	7.760	282	2.188.320
Inversiones Confluencia Ltda.	EPDI	25/04/2014	25/04/2014	E. de A (*)	5.290	281,99	1.491.727
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	17/04/2014	17/04/2014	E. de A (*)	7.968	282	2.246.976
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	11/04/2014	11/04/2014	E. de A (*)	7.964	282	2.245.848
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	07/04/2014	07/04/2014	E. de A (*)	8.144	282	2.296.608
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	27/02/2014	27/02/2014	E. de A (*)	9.026	285	2.572.410
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	20/02/2014	20/02/2014	E. de A (*)	8.702	290	2.523.580
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	13/02/2014	13/02/2014	E. de A (*)	9.179	290	2.661.910
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	07/02/2014	07/02/2014	E. de A (*)	9.213	290	2.671.770
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	03/02/2014	03/02/2014	E. de A (*)	9.474	290	2.747.460
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	28/01/2014	28/01/2014	E. de A (*)	10.116	290	2.933.640
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	20/01/2014	20/01/2014	E. de A (*)	10.270	300	3.081.000
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	08/01/2014	09/01/2014	E. de A (*)	10.585	300	3.175.500
Inversiones Baiz Dos Ltda.	EPDI	07/01/2014	07/01/2014	E. de A (*)	10.649	299,9	3.193.635

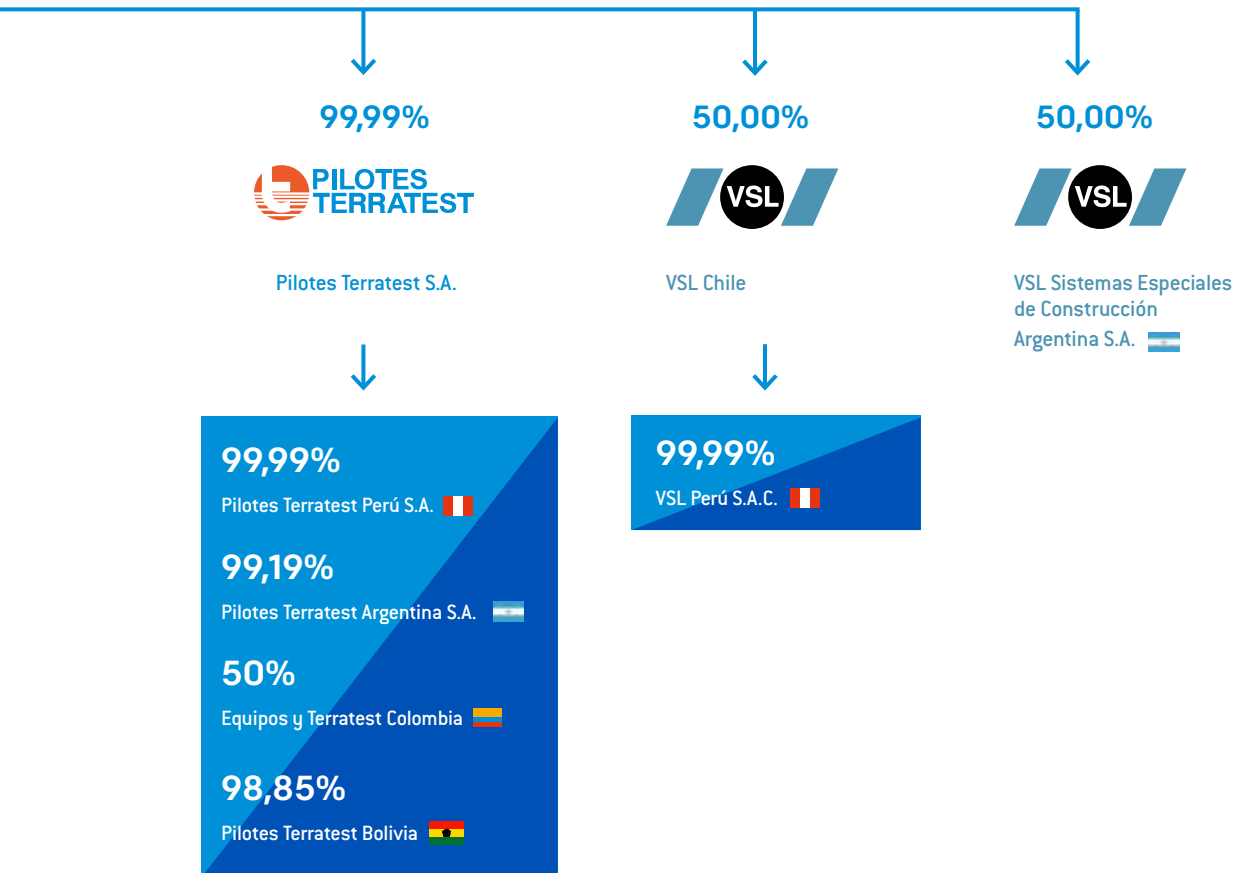
(*) Enajenación de acciones

TRANSACCIONES DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD POR PARTE DE PERSONAS RELACIONADAS 2015

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	RELACIÓN	FECHA TRANSACCIÓN	FECHA COMUNICACIÓN TRANSACCION A LA S.A.	TIPO TRANSACCIÓN	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCIÓN
Fernando Guitart Acuña	GA	07/08/2015	07/08/2015	A	48.400	266,99	12.922.316
Cristián Saitua Doren	GG	07/08/2015	07/08/2015	A	96.800	266,99	25.844.632
Aldo Daniel Guzmán Giuliani	EJ	07/08/2015	07/08/2015	A	96.800	266,99	25.844.632

ESTRUCTURA Y UNIDADES DE NEGOCIO





05

ACTIVIDADES
Y NEGOCIOS





Torres de Nueva Apoquindo, Santiago – Chile

5.1

ÁREAS DE NEGOCIOS Y SUS ESPECIALIDADES

SEGMENTOS DE NEGOCIOS		FILIAL	DESCRIPCIÓN GENERAL	ESPECIALIDADES
DESARROLLO INMOBILIARIO		 ECHEVERRIA IZQUIERDO Inmobiliaria	Desarrollo y venta de viviendas, oficinas y centros comerciales	Casas, departamentos, oficinas y centros comerciales
MONTAJES INDUSTRIALES	INDIRECTAS	 ECHEVERRIA IZQUIERDO Montajes Industriales	Obras civiles industriales, montajes de estructuras pesadas y equipos electromecánicos de alta complejidad	- Centrales termoeléctricas - Plantas de celulosa - Plantas petroquímicas - Instalaciones mineras
		 NEXXO	Mantenimiento de sistemas industriales, limpiezas químicas y mecánicas	- Limpiezas químicas y flushing - Mantenimiento Industrial - Catalizadores y decoquificado - Pruebas eléctricas
		 ECHEVERRIA IZQUIERDO Soluciones Industriales	Soluciones integrales mediante proyectos EPC	- Proyectos de energía - Proyectos minería - Proyectos petroquímicos
	ASOCIADA	 Pares & Alvarez INGENIERIA Y PROYECTOS	Servicios de ingeniería: estudios conceptuales, ingeniería de detalles, gestión y provisión de plantas y proyectos	- Refinerías de petróleo y derivados - Plantas y redes de gas natural - Industria química y celulosa - Minería metálica y no metálica
EDIFICACIÓN Y OBRAS CIVILES		 ECHEVERRIA IZQUIERDO Ingeniería y Construcción	Construcción de obras civiles y obras especiales	- Obras civiles - Obras subterráneas - Hospitales
		 ECHEVERRIA IZQUIERDO Edificaciones	Construcción de edificaciones habitacionales y no habitacionales	- Edificios habitacionales y de oficina - Centros comerciales - Infraestructura educacional - Hoteles
		 PILOTES TERRATEST	Construcción e instalación de fundaciones especiales y remediación de suelos	- Pilotes y micropilotes - Muros pantalla - Anclajes en suelos y rocas - Inyecciones en suelos - Columnas de grava - Ingeniería en fundaciones - Soil Nailing - Muro Berlínés
	ASOCIADA	 VSL	Soluciones integrales de ingeniería y construcción	- Losas postensadas - Muros de tierra retenida - Radieres postensados - Izajes pesados

Fundada formalmente en 1996, **ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA** ha ido constituyéndose en una de las líneas de negocios más importante dentro del grupo. Sus primeros pasos fueron exclusivamente en sociedades como inversionistas, pero hoy la filial cuenta con un equipo de alrededor de 50 personas sumando sus colaboradores en Chile y en su recientemente fundada filial en Perú, administrando directamente la mayoría de los proyectos en los que participa. Con los años la Inmobiliaria ha mejorado sus márgenes a través de un know-how en el desarrollo, gestión y venta de proyectos de vivienda de entre las UF 2.000 y UF 6.000, además de aprovechar una integración vertical con otras filiales del grupo como Edificaciones y Pilotes Terratest.

Una política de apalancamiento sana, sumada a un riguroso estudio de los mercados y a una estrategia de desarrollo de proyectos en zonas consolidadas de las principales ciudades de la región, ha permitido a Echeverría Izquierdo Inmobiliaria desempeñarse en la industria inmobiliaria con una baja exposición a las volatilidades del mercado, salvando con éxito las crisis económicas que el país ha enfrentado.

En el mercado residencial de segmentos medios, hace algunos años Echeverría Izquierdo Inmobiliaria ha decidido usar su pro-

pia marca en los proyectos, con lo que se busca aprovechar los atributos positivos de calidad, seriedad y prestigio que el sello Echeverría Izquierdo ha otorgado a las demás filiales por tantos años. Asimismo, la participación en segmentos residenciales de mayores ingresos ha sido cubierta a través de sociedades con terceros, con excelentes resultados. En consecuencia, la compañía ha consolidado un negocio rentable, con altos niveles de confiabilidad, innovación y estándares de calidad.

Paralelamente, y como parte de su política de diversificación, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria también participa en proyectos de oficinas y comercio en los principales mercados del país, así como la ya mencionada expansión a Lima en 2014.

Desde su creación, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria ha participado en más de 60 proyectos, con un total de más de 10.000 unidades construidas, que representan una facturación total de alrededor de USD \$1.000 millones.

En la actualidad, El Inmobiliaria participa en proyectos en Santiago Centro, Ñuñoa, Macul, San Miguel, Quilicura, Lo Barnechea, Providencia, Antofagasta, Concepción, Viña del Mar y Lima.



Proyecto Aires del Llano, Santiago – Chile



ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES en sus 17 años de existencia ha logrado consolidarse como una empresa líder en el rubro industrial, cuenta con una diversificada cartera de importantes clientes, situación que le ha permitido estar presente en grandes proyectos. Se destaca su participación en las áreas de energía, minería, celulosa y petroquímica, entre otras.

Dentro de las obras ejecutadas se pueden destacar las siguientes: Terminales de GNL en Quintero y Mejillones, 2 Centrales Térmicas del Complejo Nueva Ventanas, Central Térmica Bocamina II, Planta de Celulosa de Nueva Aldea de Celulosa Arauco, Calderas de Poder de la empresa Metso, Planta Sart Compañía Minera Maricunga, Ampliación de la Planta de Cristalerías Chile, Planta de Cemento Trapén, Ampliación de la Planta Pellets de CMP, Obras Civiles y Montaje Electromecánico Espesamiento y Relaves Minera Ministro Hales de Codelco y el contrato tipo EPC Obras Civiles y Montaje Planta Lechada de Cal para Minera Ministro Hales de Codelco, Obras Civiles y Montajes de las Celdas de Flotación Fase 2 de Minera Collahuasi, Cambio de Ruedas de Moldeo y Taller de Camiones de Rajo Sur de División El Teniente, Construcción del Chancador Secundario, Terciario y sistemas de correas de la Minera Esperanza, además de los trabajos en la Planta Pirita, Ampliación del Terminal de LPG Quintero de Oxiquim, Construcción de las Plantas de FGD de la empresa coreana STX en Bocamina entre otras.

Actualmente Echeverría Izquierdo Montajes Industriales está ejecutando proyectos tales como: Mantenimiento de las Plantas Térmicas de AES en Ventanas, Construcción de las Plantas de FGD de las Empresas Andritz y Mitsubishi en el complejo termoeléctrico Guacolda. En el ámbito minero, está ejecutando trabajos en la Planta Pebbles y otras obras en Collahuasi, Montaje Electromecánico de un Espesador de Pasta para Minera Centinela, Obras Civiles Ampliación Nave Convertidores Fundición Caletones Codelco El Teniente, Techado de las Canchas de Carbón mediante Domo Geodésicos para el complejo Bocamina de Endesa y Modificación de la Caldera Recuperadora en Celulosa Arauco Constitución.

En el área internacional, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales en Brasil terminó la Construcción de la Planta de Caustificación, Horno de Cal, Patio de Maderas, Planta de Captación de Aguas y el montaje de 2 turbogeneradores de 80 y 90 MW cada uno en la Celulosa El Suzano ubicada en el norte de Brasil y la Planta de Caustificación y Horno de Cal de la Celulosa de CMPC Guaíba en Porto Alegre. En Perú, se concluyó la Construcción del Ciclo Simple de Siemens de 200 MW de la Central Térmica Chilca en Lima, finalizando el Montaje de una Central Térmica de Ciclo Simple de 616 MW en Mollendo para la empresa coreana Posco e iniciando el Montaje de una Central Térmica de Ciclo Simple de 600 MW en la localidad de Ilo para la empresa española Técnicas Reunidas.



Puerto Bravo Simple Cycle Project 616 MW, Mollendo - Perú

ECHVERRÍA IZQUIERDO SOLUCIONES INDUSTRIALES (EISI) nace, en el 2012, a partir de la asociación de la constructora Echeverría Izquierdo Montajes Industriales y de la empresa de ingeniería Parés & Álvarez. Luego de un exitoso trabajo conjunto y como respuesta a la necesidad de los clientes de acotar sus proyectos en costo, plazo y desempeño, ambas empresas deciden crear EISI con el objetivo de entregar soluciones industriales completas en modalidad EPC, contemplando de esta forma, el desarrollo de la ingeniería, el suministro de equipos y materiales, la construcción y la puesta en marcha de proyectos para sus clientes de la industria minera, energética, celulosa, petroquímica y procesos industriales en general.

EISI ha logrado ser reconocida por sus clientes como una empresa capaz de dar valor a sus proyectos, entregando soluciones innovadoras que permitan disminuir los costos y plazos, entre-

gando a su vez mayor seguridad a sus trabajadores durante la etapa de construcción.

Como parte importante del desarrollo de EISI están los acuerdos adquiridos con empresas extranjeras proveedoras de tecnologías de primer nivel, los cuales nos permiten entregar soluciones completas, garantizando su calidad.

Entre los proyectos destacados de EISI se encuentran: Techo de canchas de carbón, complejo termoeléctrico Bocamina para Endesa-Enel; Línea de Chancado Secundaria y Terciaria, cliente Metso Minerals para Minera Esperanza; Planta de Almacenamiento de LPG Refrigerado para Oxiquim, Planta Lechada de Cal para Codelco, Ministro Hales; Patio de carga de camiones para GNL Quintero (islas de carga 3 y 4); entre otros.



Línea de Chancado secundaria y terciaria Metso/ Minera Centinela, Sierra gorda, Región de Antofagasta – Chile.



En 1978 nace **ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN**, empresa dedicada a la construcción de proyectos de edificación, principalmente casas y edificios de oficina. Ya en sus inicios demostró su capacidad para enfrentar con éxito las inestabilidades económicas, al sortear la fuerte crisis que afectó al país a comienzos de la década de los 80. Esta característica sería la primera señal de la estabilidad y fortaleza de la compañía.

La incorporación de nuevas técnicas constructivas y la especialización desarrollada, permitieron a la empresa obtener una posición de liderazgo en el rubro de edificaciones, diferenciándose de la competencia a través del valor agregado que dichas tecnologías entregaban. Se puede destacar el gran desarrollo de edificios de oficinas en Santiago Centro y sector El Golf.

El know how y los altos estándares alcanzados en las obras realizadas por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción, permitieron que ésta comenzara a desarrollar proyectos de mayor complejidad; como estacionamientos subterráneos, centros comerciales, hoteles, universidades, hospitales y obras aeroportuarias, entre otros. Este importante progreso fue posible gracias

a la colaboración de un cohesionado equipo humano y a las soluciones de calidad entregadas, satisfaciendo con creces las expectativas de los clientes. Al día de hoy, la empresa cuenta con las certificaciones ISO 9.001 y OHSAS 18.001, reflejando el énfasis en la calidad operacional de los proyectos y el cuidado en la seguridad y salud de sus trabajadores.

En los últimos años el desarrollo ha estado marcado tanto por la fuerte participación en proyectos íconos nacionales, como también por la presencia en el mercado peruano, con cuatro proyectos en ejecución en el exclusivo barrio de San Isidro en Lima.

Durante el año 2012 se crea la filial Echeverría Izquierdo Edificaciones, con el objeto de desarrollar los proyectos habitacionales, de oficinas, centros comerciales, infraestructura educacional, de salud y hotelería.

Paralelamente, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción se concentra en los proyectos de obras civiles, obras subterráneas e infraestructura pública.



Edificio Apoquindo 5858, Santiago – Chile



PILOTES TERRATEST es una empresa del Grupo Echeverría Izquierdo fundada en 1998, hasta el 2013 la propiedad de la empresa fue compartida con Terratest Técnicas Especiales (TTE), la mayor y más antigua empresa de fundaciones de España. En Octubre de 2013, Echeverría Izquierdo compró la participación de TTE, tomando el control total de la compañía.

Su actividad se centra en el campo de la geotecnia aplicada, siendo una empresa altamente diversificada, que cubre gran parte de la gama de sistemas de excavación especializada, perforación y tratamientos de terreno que existen en la actualidad. Su capaci-

dad y compromiso para proporcionar soluciones integrales, la convierten en líder del rubro, con aproximadamente un 40% de participación de mercado, siendo la más grande y reconocida empresa especialista en geotécnica en los mercados que opera.

Su estrategia está orientada a atender a todo el mercado de fundaciones especiales y tratamientos del terreno de Chile y países vecinos, tales como Perú, Bolivia y Colombia, como un colaborador altamente especializado, con una capacidad de integración demostrada en la incorporación de nuevas tecnologías, conocimiento y continuo crecimiento.



Micropilotes Samaipata, Santa Cruz, Bolivia



VSL SISTEMA ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN S.A., fue formada en el año 1988 entre Echeverría Izquierdo y VSL Internacional. Con todo el respaldo de una empresa internacional con más de 50 años en el mercado mundial, y con el mismo espíritu innovador que inculca la casa matriz a sus filiales, VSL ha desarrollado y traído a Chile sistemas constructivos innovadores y soluciones especiales a través de su principal técnica, el postensado. Así surgieron grandes proyectos que vieron la luz por primera vez en Chile como el viaducto de dovelas para la Línea 4 del Metro, puente empujado de Amolanas, Postensado de Estanques de GNL, Puente de Voladizos Sucesivos en Huasco, Edificio Colgante de Alcántara 99, Giro del Puente Cau Cau en Valdivia. También se

han alcanzado hitos importantes en las técnicas constructivas, haciendo de Esperanza el muro TEM con fleje polimérico más alto ejecutado hasta ese momento y del pavimento de La Casa de Piedra, hoy ocupado por Nestlé, la mayor superficie sobre terreno sin juntas. Y aún quedan técnicas por introducir como los puentes atirantados, las cubiertas de estadios mediante tirantes y lonas tensadas, la segmentación de todo tipos de estructuras, etc.

Con su filial en Argentina y con Perú ya desarrollándose en el mercado de las losas postensadas y prontamente en los muros TEM, VSL pretende continuar el camino de las soluciones estructurales a la medida del cliente.



Losa postensada y columnas postensadas edificio Alcántara 99, Santiago - Chile

OBRAS CIVILES

Echeverría Izquierdo, en su línea de negocios de obras civiles, está orientada a la ejecución de proyectos de Obras Subterráneas, Obras Especiales y Obras Civiles, tanto para clientes públicos como privados.

Nuestros servicios se han desarrollado en las industrias de infraestructura, energía hidráulica, eólica y fotovoltaica, minería subterránea tanto en desarrollo como en infraestructura minera, destacando obras como embalses, puentes, túneles camineros.

Echeverría Izquierdo Obras Civiles se orienta a garantizar la satisfacción del cliente, cumpliendo con altos estándares en calidad, seguridad y plazos de ejecución, a través de la constante búsqueda e implementación de innovación y nuevas tecnologías, y aprovechando su reconocida experiencia a través de las diversas

filiales, buscando siempre las mejores sinergias entre ellas, para así poder brindar soluciones correctas y adecuadas para los distintos tipos de necesidades.

En la actualidad, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción, a través de la sociedad EI-OSSA., está ejecutando para el Metro de Santiago, con la más moderna tecnología de excavación y sostenimiento, las obras civiles de los piques, galerías y túneles de los tramos 2b y 4 de la línea 6, tramos 2 y tramo 3 norte de la línea 3 y el túnel que enlaza ambas líneas. Además en el año 2015 entregó exitosamente el tramo 3 de la línea 6, cumpliendo los estándares de calidad, plazos y seguridad requeridos. Todas estas obras en su conjunto tienen una longitud aproximada de 12 kilómetros de excavación y sostenimiento en sueldos blandos, como es el suelo típico de Santiago.



Obras civiles de piques, galerías y túneles Tramo 4 - Línea 6, Metro de Santiago – Chile

CONCESIONES

Gracias a su reconocida trayectoria y experiencia, su capacidad para crear soluciones innovadoras y su solidez financiera, a lo largo de su historia, Echeverría Izquierdo ha participado en la ejecución de destacados proyectos de concesiones, tanto de iniciativa pública como privada.

Algunos ejemplos de estos proyectos son la Plaza de La Ciudadanía, el Centro Cultural y estacionamientos subterráneos Palacio de La Moneda, los estacionamientos subterráneos Plaza Mekis, frente al Teatro Municipal, y los estacionamientos subterráneos Catedral, bajo la Plaza de Armas de Concepción.

En el último tiempo, el área de Concesiones se ha concentrado en la formación de alianzas con importantes empresas locales y extranjeras, para abordar de manera más competitiva los principales proyectos de concesiones de obras públicas.



Estacionamientos Plaza de Armas de Concepción, Concepción – Chile.

5.2 LA INDUSTRIA

CONSTRUCCIÓN

La actividad de la construcción mantuvo un débil dinamismo durante 2015, el franco deterioro de los indicadores de expectativas y un presupuesto público más acotado, vaticinan un relativo estancamiento de la actividad sectorial en 2016. Particularmente, el avance de la actividad de edificación habitacional observado durante 2015, ha gatillado un comportamiento divergente de algunos subcomponentes del Imacon –especialmente, en el empleo sectorial y en el índice real de ventas de proveedores– respecto del ciclo contractivo por el que transita la economía en general. Este resultado, en buena parte, obedece al adelanto de la decisión de compra de viviendas por parte de familias e inversionistas, dada sus expectativas en torno al impacto tributario en los precios de estas a partir de 2016.

Por otra parte, destaca también el incremento de la oferta inmobiliaria durante el 2015, en línea con la aplicación del programa extraordinario de subsidios de integración social (DS-116). Sin embargo, existe el riesgo de observar un crecimiento más acotado de la inversión en edificación durante 2016, toda vez que las condiciones de acceso al crédito continúen siendo restrictivas en todos sus segmentos, el ingreso real de las familias se vea significativamente mermado por la elevada inflación, menor actividad

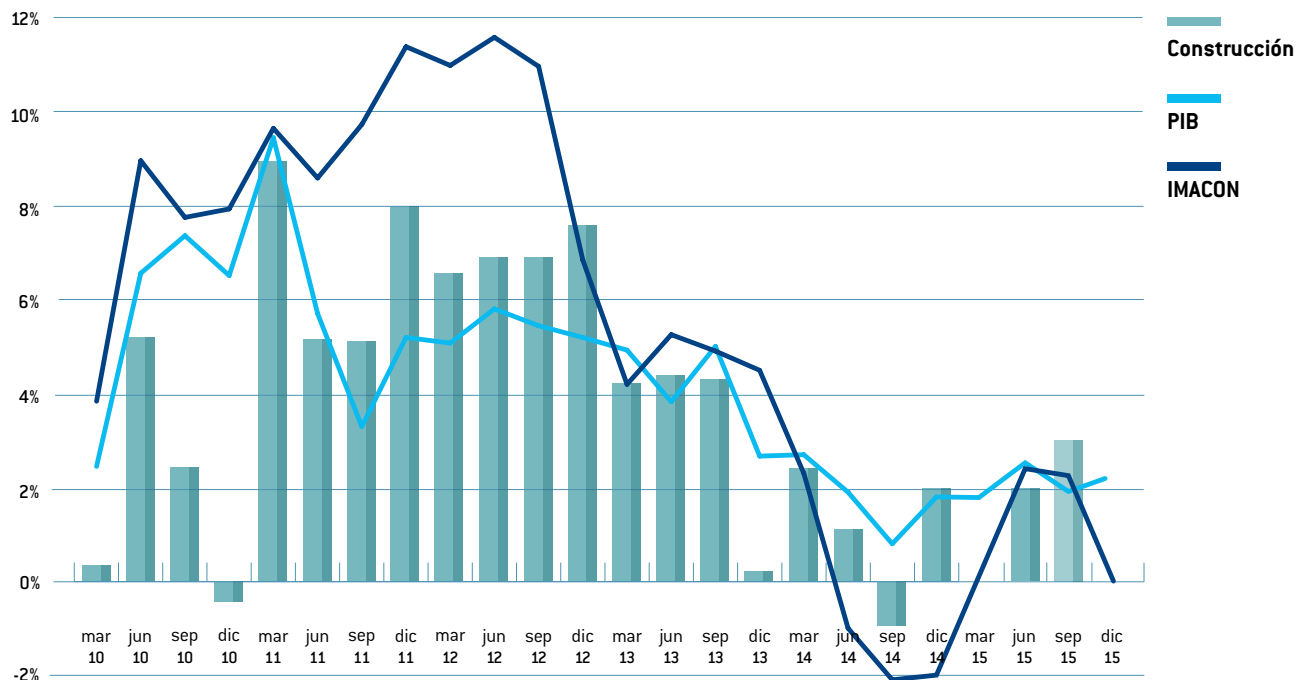
y demanda interna, y por ende un aumento del desempleo. Este escenario se torna preocupante, si consideramos el hecho de que gran parte del presupuesto para vivienda pública en 2016 corresponde al pago de subsidios de arrastre.

Por otro lado, el magro desempeño experimentado por los principales indicadores de la actividad en obras de edificación no habitacional y obras civiles durante 2015, evidencian el término del ciclo expansivo de la inversión en infraestructura. Particularmente, los despachos físicos industriales, las importaciones de bienes de capital ligados a la construcción, el indicador de ingeniería de consulta y la actividad de contratistas generales (neto del componente edificación) continuaron afianzándose a tasas de variación anual negativas. Con todo, se proyecta un crecimiento cercano a 2% anual para el PIB de 2016, con una inflación del IPC en torno a 4,3% anual promedio y 3,4% en diciembre del mismo año. Por otro lado, se prevé que los niveles de holguras de capacidad productiva de 2015 persistan durante la primera mitad de 2016, para luego tender a niveles más acotados al término del año. Esto último se traduce en un alza promedio de 2,5% anual en el PIB de 2017. (Fuente Informe MACH 43. CCHC).



Pilotes aeropuerto de Santiago, Santiago – Chile

VARIACIÓN DEL PIB DE CHILE Y PIB CONSTRUCCIÓN RESPECTO AL MISMO PERÍODO DEL AÑO ANTERIOR



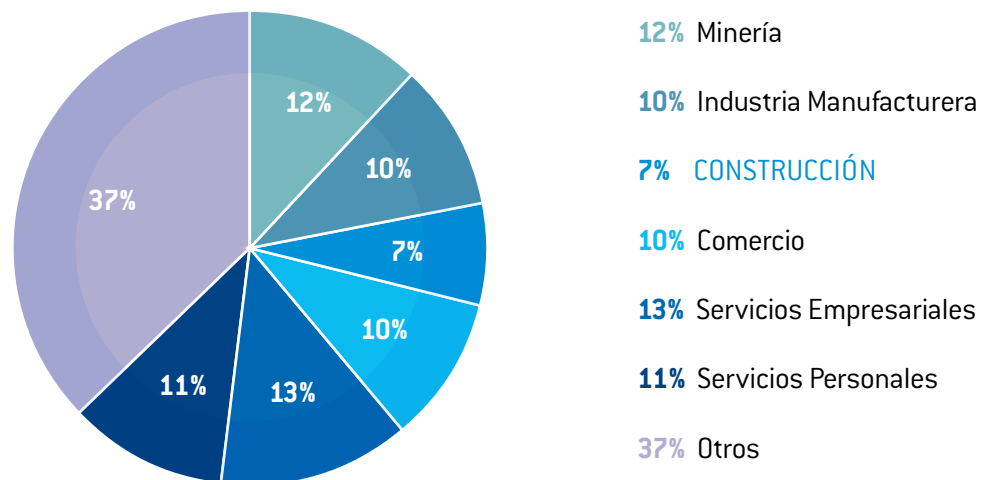
Promedio variación anual PIB Construcción (variación con respecto al mismo período del año anterior)

Promedio variación anual PIB (variación con respecto al mismo período del año anterior)

IMACON: Índice mensual de la construcción en Chile. Variación con respecto al mismo período del año anterior

Fuente: Banco Central de Chile, CChC

PIB POR ACTIVIDAD ECONÓMICA



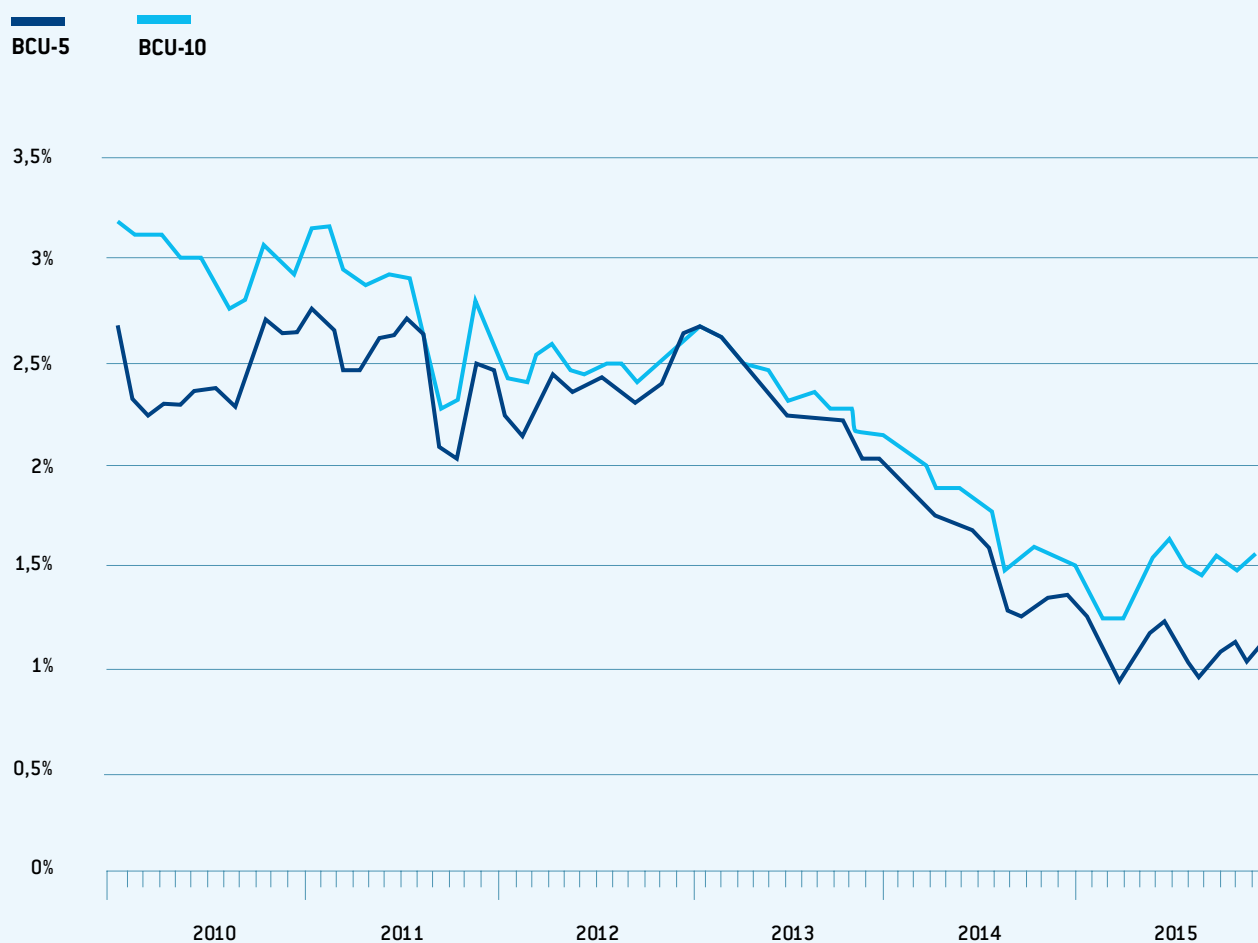
Fuente: Banco Central de Chile cifras a septiembre de 2015

PRINCIPALES FUENTES DE CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA

La actividad del área Ingeniería y Construcción se encuentra vinculada a variables como el crecimiento del Producto Interno Bruto y el nivel de tasas de interés. Estas variables inciden directamente en la inversión en capital fijo y en las condiciones de financiamiento que se pueden obtener.

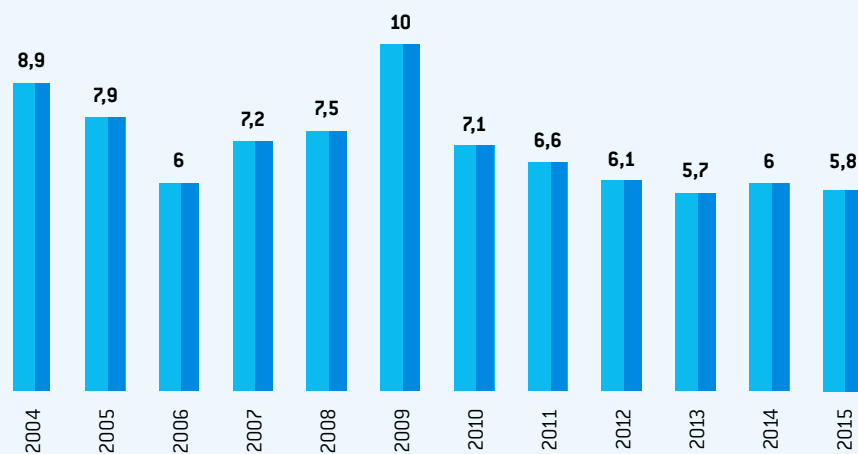
Este mercado se caracteriza por ser pro cíclico, es por lo tanto, más sensible que otras industrias ante variaciones en la actividad económica, la cantidad de proyectos a ejecutar dependen directamente de las expectativas de mercado, crecimiento, costos, y a la vez sus márgenes también dependen de las tasas de interés, desocupación e inflación, y de cómo estos indicadores se mantienen en el tiempo.

PRINCIPALES FUENTES DE CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA



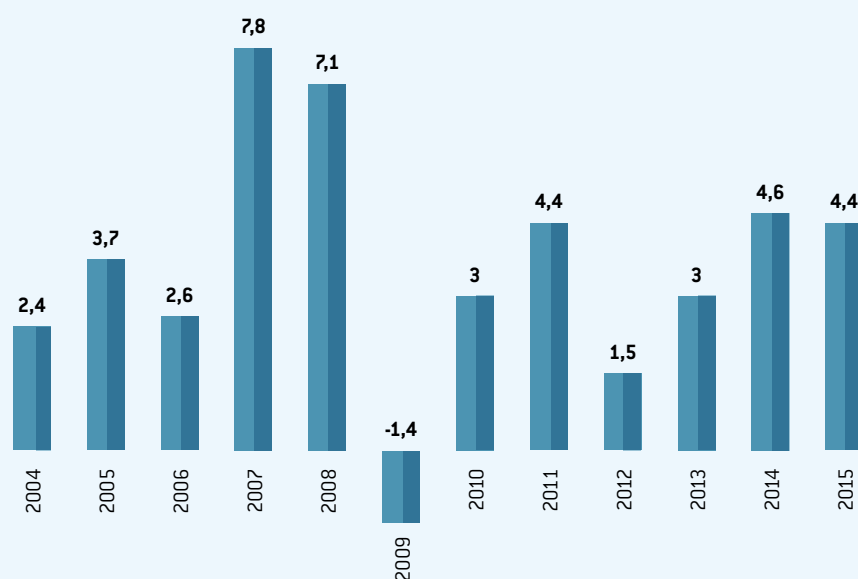
La actividad del sector Desarrollo Inmobiliario está correlacionada con variaciones de los índices de desempleo e inflación. Estos índices sensibilizan las decisiones de compra y estrechan las relaciones entre dichas variables y el comportamiento de la industria. El desarrollo de esta área depende de las condiciones de financiamiento que se obtengan, variable que está determinada, entre otros factores, por las tasas de interés.

TASA DE DESEMPLEO NACIONAL (%)



Datos a diciembre de cada año
Fuente: Banco Central

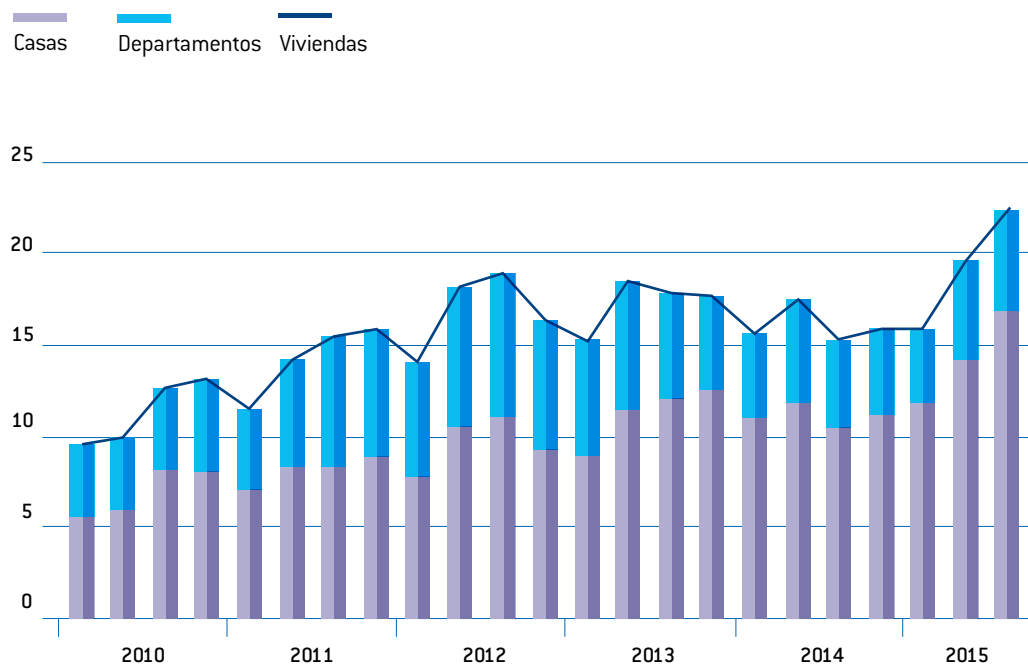
ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR



Variación anual a diciembre de cada año
Fuente: Banco Central

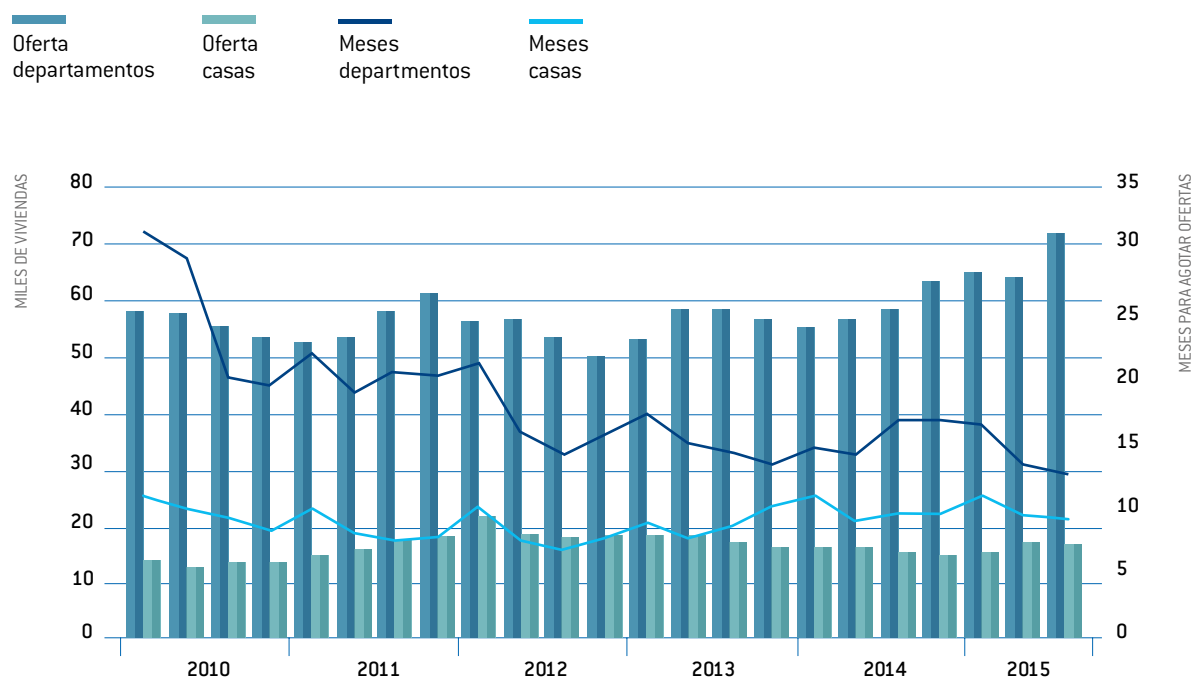
VENTA DE VIVIENDA NACIONAL

MILES DE VIVIENDAS



Fuente: CChC a partir de la información del INE

OFERTA Y VELOCIDAD DE VENTAS NACIONAL



Fuente: CChC

TAMAÑO Y CRECIMIENTO DE LA INDUSTRIA

Según estimaciones de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el tamaño de la industria medido como el monto invertido en infraestructura y vivienda para el año 2015 fue de UF 670,3 millones. Según estimaciones de la CChC, la industria tendrá un aumento en 2016, llegando a los UF 685 millones en el escenario optimista. El mercado de infraestructura, representa en 2015 un 68% del total del gasto en la industria, mientras que el mercado de vivienda alcanza el 32% remanente.

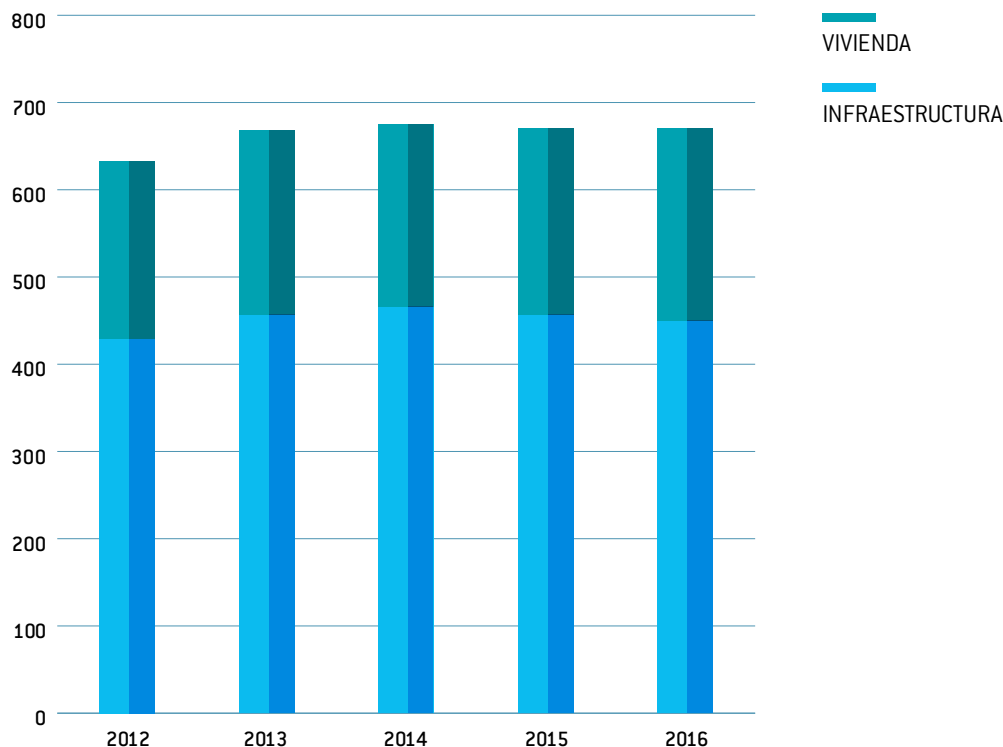
La proyección de crecimiento anual para la inversión en construcción de 2016 es prácticamente nula, junto con un rango de variación de -1,9 a 2,1% anual y un balance de riesgo equilibrado. La magnitud del rango de predicción revela la incertidumbre en torno a la ejecución de los proyectos de inversión en infraestructura, registrados en el catastro de la corporación de bienes de capital (CBC) –principalmente, los proyectos vinculados al sector energía. De acuerdo a la CBC, cerca del 40% de la inversión esperada en 2016 está pendiente de ejecución, situación que al ser prácticamente igual a la observada durante el tercer trimestre de

2015, constituye un elevado riesgo de observar un estancamiento de la inversión en infraestructura privada durante 2016..

Por tipo de actividad, la inversión en vivienda pública y privada oscilará entre 1,3 y 5,3% anual (versus el crecimiento estimado de 2,5% en 2015). Este resultado se debe, en gran medida, al persistente dinamismo de la edificación habitacional tanto por el lado de la oferta (desarrollo de proyectos inmobiliarios) como desde la perspectiva de la demanda. Sin embargo, existe el riesgo de observar un crecimiento más acotado de la actividad inmobiliaria en 2016, toda vez que las condiciones de acceso al crédito continúen siendo restrictivas.

En tanto, la proyección para el crecimiento de la inversión total en infraestructura de 2016 oscila en un rango de -3,3% a 0,7% anual. Este resultado es un consolidado del efecto de menor base de comparación y la menor inversión en obras del sector público. (Fuente Informe MACH 43. CCHC.)

EVOLUCIÓN DEL GASTO EN CONSTRUCCIÓN (MILLONES DE UF)



Considera valor de UF de 25.759 [10 de Marzo de 2016]

INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN DESAGREGADA

ESTIMACIONES DE LA CCHC PARA EL AÑO 2015

VIVIENDA		INFRAESTRUCTURA		
31,9%		68,1%		
		EE. Pública		
21%	79%	3,7%	60%	33%
Pública	Privada	Concesiones 00.PP	Privadas	Pública

INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN DESAGREGADA

				Estimado	Proyectado
	2012	2013	2014	2015	2016
SECTOR	Millones de UF				
VIVIENDA	203,5	211.3	208.5	213.8	220.9
Pública	51,1	53.3	48.8	45.2	47.2
Privada [a]	152,4	157.9	159.7	168.6	173.8
Copago prog. sociales	33,8	34,2	33.2	33.3	33.7
Inmobiliaria sin subsidio	118,7	123.8	126.5	135.3	140.1
INFRAESTRUCTURA	429.1	456.9	465.8	456.5	450.3
Pública	131.6	136.7	146.1	164.5	161.1
Pública [b]	106,7	108,9	107.7	120.2	113.3
Empresas autónomas [c]	10,8	13.1	23.7	29.4	32.5
Concesiones 00.PP.	14.1	14,7	14.7	14.9	15.3
Productiva	297,5	320.2	319.7	292	289.2
EE. Pública [d]	14,8	15,6	19.1	16.9	17.1
Privadas [e]	282,6	304.6	300.7	275	272.1
INVERSIÓN EN CONSTRUCCIÓN	632.4	668.2	674.3	670.3	671.2

[a] Inversión en programas habitacionales del MINVU, FNDR y mejoramiento de barrios.

[b] Inversión real del MOP, inversión en infraestructura del MINVU (vialidad urbana y pavimentación), Educación (inversión JEC), Salud (inversión en infraestructura), justicia y Ministerio Público (inversión en infraestructura), Instituto del Deporte, DGAC, programa FNDR y de mejoramiento urbano.

[c] Inversión en Metro, empresas de servicios sanitarios, puertos, EFE y Merval.

[d] Inversión de CODELCO, ENAMI, Gas (ENAP).

[e] Inversión del sector forestal, sector industrial, minería (excluye ENAMI y CODELCO), energía (excluye ENAP), comercio, oficinas, puertos privados, e inversión en construcción de otros sectores productivos.

Fuente: Cámara Chilena de la Construcción.

SECTORES DE LA INDUSTRIA

La actividad de la industria de la construcción se puede separar en dos sectores: vivienda e infraestructura. El área de inversión de infraestructura comprende el total de la inversión en infraestructura pública y privada del país y se divide en dos áreas: pública y productiva. Echeverría Izquierdo participa en el área de infraestructura pública a través de sus filiales y asociadas Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción, Pilotes Terratest y VSL Sistemas Especiales de Construcción; y en el área de infraestructura productiva a través de las filiales y asociadas de Echeverría

Izquierdo Montajes Industriales, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción, Echeverría Izquierdo Edificaciones, Pilotes Terratest y VSL Sistemas Especiales de Construcción.

El área de inversión de vivienda comprende el total de la inversión pública y privada en vivienda y la compañía participa en este mercado principalmente a través de las filiales Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones y Echeverría Izquierdo Edificaciones.



Montaje electromecánico de la planta de caustificación y horno de cal de la celulosa CMPC, Guaíba – Brasil



EPC Planta Lechada de cal, planta tostación, Ministro Hales, Calama – Chile

06

GESTIÓN
DE RIESGO





Proyecto Aires del Llano, Santiago – Chile

La sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

RIESGO ASOCIADO A CICLOS ECONÓMICOS Y VARIABLES ECONÓMICAS

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo. La unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos en diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

RIESGO DE TIPO DE CAMBIO Y VARIACIONES DE COSTOS DE INSUMOS

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecta negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son

bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años).

Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno, pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

RIESGO POLÍTICO Y REGULATORIO

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción porque estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como Perú, Brasil, Colombia y Argentina.

RIESGO DE COMPETENCIA

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posi-

ción en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

RIESGOS OPERACIONALES

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí sola y por otro lado, se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

RIESGOS LABORALES

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el know how que ha desarrollado a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 5 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad, la Sociedad mantiene ocho terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.

La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.

RIESGO DE CRÉDITO

Los resultados de la Sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo la Sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

RIESGO DE LIQUIDEZ

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

RIESGO DE SINIESTROS

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Esta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se ha logrado mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

RIESGO DE EXPANSIÓN EN EL EXTRANJERO

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Estos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera preferentemente la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.





Casa Del Pueblo de La Paz, La Paz, Bolivia

07

NUESTRO
EQUIPO





Trabajadores de MONTAJES INDUSTRIALES

Las empresas Echeverría Izquierdo, fundamentan su accionar en valores que dan cuenta de la excelencia en el servicio y alta calidad de los procesos que realiza, siendo un foco crítico las personas, donde Recursos Humanos es un facilitador en el alineamiento del desempeño de su personal, con el logro de las metas y objetivos estratégicos de la organización, formando y potenciando los talentos de sus trabajadores, además de la real preocupación por generar iniciativas que van en directo beneficio del clima organizacional y aportando a la mejora en la calidad de vida de trabajadores y de sus familias. En relación a esto último, Echeverría Izquierdo cuenta con apoyo social en el lugar de trabajo y un Programa de Beneficios, en los que están considerados convenios de salud, vivienda, educación, actividades recreativas y culturales, y fomento del deporte, donde vale la pena mencionar campeonatos de fútbolito internos o inter empresas, torneos de bowling, entre otros. Lo anterior, unido a iniciativas que buscan la integración familiar, como por ejemplo becas escolares y programas de capacitación de oficios dirigidos a su grupo familiar, permitiéndoles acceder a mejores oportunidades laborales que benefician su desarrollo en la sociedad. Esto colabora y favorece la fidelización de los trabajadores y un buen clima laboral.

Además, los esfuerzos de la gerencia de Recursos Humanos están orientados en alcanzar las metas propuestas, en cuanto a la calidad, productividad y seguridad en el trabajo. Comprendiendo la importancia del valor de la seguridad en la gestión de obra y la calidad de vida de nuestros trabajadores, apuntando a un sistema de capacitación estructurado, que atienda y se desarrollen las competencias más críticas vinculadas a la toma de decisiones, organización, planificación y estrategia, para resolver y corregir desviaciones, manteniendo el excelente servicio que nos caracteriza, la calidad de sus procesos y producto final.

Lo anterior, nos ha permitido obtener las certificaciones ISO 9.001, ISO 14.001, OHSAS 18.001 y ASME Estampa. Echeverría Izquierdo busca asegurar una cultura preventiva mediante la participación y entrenamiento de sus trabajadores, donde se ha puesto énfasis en materias de control de riesgos críticos en construcción. El contar con normas internacionales de calidad, seguridad del trabajo, salud y cuidado del medio ambiente, involucra a las personas en los procesos y Echeverría Izquierdo está constantemente desarrollando y aplicando programas que impulsen y posibiliten el mejoramiento continuo de éstos. Lo anterior, se ha visto reflejado en reconocimientos, por los positivos resultados que ha obtenido la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales, quienes por la excelencia en los indicadores de prevención de riesgos, han recibido en reiteradas ocasiones el premio 5 estrellas entregado por la Cámara Chilena de la Construcción, y en el año 2015 recibió el premio de 6 estrellas.

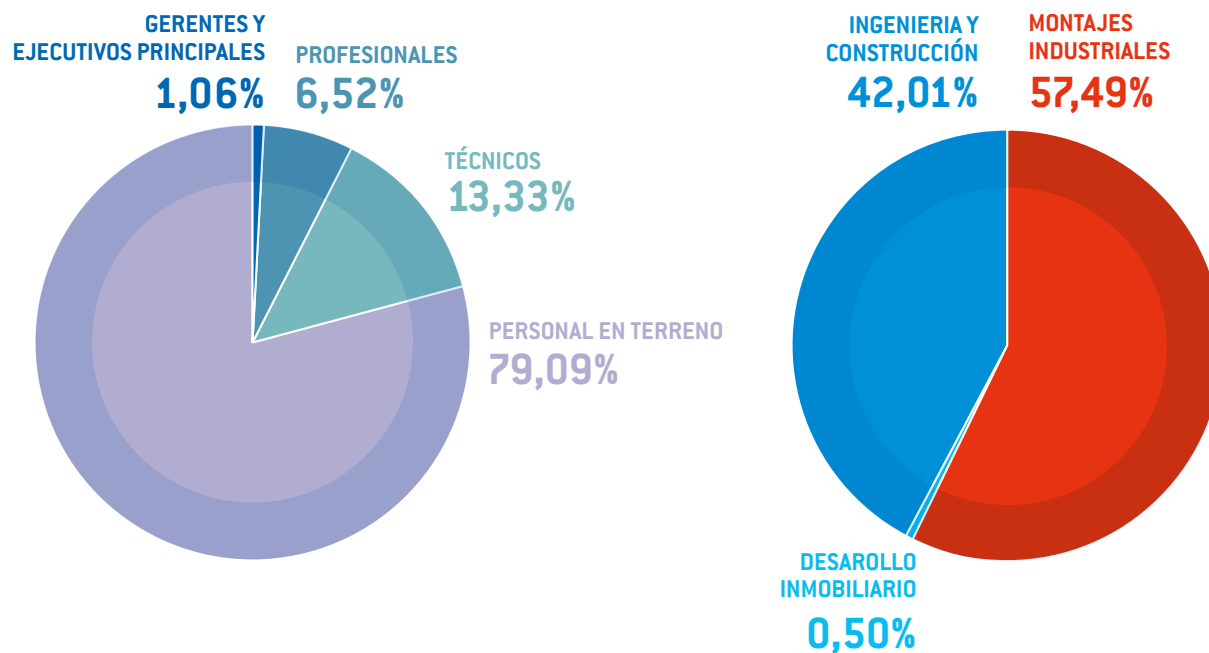
Actualmente, Echeverría Izquierdo cuenta con un competente equipo de más de 9.000 trabajadores quienes se desempeñan exitosamente en sus diversas especialidades, gracias a una adecuada selección y la constante preocupación por capacitar a sus trabajadores, mediante planes de acción, diseñados para potenciar las fortalezas de las personas y mejorar sus debilidades. Echeverría Izquierdo, se basa en un sistema de evaluación a través del “Modelo de Competencias”, del cual se determinan las brechas y las acciones necesarias de formación y desarrollo del equipo de profesionales y técnicos que integran la organización, promoviendo mejores personas, impregnados de los valores que caracterizan a Echeverría Izquierdo.



Edificio los Militares 4655, Santiago - Chile

DOTACIÓN DE PERSONAL 2015

9.332
TRABAJADORES



BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

La brecha es la diferencia porcentual de los sueldos brutos promedio de las mujeres respecto a los hombres. A continuación se muestra la diferencia porcentual de sueldos brutos de mujeres respecto a hombres:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN			
GERENTES Y EJECUTIVOS	PROFESIONALES	TÉCNICOS	PERSONAL TERRENO
-10,92%	-8,68%	-40,50%	10,52%

MONTAJES INDUSTRIALES			
GERENTES Y EJECUTIVOS	PROFESIONALES	TÉCNICOS	PERSONAL TERRENO
-	-20,23%	-54,61%	5,16%

DESARROLLO INMOBILIARIO			
GERENTES Y EJECUTIVOS	PROFESIONALES	TÉCNICOS	PERSONAL TERRENO
-9,60%	9,70%	-49,70%	-

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO DE EISA

I) Número de personas por GÉNERO

DIRECTORES	DIRECTORAS
7	-

II) Número de personas por NACIONALIDAD

CHILENOS	EXTRANJEROS
7	-

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
DIRECTORES	DIRECTORAS	DIRECTORES	DIRECTORAS	DIRECTORES	DIRECTORAS
-	-	-	-	-	-
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
DIRECTORES	DIRECTORAS	DIRECTORES	DIRECTORAS	DIRECTORES	DIRECTORAS
1	-	5	-	1	-

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
DIRECTORES	DIRECTORAS	DIRECTORES	DIRECTORAS	DIRECTORES	DIRECTORAS	DIRECTORES	DIRECTORAS	DIRECTORES	DIRECTORAS
2	-	1	-	4	-	-	-	-	-

DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN AL DIRECTORIO

I) Número de personas por GÉNERO

GERENTES	GERENTAS
6	-

II) Número de personas por NACIONALIDAD

CHILENOS		EXTRANJEROS	
GERENTES	GERENTAS	GERENTES	GERENTAS
4	-	2	-

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
GERENTES	GERENTAS	GERENTES	GERENTAS	GERENTES	GERENTAS
-	-	1	-	3	-
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
GERENTES	GERENTAS	GERENTES	GERENTAS	GERENTES	GERENTAS
2	-	-	-	-	-

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
GERENTES	GERENTAS	GERENTES	GERENTAS	GERENTES	GERENTAS	GERENTES	GERENTAS	GERENTES	GERENTAS
2	-	1	-	1	-	1	-	1	-

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Esto es la suma de: **EISA** (Echeverría Izquierda S.A), **EIE** (Echeverría Izquierdo Edificaciones),

EIIC (Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción), **Pilotes Terratest Chile** y **VSL Chile**.

DIVERSIDAD EN OTRAS GERENCIAS

I) Número de personas por GÉNERO

FEMENINO	MASCULINO
7	31

II) Número de personas por NACIONALIDAD

CHILENOS	EXTRANJEROS
30	8

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
-	-	12	3	10	3
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
9	1	-	-	-	-

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
9	3	8	2	6	-	4	-	4	2

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

I) Número de personas por GÉNERO

TRABAJADORES	TRABAJADORAS
3.145	370

II) Número de personas por NACIONALIDAD

CHILENOS		EXTRANJEROS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
2.953	351	192	19

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
993	89	895	142	671	59
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
466	75	111	5	9	-

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
2.827	316	155	35	75	15	69	1	19	2

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN (Empresas en el exterior)

Esto corresponde a la suma de **Equipos y Terratest Colombia, Pilotes Perú, VSL Argentina y VSL Perú**

DIVERSIDAD EN OTRAS GERENCIAS

I) Número de personas por GÉNERO

GERENTES	GERENTAS
20	2

II) Número de personas por NACIONALIDAD

NACIONALES	EXTRANJEROS
12	10

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
1	-	10	1	5	1
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
2	-	2	-	-	-

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
7	1	6	1	2	-	4	-	1	-

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

I) Número de personas por GÉNERO

TRABAJADORES	TRABAJADORAS
343	39

II) Número de personas por NACIONALIDAD

NACIONALES		EXTRANJEROS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
328	34	17	3

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
182	17	113	15	35	6
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
13	1	-	-	-	-

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
245	34	45	5	51	-	1	-	1	-

DESARROLLO INMOBILIARIO

DIVERSIDAD EN OTRAS GERENCIAS

I) Número de personas por GÉNERO

FEMENINO	MASCULINO
1	6

II) Número de personas por NACIONALIDAD

CHILENOS	EXTRANJEROS
6	1

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
-	-	3	1	2	-
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
1	-	-	-	-	-

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
4	-	1	-	-	1	1	-	-	-

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

I) Número de personas por GÉNERO

TRABAJADORES	TRABAJADORAS
16	25

II) Número de personas por NACIONALIDAD

CHILENOS		EXTRANJEROS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
16	24	-	1

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
6	7	5	9	5	2
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
-	5	-	2	-	-

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
12	20	3	2	-	-	1	3	-	-

MONTAJES INDUSTRIALES

Esto es la suma de **EIMI** (Montajes Industriales), **EISI** (Soluciones Industriales) y **NEXXO**.

DIVERSIDAD EN OTRAS GERENCIAS

I) Número de personas por GÉNERO

FEMENINO	MASCULINO
-	51

II) Número de personas por NACIONALIDAD

CHILENOS	EXTRANJEROS
48	3

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
0	-	3	-	26	-
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
15	-	6	-	1	-

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
15	-	11	-	11	-	6	-	7	-

DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

I) Número de personas por GÉNERO

TRABAJADORES	TRABAJADORAS
4.988	282

II) Número de personas por NACIONALIDAD

CHILENOS		EXTRANJEROS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
4.943	260	55	12

III) Número de personas por rango de EDAD

< 30 AÑOS		ENTRE 30 Y 40 AÑOS		ENTRE 41 Y 50 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
1.312	95	1.550	118	1.245	57
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		ENTRE 61 Y 70 AÑOS		>70 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
750	11	121	1	9	1

IV) Número de persona por ANTIGÜEDAD

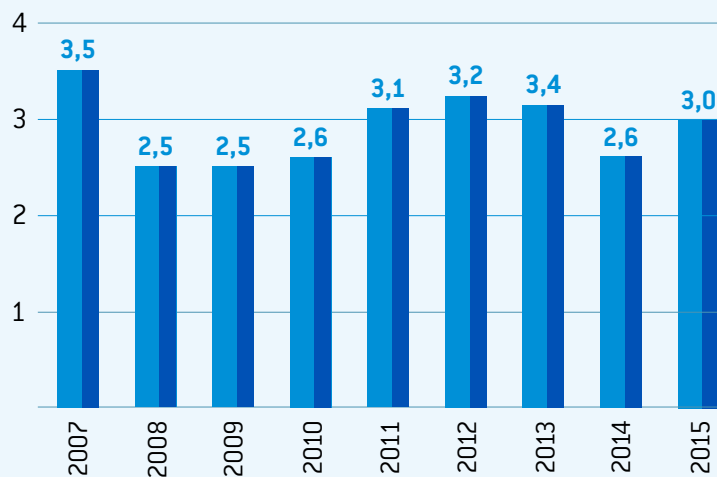
< 3 AÑOS		ENTRE 3 Y 6 AÑOS		MÁS DE 6 AÑOS Y MENOS DE 9 AÑOS		ENTRE 9 Y 12 AÑOS		MÁS DE 12 AÑOS	
TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS	TRABAJADORES	TRABAJADORAS
4.695	260	220	15	8	2	50	3	15	2



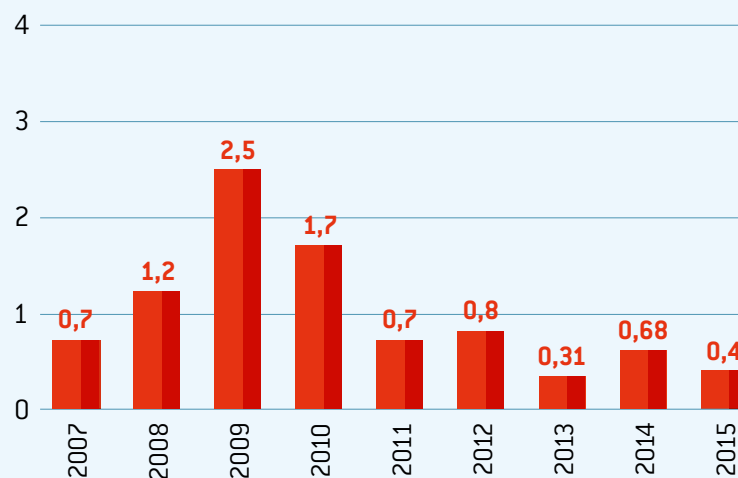
Trabajador de Echeverría Izquierdo Edificaciones

ÍNDICE DE ACCIDENTABILIDAD (%)

**ECHEVERRÍA
IZQUIERDO** (*)
Ingeniería y Construcción



**ECHEVERRÍA
IZQUIERDO**
Montajes Industriales



(*) Del año 2007 al año 2013 corresponde a Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción.
El año 2014 y 2015 corresponde a Echeverría Izquierdo Edificaciones.
Fuente: Echeverría Izquierdo y Mutual de Seguridad CChC

ALGUNAS DISTINCIONES OBTENIDAS



Diploma 6 Estrellas en
Prevención de Riesgos
Cámara Chilena de la
Construcción



Premio RSE 2009



Certificado 5 Estrellas en
Prevención de Riesgos
Cámara Chilena de la
Construcción



- **CERTIFICADO** de Desempeño Sobresaliente
- **3ER LUGAR** en la Actividad Económica Construcción
- **CERTIFICADO** de Desempeño Gestión Destacada
- **RECONOCIMIENTO** por 1.000.000 de horas hombres trabajadas sin accidente CTP



Reconocimiento Mutua de Seguridad "**Destacada participación campaña mano a mano**", 2014



Reconocimiento de la CCHC por "**Resguardo del Medio Ambiente y del Entorno**", 2014



1° y 2° lugar en el concurso "**Valor de la Sustentabilidad**" de Minera Esperanza, 2014



Reconocimiento Codelco División el Teniente "**1 años sin Accidentes**", 2014

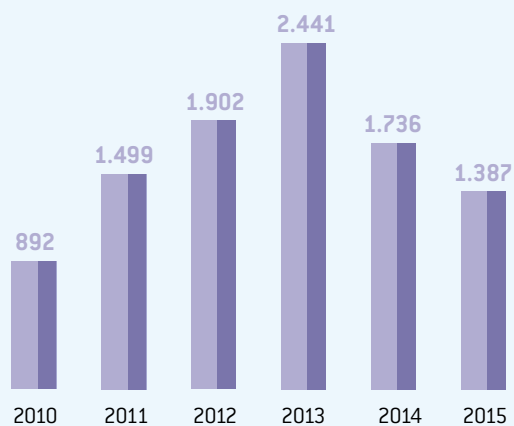
CALIDAD CERTIFICADA POR INSTITUCIONES DE ALTO PRESTIGIO

 ISO 9.001 Sistema de Gestión de la Calidad	 ISO 14.001 Sistema de Gestión Ambiental	 OHSAS 18.001 Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud Ocupacional	 ASME Estampa S American Society of Mechanical Engineers

INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN

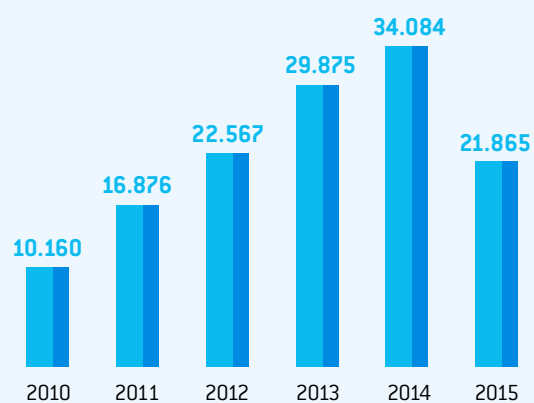
CANTIDAD DE PARTICIPANTES

Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción
Echeverría Izquierdo Montaje Industrial



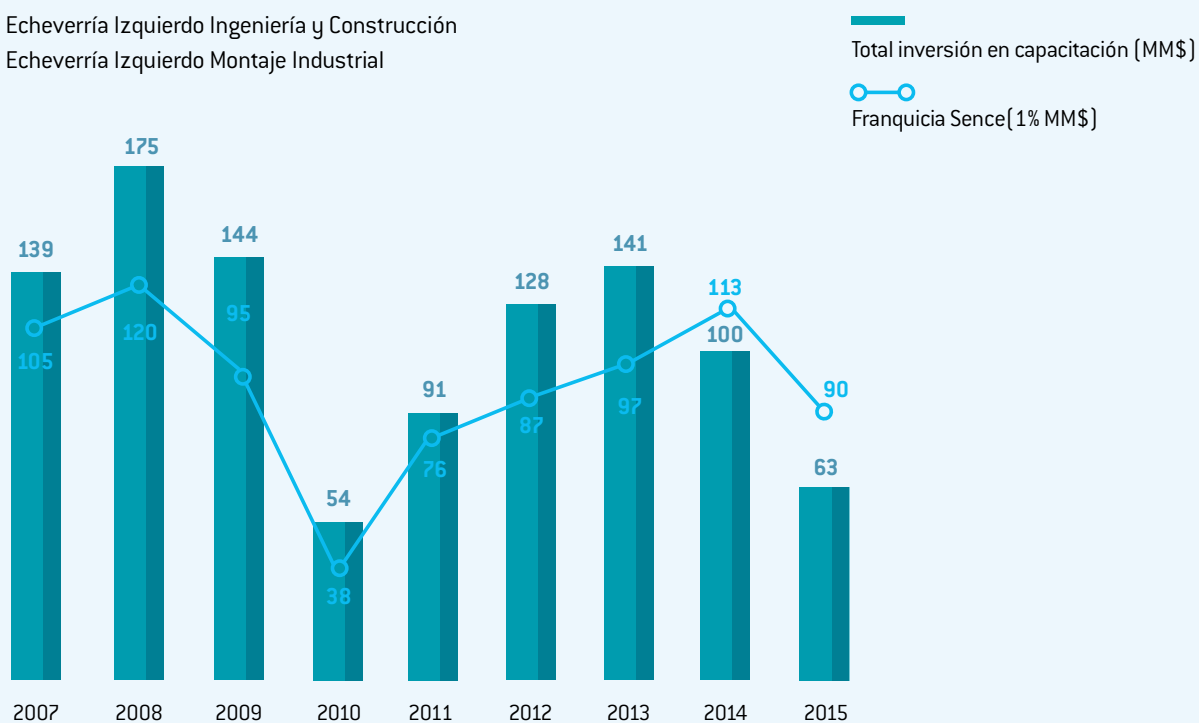
TOTAL HORAS CAPACITACIÓN

Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales



INVERSIÓN EN CAPACITACIÓN

Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción
Echeverría Izquierdo Montaje Industrial



08

**POLÍTICAS
DE INVERSIÓN Y
FINANCIAMIENTO**

Hospital Regional de Rancagua. Rancagua - Chile

POLÍTICAS DE INVERSIÓN

Los planes de desarrollo y expansión de Echeverría Izquierdo tanto en Chile como en el extranjero se esperan concretar a través de las siguientes políticas de inversión para cada una de sus áreas de negocios:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

La Sociedad en esta área orienta sus recursos procurando la reposición normal de sus activos operacionales; lo que incluye nuevas instalaciones, maquinarias, equipos y modernizaciones que permitan aumentar y mejorar la calidad productiva. En la misma línea, siempre se mantiene vigente la opción del crecimiento inorgánico (en empresas nacionales o extranjeras) que representen una oportunidad estratégica y/o rentable según los criterios técnico-económicos.

DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocio las inversiones que realizan las sociedades inmobiliarias en las que la sociedad participa se orientan a los terrenos que se utilizarán en el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, de modo de contar con los activos que se requieran para satisfacer sus mercados objetivos.

POLÍTICAS DE FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento de Echeverría Izquierdo consiste en la obtención de recursos propios y de terceros. Esta política resguarda la mantención de una estructura financiera que busca minimizar los costos de capital, así como los plazos y niveles de endeudamiento. En cada una de las unidades de negocio, esta política se orienta según los siguientes criterios:

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

En esta unidad de negocios, la Sociedad utiliza las operaciones de leasing, o bien sus propios recursos para las inversiones en maquinarias y equipos, mientras que el proceso de construcción de obras es financiado en dos etapas: la primera utiliza los anticipos pagados por el cliente al iniciar las obras mandatadas, mientras que en la segunda se facturan los avances físicos al mandante una vez al mes, hasta completar la totalidad del monto del contrato.

En aquellos casos cuando existen contratos en que no se contemplan anticipos, y en que por tanto existe un descalce relevante entre egresos e ingresos, la Sociedad se financia con recursos propios y con líneas de capital de trabajo que esta tiene para cubrir estas eventualidades.

DESARROLLO INMOBILIARIO

En esta unidad de negocios, Echeverría Izquierdo mantiene como política que el financiamiento de terrenos para el desarrollo de proyectos se realice con capital propio, en asociaciones con terceros o con operaciones puntuales con instituciones financieras. Mientras que en la construcción de los proyectos se utiliza financiamiento bancario para el proyecto, hipotecando el terreno a favor de la institución bancaria.

09

HECHOS
ESENCIALES
2015

Edificio Eureka, Lima - Perú



INFORMA CITACIÓN A JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. en su sesión celebrada el 17 de marzo de 2015 acordó citar a los accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2015 a las 09:00 horas, a fin de pronunciarse sobre materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio acordó de forma unánime proponer a la junta ordinaria de accionistas otorgar un dividendo definitivo por un monto total de \$969.851.990 con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2014, lo que equivale al 30% de dichas utilidades. Este dividendo corresponde a \$1,6139 por acción si se consideran las acciones que al 31 de marzo de 2015 tienen derecho a dicho dividendo.

INFORMA CITACIÓN A JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. en su sesión celebrada el 17 de marzo de 2015 acordó citar a los accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2015 a continuación de la Junta Ordinaria de Accionistas. Con el objeto de someter a aprobación de los accionistas un nuevo programa de adquisición de hasta 1.625.703 acciones de propia emisión, con el fin de establecer un plan de compensación y retención de ejecutivos estratégicos de la sociedad, duración del programa, precios mínimos y máximos a pagar, y las demás materias necesarias para concretar el programa.



INFORMA ACUERDOS DE JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

La Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 24 de Abril de 2015, ha acordado otorgar un dividendo definitivo por un monto total de \$969.851.990 con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2014, lo que equivale al 30% de dichas utilidades. Este dividendo corresponde a \$1,6139 por acción si se consideran las acciones que al 31 de marzo de 2015 tienen derecho a dicho dividendo. El señalado dividendo se pagará a partir del día 15 de mayo de 2015.

INFORMA ACUERDOS DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, celebrada el día 24 de Abril de 2015, se aprobó un nuevo programa de adquisición de hasta 1.625.703 acciones de propia emisión, con el fin de establecer un plan de compensación y retención de ejecutivos estratégicos de la sociedad. La Junta acordó que el porcentaje máximo de acciones a adquirir fuera de hasta el 1% del capital accionario y que el programa de adquisición tuviera una duración de 1 año. A su vez, se facultó al Directorio para fijar el precio mínimo y máximo a pagar por las acciones, y para adquirir directamente en rueda hasta el 1% del capital accionario dentro de cualquier período de 12 meses, sin necesidad de aplicar el procedimiento de prorrateo. Por último se informa que el día 15 de Mayo de 2015 se iniciará el periodo de adquisición de acciones propias.

10

SOCIEDADES
FILIALES
Y COLIGADAS





Obras civiles de pique, galerías y túneles, Enlace Línea 3 - Línea 6 del Metro de Santiago

10.1 ESTRUCTURA CORPORATIVA ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A.

**ECHEVERRÍA
IZQUIERDO**

99,99%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

99,98%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO
INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.

99,99%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO
EDIFICACIONES S.A.

99,99%

ECHEVERRÍA IZQUIERDO
MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

99,99%

PILOTES TERRATEST S.A.

50,00%

VSL SISTEMAS ESPECIALES DE
CONSTRUCCION CHILE S.A.

50,00%

VSL SISTEMAS ESPECIALES
DE CONST. ARGENTINA S.A. =

99,00%	El Asesorías y Gestión Ltda.
50,00%	Consortio El OSSA S.A.
33,33%	Consortio Cerro Provincia S.A. ■ ■
0,33%	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.
0,02%	Echeverría Izquierdo Inmob. e Inversiones S.A
0,01%	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A
0,005%	Pilotes Terratest Perú S.A.C. ■ ■

99,90% Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C. ■ ■

99,90%	Inversiones El Plomo S.A.C
99,90%	Inversiones Riesco S.A.C
33,33%	Inmobiliaria Aricota S.A.

99,90%	Inmobiliaria JPA S.A.
99,90%	Inmobiliaria Argomedo S.A.
99,90%	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.
99,90%	Inmobiliaria Macul S.A.
99,90%	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A
99,99%	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.
99,99%	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.
99,99%	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.
99,99%	Inmobiliaria Moneda S.A.
99,99%	Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.
98,00%	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A
50,00%	Inmobiliaria La Capilla S.A.
50,00%	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.
50,00%	Inversiones Inmobiliarias Puerto Nuevo S.A.
50,00%	Inmobiliaria Vaticano Alcántara Ltda.

42,48%	Inmobiliaria Rucalhue Ltda.
40,00%	Inmobiliaria Purema S.A.
40,00%	Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.
40,00%	Inmobiliaria BH S.A.
34,00%	Const. e Inmob. Hermanos Amunátegui S.A.
33,33%	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.
33,33%	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.
33,30%	Inmobiliaria SJS S.A.
30,00%	Inmobiliaria Victor Lamas S.A.
25,00%	Inmobiliaria Cougar S.A.

FONDOS DE INVERSIÓN PRIVADOS:

78,29%	Cumbres Blancas S.A. para FIP Plaza Bulnes
37,57%	Cumbres Blancas S.A. para FIP Gabriela Mistral

99,67% Echeverría Izquierdo Perú S.A.C. ■ ■

50,00%	Cons. CyJ Echeverría Izquierdo S.A.C.
0,10%	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C ■ ■
0,10%	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C ■ ■

66,67%	Consortio Hospital de Rancagua S.A
1,00%	El Asesorías y Gestión Ltda.

99,90% Echeverría Izquierdo Montajes Industr. Perú S.A.C. ■ ■

50,00% Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.

51,00% Nexxo S.A.

50%	Cons. Montaje Industrial El Nexxo Ltda.
99,00%	Serv. Industriales Econexo Ltda.
99,4%	Arnexx S.A.

50,00% Cons. Montaje Industrial El Nexxo Ltda.

50,00% Constructora DSD Echeverría Izquierdo Ltda.

29,00% Pares & Álvarez S.A.

50,00%	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A

99,99% Pilotes Terratest Perú S.A.C ■ ■

0,57%	Ing. y Constr. Pilotes Terratest Bolivia S.A. ■ ■ ■

98,85%	Ing. y Constr. Pilotes Terratest Bolivia S.A. ■ ■ ■
99,19%	Pilotes Terratest Argentina S.A. ■ ■ ■
99,99%	Pilotes Terratest Ecuador S.A. ■ ■ ■
99,97%	Soluciones para el Terreno S.A.
50,00%	Equipos y Terratest S.A.S. ■ ■ ■

99,99%	VSL Sistemas Especiales de Construcción Perú S.A.C. ■ ■

99,99% Inversiones CHR S.A

33,33%	Consortio Hospital de Rancagua S.A

99,99% Inversiones Newall S.A

50,00%	Newall S.A

33,33%	Consortio Brotec El y otros S.A.
33,33%	Const. Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda
8,16%	Regemac S.A.
1,95%	CCHC Marketplace S.A.
0,81%	Pilotes Terratest Argentina S.A. ■ ■ ■
0,57%	Ing y Constr. Pilotes Terratest Bolivia S.A. ■ ■ ■
0,01%	Pilotes Terratest Ecuador S.A. ■ ■ ■
0,005%	Pilotes Terratest Perú S.A.C ■ ■



10.2

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.816.220-9

Objeto social:

Efectuar inversiones mobiliarias e inmobiliarias tanto en Chile como en el exterior, especialmente en acciones, bonos, debentures, créditos, derechos, efectos de comercio, bienes raíces, cuotas de ellos, pudiendo comprar, vender o conservar tales inversiones, tomar interés o participar como socio en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear, financiar, prometer y administrar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de negocios, empresas o sociedades; percibir e invertir los frutos de las inversiones; la compra venta, fabricación, elaboración, importación, exportación, por cuenta propia o de terceros, de bienes muebles, inmuebles, artículos, productos y materias primas; asumir representaciones, agencias, comisiones y mandatos; promoción y exportaciones y las demás actividades conexas o conducentes a los objetivos señalados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2015: \$17.306.461.566

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*) (Presidente)
Ricardo Levy Guarda
Pablo Allard Serrano

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 21,70%



10.3

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.870.780-9

Objeto social:

Realización, por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones y montajes industriales, la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios o proyectos que digan relación con la ingeniería, la construcción y el montaje industrial.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2015: \$10.164.521.943

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*) (Presidente)
Marcelo Awad Awad

Gerente General:

Jan Huss

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 32,72%



10.4

RAZÓN SOCIAL:

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 85.747.000-1

Objeto social:

Realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2015: \$19.165.276.233

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*) (Presidente)
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)
Pablo Inhen de la Fuente (*)

Gerente General:

Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 8,90%



10.5

RAZÓN SOCIAL: **ECHEVERRÍA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.247.273-2

Objeto social:

La realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y la construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2015:
\$1.637.172.249

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
[Presidente]
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)
Pablo Inhen de la Fuente (*)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,60%



10.6

RAZÓN SOCIAL: **PILOTES TERRATEST S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.588.560-9

Objeto social:

La prestación de servicios y asesoría en materia de ingeniería; la construcción por cuenta propia o ajena de obras civiles de cualquier naturaleza; la importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2015:
\$11.834.489.889

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
[Presidente]
Bernardo Echeverría Vial (*)
José María Echave Rasines
Francisco Gutierrez Philippi

Gerente General REGIONAL:
Aldo Guzmán Giuliani

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
12,45%

10.7

RAZÓN SOCIAL: **INVERSIONES CHR S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.427.896-8

Objeto social: La inversión en todo tipo de sociedades, y la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2015:
\$5.244.742.642

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
[Presidente]
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
3,16%

10.8

RAZÓN SOCIAL: **INVERSIONES NEWALL S.A.**

Naturaleza Jurídica:
Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.427.898-4

Objeto social:

La inversión en todo tipo de sociedades, y la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2015:
\$1.254.621.591

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
[Presidente]
Bernardo Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General:
Pablo Ivelic Zulueta

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz:
0,46%

10.9

RAZÓN SOCIAL:

**VSL SISTEMAS
ESPECIALES DE
CONSTRUCCIÓN S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.529.480-5

Objeto Social:

Construcción de obras civiles, edificios, estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, la elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción e ingeniería.

Participación directa e indirecta de

Echeverría Izquierdo S.A.:

50,00%

Capital suscrito y pagado: \$150.000.000

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)

Darío Barros Ramírez

Vicente Jarque

Jean Mondon

Gerente General:

Juan Fernando Pino Hurtado

Desempeñan cargos en Echeverría

Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría

Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión

sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 1,71%

10.10

Razón Social:

**VSL SISTEMAS
ESPECIALES DE
CONSTRUCCIÓN
ARGENTINA S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

CUIT: 30-69724163-5

Objeto Social: Tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, construcción de obras civiles, edificios o estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, la elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción.

Participación directa e indirecta de

Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: Arg \$412.196

(pesos argentinos)

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)

Rafael Marcelo Lobos

Ramón Ignacio Moyano

Gerente General:

Aldo Fernando Loguercio

Desempeñan cargos en Echeverría

Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría

Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión

sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,12%

10.11

Razón Social:

VSL PERÚ S.A.C.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20547339097

Objeto Social: Construcción de obras

civiles, edificios o estructuras de cualquier naturaleza por cuenta propia o ajena, elaboración de proyectos de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción e ingeniería y además actividades afines.

Participación directa e indirecta de

Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: S./ 1.493.395

(nuevos soles)

Directorio:

Enrique Alonso Jiménez

Darío Barros Izquierdo

Juan Fernando Pino Hurtado (*)

Gerente General: Manuel Freyre Delgado

Desempeñan cargos en Echeverría

Izquierdo S.A.: (*) Gerente General de VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.

Relación Comercial con Echeverría

Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión

sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 3,95%

10.12

Razón Social:

**CONSORCIO HOSPITAL
DE RANCAGUA S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.081.976-K

Objeto Social: Construcción hospital de
Rancagua.Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 66,67%Capital suscrito y pagado:
\$6.831.945.000

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)

Bernardo Echeverría Vial (*)

Álvaro Izquierdo Wachholtz

Darío Barros Ramírez (*)

Pablo Ivelic Zulueta (*)

Gonzalo Errázuriz H.

Gerente General: Fabián Caro Riquelme

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: (*) Gerente General
de Echeverría Izquierdo Edificaciones
S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y
Construcción S.A.Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.Porcentaje que representa la inversión
sobre el total de activos individuales de la
Sociedad matriz: 0,00%**10.13**

Razón Social:

NEWALL S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.170.844-9

Objeto Social: Importación, exportación,
fabricación, comercialización, venta,
almacenaje, suministro, transporte,
instalación y mantención de muros
cortina y/o cualquier otro acto relacionado
al cumplimiento de sus objeto social.Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: \$2.659.612.800

Directorio:

Juan Antonio Pulido Ibáñez

Roberto Rodrigo Gómez Ramírez

Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría
Izquierdo S.A.Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de propiedad y
prestación de servicios.Porcentaje que representa la inversión
sobre el total de activos individuales de la
Sociedad matriz: 2,24%**10.14**

Razón Social:

**CONSORCIO BROTEC,
ECHEVERRÍA IZQUIERDO
Y OTROS S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 99.546.980-4

Objeto Social: La participación en la
licitación y en la posterior adjudicación
de obras de concesión de obras públicas
y la inversión en toda clase de bienes
muebles, inmuebles, corporales e
incorporales, instrumentos y efectos de
comercio, en derechos y en toda clase de
sociedades.Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 33,33%

Capital suscrito y pagado: \$1.200.000

Directorio:

Luis Bravo Garretón

Andrés Beca Frei

Gerente General: Andrés Beca Frei

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: N/ARelación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.Porcentaje que representa la inversión
sobre el total de activos individuales de la
Sociedad matriz: 0,05%

10.15

Razón Social:

**CONSTRUCTORA BROTEC,
ECHEVERRÍA IZQUIERDO
Y BRAVO IZQUIERDO
LTDA.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.122.900-1

Objeto Social: La construcción de toda clase de edificios, viviendas y obras civiles. La prestación de servicios de ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 33,33%

Capital suscrito y pagado: \$9.000.000

Directorio: N/A

Gerente General: Andres Beca Frei

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.16

Razón Social:

**REGENERADORA
DE MATERIALES DE
CONSTRUCCIÓN S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.944.280-9

Objeto Social: El objeto de la sociedad es la prestación de servicios de recolección de residuos, disposición final, reutilización, reciclaje, industrialización y comercialización de ellos a cualquier título y de cualquier forma; relleno y recuperación de terrenos; adquisición y enajenación, compra y venta de bienes raíces, su urbanización, división, loteo y fusión; dar o tomar en arrendamiento o cualquier otro título bienes raíces y muebles.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 8,16%

Capital suscrito y pagado: \$869.162.000

Directorio:

Teófilo de la Cerda Soto
Gustavo Binder Koster
Francisco Bernedo Pinto
Mauricio Salinas Amaral
Rodrigo Valdivia Valenzuela
Jorge Meruane Boza
Cristián Saitua Doren (*)

Gerente General: Álvaro Conte Lanza

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Gerente General de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,05%

10.17

Razón Social:

ICONSTRUYE S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.941.720-0

Objeto Social: La creación, confección, mantención y comercialización de páginas, sitios y/o portales para la red de internet, su explotación para cualquier forma y la prestación de toda clase de servicios a través de ellos; el desarrollo de programas computacionales destinados al efecto; el arrendamiento de espacios publicitarios en dichas páginas, sitios o portales, el establecimiento de vínculos con otros sitios y la prestación de los demás servicios complementarios a los anteriores.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 1,95%

Capital suscrito y pagado: \$1.804.000

Directorio:

Ramón Yavar Bascuñan
Germán Bartel Jeffery
Juan Correa García
Claudio Nitsche Melli
Patricio Mena Barros
Edgar Bogolasky Sack
Luis Felipe Hubner

Gerente General: Nicolás Errázuriz S.

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad y prestación de servicios.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,01%

10.18

Razón Social:

**PILOTES TERRATEST
PERÚ S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20513530481

Objeto Social: Prestación de Servicios y asesorías en materia de ingeniería. Ejecución de trabajos, obras y servicios vinculados a la construcción. Construcción por cuenta propia o terceros respecto a obras civiles de cualquier naturaleza. Importación, exportación, comercialización, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza especialmente aquellos relacionados a la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado: S./ 11.178.303 (nuevos soles)

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)

Aldo Guzmán Giuliani (**)

José María Echave Rasines

Gerente General:

Ángel Aurelio Martínez Cerdán

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General Regional de Pilotes Terratest S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 10,58%

10.19

Razón Social:

**PILOTES TERRATEST
ARGENTINA S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

CUIT: 30-71042415-9

Objeto Social: Actividad de hincado de Pilotes, cimentación y otros trabajos de hormigón armado.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado: Arg \$78.190 (pesos argentinos)

Directorio:

Daniel Alfredo Erdocia

Carlos María Melhem

Gerente General: José Miguel Puccinelli

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,01%

10.20

Razón Social:

**PILOTES TERRATEST
ECUADOR S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Ecuador)

RUC: 0992816686001

Objeto Social: La realización de obras, estudios y proyectos relacionados con la consolidación de suelos y estructuras y la mecánica del suelo, geología y mecánica de rocas; así como la fabricación de todos los elementos, herramientas, maquinarias y equipos que puedan ser utilizadas en estas obras.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado: suscrito US\$30.000; pagado US\$7.500

Directorio: N/A

Gerente General:

José Aparicio Romero Granizo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.21

Razón Social:

**EQUIPOS
Y TERRATEST S.A.S.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad por Acciones Simplicada
(Colombia)

NIT: 900.501.552-9

Objeto Social: Todo tipo de obras relacionadas con las cimentaciones especiales y la Geotecnia, cimentaciones profundas, sistemas de contención de terreno, tratamientos y técnicas de mejoras del suelo, tratamiento en túneles, actividades relacionadas con el manejo y conservación del medio ambiente.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: COP
16.870.414.000 (pesos colombianos)

Directorio:

Juan Antonio García González
Enrique Torres García
Fernando Echeverría Vial (*)
Aldo Guzmán Giuliani (**)

Gerente General:

Juan Antonio García González

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General Regional de Pilotes Terratest S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 8,40%

10.22

Razón Social:

**SOLUCIONES PARA
EL TERRENO S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 99.513.230-3

Objeto Social: a) Desarrollar y ejecutar por cuenta propia o ajena, todo tipo de obra de construcción de fundaciones, y, en general, la construcción, por cuenta propia o ajena, de toda clase de obras civiles y de infraestructura; b) Desarrollar proyectos, prestar servicios y realizar asesorías en materia de ingeniería y de obras de construcción en general; c) La importación, distribución, venta y arriendo a cualquier título de bienes muebles de cualquier naturaleza y especialmente aquellos relacionados con la ingeniería y construcción; y d) La fabricación de productos metálicos de uso estructural.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,97%

Capital suscrito y pagado: \$3.869.644

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial
Fernando José Echeverría Vial (*)
Darío Barros Ramírez

Gerente General:

Aldo Guzmán Giuliani (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General Regional de Pilotes Terratest S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,13%

10.23

Razón Social:

**ECHEVERRÍA IZQUIERDO
MONTAJES INDUSTRIALES
PERÚ S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20551271588

Objeto Social: Realización de montajes Industriales, proyectos de Infraestructura, obras de ingeniería, estructuras, estudios de suelos e ingeniería, construcción de obras civiles, construcción y montaje de cualquier naturaleza, nuevas tecnologías de ingeniería, la asesoría y prestación de servicios en el área de la construcción, ingeniería, montajes industriales y demás actividades a nes.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado: S./ 8.585.713
(nuevos soles)

Directorio:

Darío Barros Ramírez (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Bernardo Echeverría Vial (*)

Gerente General: Darío Barros Ramírez (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 2,92%

10.24

Razón Social:

**ECHVERRÍA IZQUIERDO
SOLUCIONES
INDUSTRIALES S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.726.020-2

Objeto Social: Ejecución de todo tipo de proyectos de ingeniería y construcción, sea mediante contratos tipo "E.P.C", contratos tipo llave en mano, de prestación de servicios, de ejecución de obra material, de administración delegada o cualquiera otra forma de contratación; como asimismo, la realización para sí o para terceros, de estudios y proyectos de ingeniería de cualquier tipo, arquitectura, factibilidad en general, prestación de asesorías, gestión de compras de equipos, suministros y consultoría en tales materias; por cuenta propia o ajena, sola o asociada con otras personas naturales o jurídicas, dentro o fuera del país.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 64.49%

Capital suscrito y pagado:
\$2.000.000.000

Directorio:

Darío Barros Ramírez [*]
Fernando Echeverría Vial [*]
Javier Álvarez Pérez
Rodolfo Krause Lubascher

Gerente General: Luis Alberto Garrido

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*] Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 1,72%

10.25

Razón Social:

NEXXO S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 86.968.900-9

Objeto Social: Estudio, promoción, desarrollo y ejecución por cuenta propia y ajena de toda clase de proyectos de ingeniería civil industrial y comercial dentro de toda la industria Petroquímica, Papelera, Gas, Destilación, Petróleo, Ácidos, Extracción Hidrocarburos Terrestre y Marina, Portuaria, Minería metales ferrosos y no-ferrosos entre otras, como ser: prestaciones de servicio, mantención instalaciones, equipos estáticos y rotatorios industriales y agroindustriales, limpiezas químicas, flushing, flushing de circuitos hidráulicos y microfiltrados, pigging de oleoductos, acueductos, mineroductos, gasoductos, hornos de proceso, intercambiadores; decokado de hornos de proceso y destilerías, limpiezas con agua a alta presión y ultra alta presión, cambio de Catalizador, manipulación, harneo y carga de Catalizador Reactores Petroquímicos, Gas, Hidrocarburos, Destilerías, Hidrógeno, Oxígeno, Ácidos, Agroindustrial; espacios con nados inertes y atmósfera hostil, rescate inerte y rescate vertical y horizontal; en equipos tales como Reactores, Acumuladores, Estanques, Precipitadores, Autoclaves, Receptores, Caldera y todo equipo estático dentro del ámbito Industrial en espacio con nado inerte, hostil, normal u otro gas de desplazamiento; mantenimiento eléctrico, electrónico, baja y alta tensión, precomisionamiento, comisionamiento, pruebas eléctricas y puesta en marcha; pruebas hidráulicas y neumáticas de equipos de la industria de procesos y todo tipo de líneas, gasoductos, mineroductos, asesorías, confección, evaluación, desarrollo, estudios y ejecución de proyectos en el campo civil, comercial, industrial y nanciero, pudiendo para el mejor desempeño de su giro, desarrollar todas las actividades que se relacionen con él, para el cual podrá asociarse

con personas naturales y jurídicas, o formar o entrar a formar parte de toda sociedad y adquirir participación o interés en ellos o en industrias que, directa o indirectamente, tengan relación con su objetivo. Podrá también invertir su capital y las reservas que forme, en actividades ajena a su objeto, tanto para el debido resguardo del capital y de las reservas, como para ofrecer garantías su cientes que faciliten las actividades de la sociedad. Además, ejecutar todo tipo de actos y contratos tendientes a estos fines, incluso, la adquisición, enajenación y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, explotación de los mismos, incluso bajo permuta u otros títulos translativos de dominio, y toda otra operación directa o indirectamente relacionada con los anteriores, sin perjuicio de extender su objeto a otras actividades, que el Directorio estime necesarias en relación con los rubros expresados, sea que éstas se realicen directamente o a través de sociedades que para dicho efecto se creen o en que participe.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 51,00%

Capital suscrito y pagado: \$9.668.841.394

Directorio:

Darío Barros Ramírez [*]
Fernando Echeverría Vial [*]
Eduardo Reitz
Luis Solari

Gerente General: Christian Jander Camelio

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*] Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 24,74%

10.26

Razón Social:

CONSORCIO DE MONTAJE INDUSTRIAL EI NEXXO LTDA.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.229.971-2

Objeto Social: Administración y ejecución del Contrato número CC cero dos guión CC cero siete, denominado "REFORMER, MAIN PIPE RACK AND REST PLANT", el que será ejecutado para Jacobs Chile S.A. en calidad de representante de Methanex Chile S.A., ubicada en la localidad de Cabo Negro, comuna y provincia de Punta Arenas, región de Magallanes, y que involucra la ejecución de los trabajos descritos en el Contrato y las Bases de licitación del proyecto, así como también, la ejecución de cualquier otra obra o servicio de ingeniería o construcción y todo lo que, de cualquier manera, tenga relación ahora o en el futuro, con todo lo dicho; y cualquier otro negocio que acuerden los socios.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 75,50%

Capital suscrito y pagado: \$1.000.000

Directorio:

Darío Barros Ramírez (*)

Jan Huss (**)

Christian Jander Camelio

Víctor Ruete Mardones

Gerente General: Christian Jander Camelio

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,01%

10.27

Razón Social:

SERVICIOS INDUSTRIALES ECONEXXO LTDA.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.933.530-7

Objeto Social: La prestación de servicios de remediación y bioremediación, recuperación y limpieza de suelos, fosas y aguas contaminadas. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto el estudio, promoción, desarrollo y ejecución por cuenta propia y ajena de toda clase de proyectos de ingeniería civil industrial y comercial como ser: prestaciones de servicios; mantención, instalaciones industriales y agroindustriales, asesorías, confección, evaluación, desarrollo, estudios y ejecución de proyectos en el campo civil, comercial, industrial y financiero, pudiendo para el mejor desempeño de su giro, desarrollar todas las actividades que se relacionen con él, para el cual podrá asociarse con personas naturales y jurídicas, o formar o entrar a formar parte de toda sociedad y adquirir participación o interés en ellos o en industrias que, directa o indirectamente, tengan relación con su objetivo. Podrá también invertir su capital y las reservas que forme, en actividades ajenas a su objeto, tanto para el debido resguardo del capital y de las reservas, como para ofrecer garantías suficientes que faciliten las actividades de la sociedad. Además, ejecutar todo tipo de actos y contratos tendientes a estos fines, incluso la adquisición, enajenación y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles, explotación de los mismos, incluso bajo permuta u otros títulos translativos de dominio, y toda otra operación directa o indirectamente relacionada con los anteriores, sin perjuicio de extender su objeto a otras actividades, que el Directorio estime necesarias en relación con los rubros expresados, sea que éstas se realicen directamente o a través de sociedades que para dicho efecto se creen o en que participe.

La administración de la sociedad corresponde conjuntamente a NEXXO S.A. y a Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.
Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,49%

Capital suscrito y pagado: \$40.000.000

Directorio:

Darío Barros Ramírez (*)

Fernando Echeverría Vial (*)

Eduardo Reitz Luis Solari

Gerente General: Christian Jander Camelio

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,05%

10.28

Razón Social:

ARNEXX S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Argentina)

CUIT: 30-71087818-4

Objeto Social: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, sean personas físicas o jurídicas, las siguientes actividades: A) AGROPECUARIA: a través del desarrollo de la actividad agrícola y ganadera, comprendiendo la explotación, la producción, comercialización de productos propios o adquiridos a terceros, incluyendo la industrialización, fraccionamiento o envasado de los frutos y productos de las referidas actividades. B) COMERCIAL: mediante la comercialización de productos de la sociedad, sea de su propia elaboración o adquiridos a terceros, importación y exportación de todo tipo de productos propios o de terceros. C) MANDATARIA, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN: Mediante el ejercicio de representaciones y mandatos vinculados directamente con las actividades y productos señalados en este artículo, actuando ante la Administración Nacional de Aduanas en todo lo que sea necesario, AFIP, B.C.R.A. y cualquier otro organismo que se encuentre involucrado en tales operaciones, sea por sí misma o en representación de intereses de terceros. Dentro de las actividades expresamente autorizadas a realizar por sí misma, se encuentran la importación y exportación, permanente o temporaria, de todo tipo de equipamiento para uso industrial, sea para ser empleado por sí mismo o vendido a terceros, todo conforme a las leyes que reglamentan su ejercicio. Podrá adquirir y vender, tanto en el país como fuera de él, productos de uso industrial, sea para ser empleados por sí o enajenados a terceros. D) INMOBILIARIA: Mediante la comercialización, alquiler y administración de bienes inmuebles propios o de terceros, inclusive las operaciones comprendidas en las leyes de Propiedad Horizontal y Prehorizontalidad. E) CONSTRUCTORA: Mediante el estudio, proyecto, desarrollo, dirección y ejecución

de obras de arquitectura, ingeniería, públicas o privadas. Comprende los trabajos de ingeniería, agrimensura y arquitectura pertinentes y la comercialización de los inmuebles desarrollados por sí o por terceros. F) SERVICIOS: el estudio, promoción, desarrollo y ejecución, por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, de toda clase de proyectos de ingeniería civil, industrial y comercial. A título ejemplificativo y sin que se considere limitativa, se autoriza expresamente a intervenir como prestadores de servicios referidos a la mantención, instalaciones y reparaciones industriales, agroindustriales, asesorías, confección, evaluación, desarrollo, estudios y ejecución de proyectos en el campo civil, comercial, industrial y financiero, pudiendo para el mejor desempeño de su objeto, desarrollar todas las actividades que se relacionen con él, para el cual podrá asociarse con personas físicas o jurídicas, o formar parte o adquirir participación de sociedades por acciones, que directa o indirectamente tengan relación con su objeto.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,69%

Capital suscrito y pagado: Arg \$4.728.000 (pesos argentinos)

Directorio:
Alejandro Boulin
Cecilia María Victoria

Gerente General: Christian Jander Camelio

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,95%

10.29

Razón Social:

CONSTRUCTORA DSD ECHEVERRÍA IZQUIERDO LTDA.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.196.711-8

Objeto Social: Ejecución de obras civiles y montajes electromecánicos para el proyecto minero de propiedad de CODELCO denominado Ministro Hales, ubicado en las cercanías de la ciudad de Calama, Segunda Región. En general, la sociedad podrá ejecutar todas las operaciones o negocios que tengan relación directa o indirecta con su objeto o que fuere necesario o conveniente al cumplimiento del objeto social; como asimismo también podrá celebrar cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado:
\$1.601.000.000

Directorio:
Kai Jacobsen
Aníbal Manuel Bua
Jan Huss [*]
Mario Víctor Cristián Vergara Sanhueza

Gerente General: Kai Jacobsen

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: [*] Gerente General de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,05%

10.30

Razón Social:

PARES & ÁLVAREZ S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.020.435-8

Objeto Social: Inversión a cualquier título, por cuenta propia o ajena, en toda clase de bienes, corporales e incorporeales, muebles o inmuebles que se encuentren destinados a o para destinarlos a : Uno: la inversión propiamente tal mediante la compra y venta de toda clase de acciones, bonos, valores u otros instrumentos mercantiles; Dos: el transporte; Tres: el comercio; Cuatro: la agricultura; Cinco: los servicios y/o asesorías profesionales, en distintas artes, oficios o profesiones; Seis: la pesca; Siete: el rubro forestal o maderero; y Ocho: la industria en general.- En consecuencia, la sociedad podrá realizar todos los actos, contratos y negociaciones tendientes al cumplimiento de su objeto social, cualquiera sea la naturaleza jurídica de éstos.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 29,00%

Capital suscrito y pagado:
\$3.468.654.000

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)

Darío Barros Ramírez (*)

Víctor Contreras

Rodolfo Krausse

Andrés Jara

Gerente General: Javier Álvarez Pérez

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 5,00%

10.31

Razón Social:

EI ASESORÍAS Y GESTIÓN LTDA.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.083.639-7

Objeto Social: La inversión en todo tipo de sociedades, y la realización por cuenta propia o ajena de toda clase de obras de ingeniería, construcciones de todo tipo; la prestación de cualquier clase de servicios, asesorías técnicas y la realización de estudios y proyectos que digan relación con la ingeniería y construcción.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100% Capital suscrito y pagado: \$1.000.000

Directorio: N/A

Gerente General: Darío Barros Izquierdo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.32

Razón Social:

CONSORCIO EI-OSSA S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.272.866-4

Objeto Social: Ejecución y construcción de las obras civiles para la Empresa de Transporte de Pasajeros METRO S.A., llevar a cabo todos los trabajos, suministros y servicios, incluyendo las obras de infraestructuras y construcción en general, que sean necesarias para el correcto cumplimiento de las obras señaladas.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: \$500.000.000

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)

Adolfo Sicilia Mármol

Enrique Martín Martín

Alvaro Izquierdo Wachholtz

Gerente General:
Pablo Pedro de Luis González

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 7,04%

10.33

Razón Social:

**CONSORCIO CERRO
PROVINCIA S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.147.062-0

Objeto Social: Construcción de la obra
"Hospital Clínico Universidad de los
Andes" directamente o a través de otras
entidades jurídicas, y/o cualquier otro
acto relacionado con el objeto social.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 33,33%

Capital suscrito y pagado: \$301.560.000

Directorio:

Pablo Ivelic Z. [*]

Luis Bravo G.

Matías Izquierdo M.

Jaime Danús L.

Miguel Luis Lagos Ch.

Gerente General:

Miguel Luis Lagos Charme

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: [*] Gerente General
de Echeverría Izquierdo Edificaciones
S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y
Construcción S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión
sobre el total de activos individuales de la
Sociedad matriz: 0,00%

10.34

Razón Social:

**ECHEVERRÍA IZQUIERDO
PERÚ S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20451620011

Objeto Social: La prestación de servicios y
asesoría en materia de ingeniería,
la construcción por cuenta propia o
ajena de obras civiles de cualquier
naturaleza, la importación, exportación,
comercialización, distribución, venta
y arriendo a cualquier título de bienes
muebles de cualquier naturaleza y
especialmente aquellos relacionados con
la ingeniería y/o construcción.

Participación directa e indirecta de

Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado: S./ 5.486.980
(nuevos soles)

Directorio:

Fernando Echeverría Vial [*]

Bernardo Echeverría Vial [*]

Darío Barros Ramírez [*]

Gerente General:

Tito Julio Fuentes Vergara

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: [*] Director de Echeverría
Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión
sobre el total de activos individuales de la
Sociedad matriz: 0,00%

10.35

Razón Social:

**CONSTRUCTORA CYJ -
ECHEVERRÍA IZQUIERDO
S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20544416147

Objeto Social: La prestación de servicios y
asesoría en materia de ingeniería,
la construcción por cuenta propia o
ajena de obras civiles de cualquier
naturaleza, la importación, exportación,
comercialización, distribución, venta
y arriendo a cualquier título de bienes
muebles de cualquier naturaleza y
especialmente aquellos relacionados con
la ingeniería y/o construcción.

Participación directa e indirecta de

Echeverría Izquierdo S.A.: 50%

Capital suscrito y pagado: S./ 1.000.000
(nuevos soles)

Directorio:

Jaime José Rodríguez Larraín Gonzáles
del RiegoLuis Felipe Benavides Gonzáles del Riego
Tito Julio Fuentes Vergara [*]

Gerente General:

Luis Felipe Benavides Gonzáles del Riego

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: [*] Gerente General de
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión
sobre el total de activos individuales de la
Sociedad matriz: 0,00%

10.36

Razón Social:

INMOBILIARIA LAS TORRES 200 S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.380.882-3

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando Echeverría Vial (*)

Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.37

Razón Social:

INMOBILIARIA MACUL S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.378.097-K

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%
Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando Echeverría Vial (*)

Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.38

Razón Social:

INMOBILIARIA SANTA ROSA ESQUINA S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.274.724-3

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%
Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando Echeverría Vial (*)

Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 1,64%

10.39

Razón Social:

INMOBILIARIA BRIGADIER DE LA CRUZ S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.271.873-1

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando Echeverría Vial (*)

Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría

Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 9,06%

10.40

Razón Social:

INMOBILIARIA INDEPENDENCIA - ZAÑARTU S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.155.496-4

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando Echeverría Vial (*)

Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría

Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,32%

10.41

Razón Social:

INMOBILIARIA MONEDA S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.133.254-6

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando Echeverría Vial (*)

Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría

Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.42

Razón Social:

**INMOBILIARIA INÉS RIVAS
- LA CISTERNA S.A**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.125.745-5

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,99%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa (**)

Gerente General:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.43

Razón Social:

**INMOBILIARIA
CERRO DEL MAR S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.427.618-3

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa (**)

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A., (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.44

Razón Social:

**ECHEVERRÍA IZQUIERDO
INMOBILIARIA PERÚ S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20552624468

Objeto Social: Prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, disponer de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria. Diseño, construcción y/o ejecución bajo cualquier modalidad de proyectos inmobiliarios, sean estos unifamiliares, multifamiliares, industriales, comerciales, especiales y/o de cualquier otro tipo.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado: S./ 6.616.650 (soles peruanos)

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
Darío Barros Ramírez (*)

Gerente General: Víctor Acosta Moscoso
Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 9,31%

10.45

Razón Social:

INMOBILIARIA ARICOTA S.A.C.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada (Perú)

RUC: 20545365856

Objeto Social: Realizar todas las operaciones relacionadas con la compraventa, remodelación, alquiler y promoción de bienes inmuebles. Venta, comercialización, importación, exportación, representación, distribución de toda clase de bienes muebles para la remodelación e implementación de inmuebles, sin reserva ni limitación alguna.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 33,33%

Capital suscrito y pagado: S./ 1.960.000 (soles peruanos)

Directorio: N/A

Gerente General:

Luis Felipe Benavides González del Riego

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 4,99%

10.46

Razón Social:

INMOBILIARIA CERRO PIRÁMIDE S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.978.780-5

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 98,00%

Capital suscrito y pagado: \$72.208.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando Echeverría Vial (*)

Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)

Nelson del Villar Medina

Exequiel Pérez Ruiz

Luis Felipe Prats Astaburuaga

Gerente General:

Luis Felipe Prats Astaburuaga

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.47

Razón Social:

INMOBILIARIA LA CAPILLA S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.676.990-K

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: \$688.018.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

José Agustín Silva Johnson

Tarcisio Silva Johnson

Lucas Silva Johnson

Gerente General:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,19%

10.48

Razón Social:

**INMOBILIARIA RECOLETA
5200 LTDA.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 76.006.369-K

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio: N/A

Gerente General:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 1,03%

10.49

Razón Social:

**INVERSIONES
INMOBILIARIAS PUERTO
NUEVO S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.348.320-7

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general, compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados y otras actividades empresariales N.C.P.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: \$2.927.137

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)

Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)

José Cox Donoso

Ricardo Bachelet Artigues

Felipe Donoso García-Huidobro

Gerente General:

Ricardo Bachelet Artigues

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,04%

10.50

Razón Social:

**INMOBILIARIA VATICANO
ALCÁNTARA LTDA.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 78.311.720-7

Objeto Social: Construcción de inmuebles de todo tipo y el desarrollo de negocios inmobiliarios; realización de todo tipo de inversiones en bienes raíces agrícolas o urbanos, bienes muebles o valores mobiliarios, divisas, títulos, acciones, mutuos, etc. Realización de todo tipo de inversiones nancieras, comerciales, industriales e inmobiliarias; prestación de asistencia técnica, de asesorías y servicios nancieros, comerciales y administrativos.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 50,00%

Capital suscrito y pagado: \$40.000.000

Directorio: N/A

Gerente General: Sergio Ramírez

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.51

Razón Social:

**INMOBILIARIA
RUCALHUE LTDA.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad de Responsabilidad Limitada

RUT: 79.859.490-7

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 42,48%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio: N/A

Gerente General: Roberto Marzolo

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.52

Razón Social:

**INMOBILIARIA
PUREMA S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.819.970-6

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 40,00%

Capital suscrito y pagado: \$9.556.695

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)

José Cox Donoso

Ricardo Bachelet Artigues

Gerente General:

Ricardo Bachelet Artigues

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.53

Razón Social:

**INMOBILIARIA VESPUCIO
SUR S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.163.413-5

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 40,00%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Raimundo Valenzuela Lang

Michael Ellis Estrada

Gerente General: Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,07%

10.54

Razón Social:

INMOBILIARIA BH S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.122.954-0

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 40,00%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Raimundo Valenzuela Lang

Michael Ellis Estrada

Gerente General: Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,43%

10.55

Razón Social:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HERMANOS AMUNÁTEGUI S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.118.623-K

Objeto Social: Construcción de edificios completos o de partes de edificios, arriendo de inmuebles amoblados o con equipos y maquinarias y Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 34,00%

Capital suscrito y pagado: \$10.618.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)

Carlos Gonzalo Sarquis Said

Juan José Cueto Plaza

Fernando Bustos Kaempffer

Gerente General:

Fernando Bustos Kaempffer

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.56

Razón Social:

INMOBILIARIA PUERTO NUEVO ANTOFAGASTA S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.249.346-2

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general, compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados y construcción de edificios completos o de partes de edificios.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 33,33%

Capital suscrito y pagado: \$9.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Cristián Boetsch Fernández

Juan Carlos Toledo Niño de Zepeda

Gerente General:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,00%

10.57

Razón Social:

**INMOBILIARIA PARQUE
MANANTIALES S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.828.150-K

Objeto Social: Compra, venta y alquiler
(excepto amoblados) de inmuebles
propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 33,33%

Capital suscrito y pagado: \$255.408.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)
Alberto Romero Silva
Sergio Lecaros Menéndez
Sergio Castro Baeza

Gerente General:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría
Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión
sobre el total de activos individuales de la
Sociedad matriz: 0,00%

10.58

Razón Social:

INMOBILIARIA SJS S.A.

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 76.361.556-1

Objeto Social: Compra, venta y alquiler
(excepto amoblados) de inmuebles
propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 33,30%

Capital suscrito y pagado: \$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)
Álvaro Valdés Covarrubias
Raimundo Valenzuela Lang
Michael Ellis Estrada

Gerente General: Michael Ellis Estrada

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría
Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión
sobre el total de activos individuales de la
Sociedad matriz: 0,00%

10.59

Razón Social:

**INMOBILIARIA
VÍCTOR LAMAS S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 99.553.600-5

Objeto Social: Sociedades de Inversión
y Rentistas de Capitales Mobiliarios
en general y compra, venta y alquiler
(excepto amoblados) de inmuebles
propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de
Echeverría Izquierdo S.A.: 30,00%

Capital suscrito y pagado: \$8.812.934

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
José Cox Donoso
Ricardo Bachelet Artigues
Miguel Ignacio Guerrero Gutiérrez

Gerente General:

Ricardo Bachelet Artigues

Desempeñan cargos en Echeverría
Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría
Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría
Izquierdo S.A.: Relación de propiedad

Porcentaje que representa la inversión
sobre el total de activos individuales de la
Sociedad matriz: 0,09%

10.60

Razón Social:

**INMOBILIARIA
COUGAR S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 96.822.480-8

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblados) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 25,00%

Capital suscrito y pagado:

\$116.179.000

Directorio:

Fernando Echeverría Vial (*)
Álvaro Izquierdo Wachholtz (*)
Nelson del Villar Medina
Luis Felipe Prats Astaburuaga

Gerente General:

Luis Felipe Prats Astaburuaga

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,95%

10.61

Razón Social:

**CUMBRES
BLANCAS S.A.
PARA FIP PLAZA
BULNES**

Naturaleza Jurídica:

Fondo de Inversión Privado

RUT: 76.064.277-0

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 78,29%

Capital suscrito y pagado:

\$22.294.030

Directorio: N/A

Gerente General: N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,18%

10.62

Razón Social:

**CUMBRES
BLANCAS
S.A. PARA FIP
GABRIELA MISTRAL**

Naturaleza Jurídica:

Fondo de Inversión Privado

RUT: 76.040.792-5

Objeto Social: Sociedades de Inversión y Rentistas de Capitales Mobiliarios en general.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 37,57%

Capital suscrito y pagado:

\$1.000.000

Directorio: N/A

Gerente General: N/A

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: N/A

Relación Comercial con Echeverría Izquierdo S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la Sociedad matriz: 0,04%

10.63

Razón social:

**INMOBILIARIA
JPA S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

Rut: 76.487.451-K

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados. Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%.

Capital suscrito y pagado:

\$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)
Fernando Echeverría Vial (*)
Raimundo Cruzat Correa

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.: Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 0,00%

10.64

Razón social:

**INMOBILIARIA
ARGOMEDO S.A.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

Rut: 76.466.127-3

Objeto Social: Compra, venta y alquiler (excepto amoblado) de inmuebles propios o arrendados.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99.90%.

Capital suscrito y pagado:
\$10.000.000

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando Echeverría Vial (*)

Raimundo Cruzat Correa (**)

Gerente General:

Raimundo Cruzat Correa (**)

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A. (**) Gerente General de Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Inversiones S.A.

Relación comercial con El S.A.:

Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 0.00%

10.65

Razón social:

**INGENIERIA Y
CONSTRUCCIÓN
PILOTES
TERRATEST
BOLIVIA S.A**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima por Acciones

CUIT: 294.058.023

Objeto Social: Construcción de Edificios Completos o de parte de Edificios; Obras de Ingeniería Civil.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 100%

Capital suscrito y pagado:

BS \$174.000

Directorio:

Aldo Daniel Guzman Giuliani (*)

José María Echave Rasines

Álvaro Bartsaghi Bender

Gerente General:

Mariano Saucedo Sulzer

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Gerente General Regional de Pilotes Terratest S.A.

Relación comercial con El S.A.:

Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 0,00%

10.66

Razón social:

**INVERSIONES EL
PLOMO S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600228316

Objeto Social: La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%

Capital Suscrito y pagado

S/. 2.521.000 (soles peruanos)

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando José Echeverría Vial (*)

Raimundo Cruzat Correa

Tito Julio Fuentes Vergara

Gerente General:

Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:

Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 14,66%

10.67

Razón social:

**INVERSIONES
RIESCO S.A.C.**

Naturaleza Jurídica:

Sociedad Anónima Cerrada

RUT: 20600228316

Objeto Social: La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la prestación de servicios inmobiliarios en general, pudiendo comprar, vender, arrendar y, en general, administrar, explotar y disponer, en cualquier forma, por cuenta propia o ajena, de bienes muebles e inmuebles, así como brindar asesoramiento técnico a nivel nacional e internacional en el área inmobiliaria.

Participación directa e indirecta de Echeverría Izquierdo S.A.: 99,90%

Capital Suscrito y pagado

S/. 2.523.820 (soles peruanos)

Directorio:

Bernardo Echeverría Vial (*)

Fernando José Echeverría Vial (*)

Raimundo Cruzat Correa

Tito Julio Fuentes Vergara

Gerente General:

Víctor Manuel Acosta Moscoso

Desempeñan cargos en Echeverría Izquierdo S.A.: (*) Director de Echeverría Izquierdo S.A.

Relación comercial con El S.A.:

Relación de propiedad.

Porcentaje que representa la inversión sobre el total de activos individuales de la sociedad matriz: 14,68%

11

INFORMACIÓN
FINANCIERA
RESUMIDA DE EI





Obras civiles y Montaje electrónicoónico espesamiento y relaves Codelco Ministro Hales, Calama - Chile

**DELOITTE**

Auditores y Consultores Limitada

Rosario Norte 407

RUT: 80.276.200-3

Las Condes, Santiago, Chile

Fono: {56 2} 2729 7000

Fax: {56 2} 2374 9177

deloittechile@deloitte.com

www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de Echeverría Izquierdo S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no hemos examinado los estados financieros de ciertas asociadas y negocios conjuntos, reflejadas en los estados financieros bajo el método de participación, las cuales representan en su conjunto un pasivo por déficit en el patrimonio de M\$1.516.972 y una pérdida neta devengada por M\$2.013.045, respectivamente (activo por M\$2.286.741 y pérdida neta de M\$2.043.604 en 2014). Adicionalmente al 31 de diciembre de 2014, no hemos auditado los estados financieros de ciertas filiales consolidadas, las cuales representan, a nivel consolidado, un 3,36% y 3,10% de los activos totales e ingresos totales, respectivamente. Los estados financieros de las mencionadas filiales, asociadas y negocios conjuntos fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, a lo que se refiere a los importes incluidos de dichas sociedades filiales, asociadas y negocios conjuntos, se basa

únicamente en los informes emitidos por esos auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN SOBRE LA BASE REGULATORIA DE CONTABILIZACIÓN

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Echeverría Izquierdo S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.

BASE DE CONTABILIZACIÓN

Tal como se describe en Nota 3 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 3.



Santiago, Chile
Marzo 10, 2016



Jorge Belloni Massoni
Rut: 10.613.442-1

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014.

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	NOTA	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	24.043.545	23.148.447
Otros activos no financieros	11	26.164	130.901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	80.074.422	62.341.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	27.717.972	22.711.806
Inventarios	13	45.907.440	26.481.020
Activos por impuestos, corrientes	15	8.921.885	7.137.109
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		186.691.428	141.950.906
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	44.327	18.600
Inversiones utilizando el método de la participación	16	8.848.371	10.160.471
Propiedades, planta y equipo	18	28.844.572	23.247.361
Plusvalía	20	2.906.584	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	21	4.540.840	4.631.730
Propiedades de inversión	19	1.415.291	1.235.000
Activo por impuestos diferidos	22.3	10.648.829	9.706.565
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		57.248.814	51.906.311
TOTAL ACTIVOS		243.940.242	193.857.217

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	36.617.886	16.454.403
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25	62.373.793	42.595.721
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	2.131.515	1.632.272
Provisiones corrientes	26	3.895.071	3.450.303
Pasivos por impuestos, corrientes	15	2.945.250	4.190.175
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	3.603.123	418.696
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		111.566.638	68.741.570
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	5.998.915	3.999.461
Pasivos por impuestos diferidos	22.3	8.662.388	7.087.329
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	7.503.387	8.470.932
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		22.164.690	19.557.722
TOTAL PASIVO		133.731.328	88.299.292
Patrimonio			
Capital emitido	27	80.395.004	80.395.004
Acciones propias en cartera	27	(1.361.497)	(1.261.207)
Otras reservas	27	22.101	10.366
Ganancias acumuladas	27	22.909.918	18.286.602
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		101.965.526	97.430.765
Participaciones no controladoras	31	8.243.388	8.127.160
PATRIMONIO TOTAL		110.208.914	105.557.925
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		243.940.242	193.857.217

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	NOTA	ACUMULADO 01.01.2015 31.12.2015 M\$	ACUMULADO 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Estado de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	211.297.210	216.590.717
Costo de ventas	30	(180.029.722)	(184.926.807)
Ganancia bruta		31.267.488	31.663.910
Gasto de administración	30	(22.400.525)	(21.760.183)
Otros gastos	30	(2.326.948)	(972.579)
Ingresos financieros	30	585.799	1.056.883
Gastos financieros	30	(1.937.632)	(1.553.027)
Resultado por unidades de reajuste	30	494.296	(214.837)
Diferencia de cambio	30	(117.986)	844.832
Otros ingresos	29	4.423.684	2.417.903
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	16	(655.867)	(4.938.192)
Ganancia antes de impuestos		9.332.309	6.544.710
Gasto por impuesto a las ganancias	22.1	(1.376.378)	(1.611.175)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas		7.955.931	4.933.535
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		7.955.931	4.933.535
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Propietarios de la controladora		6.604.822	3.232.643
Participaciones no controladoras	31	1.351.109	1.700.892
Ganancia		7.955.931	4.933.535
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$/acción	11,00	5,38
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/acción	11,00	5,38

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	ACUMULADO 01.01.2015 31.12.2015 M\$	ACUMULADO 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ganancia	7.955.931	4.933.535
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	11.735	42.066
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	7.967.666	4.975.601
Resultado integral atribuible a		
Propietarios de la controladora	6.616.557	3.274.709
Participaciones no controladoras	1.351.109	1.700.892
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	7.967.666	4.975.601

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados



Obras civiles de pique, galería y túnel del enlace línea 6 - línea 3, Metro de Santiago - Chile

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	225.974.497	235.523.513
Otros cobros por actividades de operación	646.684	1.874.829
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(148.305.239)	(176.098.389)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(77.301.916)	(67.508.017)
Otros pagos por actividades de operación	(6.870.756)	(3.811.240)
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados	(912.643)	1.525.913
Otras (salidas) de efectivo	806.988	(380.634)
Dividendos pagados	(2.017.865)	(1.064.429)
Dividendos recibidos	348.153	3.747.328
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(7.632.097)	(6.191.126)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(985.532)	(4.883.185)
Préstamos a entidades relacionadas	(4.262.881)	(11.457.924)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.228.980	1.827.492
Pagos por leasing	(2.718.284)	(3.146.769)
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.584.950)	(3.761.558)
Intereses recibidos	585.799	1.056.883
Cobros a entidades relacionadas	1.570.000	9.155.812
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(9.166.868)	(11.209.249)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	31.431.245	11.479.217
Total importes procedentes de préstamos	31.431.245	11.479.217
Pagos de préstamos	(11.799.550)	(6.768.188)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	(1.202.978)
Intereses pagados	(1.937.632)	(1.553.027)
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Total Otros importes por pagos de préstamos	(13.737.182)	(9.524.193)
Total flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	17.694.063	1.955.024
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	895.098	(15.445.351)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	23.148.447	38.593.798
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	24.043.545	23.148.447

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014.

(En miles de pesos - M\$)

	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMAS POR EMISIÓN DE ACCIONES M\$	TOTAL CAPITAL M\$	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2015	51.754.216	28.640.788	80.395.004	[1.261.207]
Cambios en patrimonio				
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	[172.461]
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	72.171
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	[100.290]
Saldo final al 31.12.2015	51.754.216	28.640.788	80.395.004	[1.361.497]

	CAPITAL PAGADO M\$	PRIMAS POR EMISIÓN DE ACCIONES M\$	TOTAL CAPITAL M\$	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2014	51.754.216	28.640.788	80.395.004	[929.784]
Cambios en patrimonio				
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado integral	-	-	-	-
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	[331.423]
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	[331.423]
Saldo final al 31.12.2014	51.754.216	28.640.788	80.395.004	[1.261.207]

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros consolidados

	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAM- BIO POR CONVERSIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	OTRAS RESERVAS TOTAL M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
	(64.647)	75.013	10.366	18.286.602	97.430.765	8.127.160	105.557.925
	-	-	-	6.604.822	6.604.822	1.351.109	7.955.931
	11.735	-	11.735	-	11.735	-	11.735
	11.735	-	11.735	6.604.822	6.616.557	1.351.109	7.967.666
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	(1.981.447)	(1.981.447)	(1.048.013)	(3.029.460)
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	(172.461)	-	(172.461)
	-	-	-	(59)	72.112	(186.868)	(114.756)
	11.735	-	11.735	4.623.316	4.534.761	116.228	4.650.989
	(52.912)	75.013	22.101	22.909.918	101.965.526	8.243.388	110.208.914

	RESERVAS POR DIFERENCIAS DE CAM- BIO POR CONVERSIÓN M\$	OTRAS RESERVAS VARIAS M\$	OTRAS RESERVAS TOTAL M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
	(106.713)	-	(106.713)	15.095.939	94.454.446	7.559.265	102.013.711
	-	-	-	3.232.643	3.232.643	1.700.892	4.933.535
	42.066	-	42.066	-	42.066	-	42.066
	42.066	-	42.066	3.232.643	3.274.709	1.700.892	4.975.601
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	(969.793)	(969.793)	(1.064.429)	(2.034.222)
	-	-	-	1.040.259	1.040.259	-	1.040.259
	-	-	-	-	(331.423)	-	(331.423)
	-	75.013	75.013	(112.446)	(37.433)	(68.568)	(106.001)
	42.066	75.013	117.079	3.190.663	2.976.319	567.895	3.544.214
	(64.647)	75.013	10.366	18.286.602	97.430.765	8.127.160	105.557.925

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

P. 154	1	INFORMACIÓN GENERAL
P. 156	2	DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO
P. 156	3	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
P. 156	3.1	Estados financieros Consolidados
P. 157	3.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
P. 158	4	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
P. 158	4.1	Presentación de estados financieros
P. 158	4.2	Período contable
P. 159	4.3	Base de consolidación
P. 165	4.4	Moneda
P. 166	4.5	Propiedad, planta y equipos
P. 166	4.6	Depreciación
P. 167	4.7	Costos de financiamiento
P. 167	4.8	Propiedades de inversión
P. 167	4.9	Plusvalía (Goodwill)
P. 167	4.10	Activos intangibles distintos de la plusvalía
P. 168	4.11	Deterioro de activos no financieros
P. 169	4.12	Inversiones y otros activos financieros
P. 169	4.13	Deterioro de activos financieros
P. 169	4.14	Inventarios
P. 170	4.15	Pasivos financieros
P. 170	4.16	Instrumentos financieros derivados
P. 171	4.17	Estados de flujos de efectivo
P. 171	4.18	Provisiones
P. 171	4.19	Planes de compensación basados en acciones
P. 171	4.20	Ingresos de explotación (reconocimiento de ingresos)
P. 172	4.21	Impuesto a la renta y diferidos
P. 172	4.22	Arrendamientos
P. 173	4.23	Contratos de construcción
P. 173	4.24	Información por segmentos
P. 174	4.25	Ganancias por acción
P. 174	4.26	Dividendos
P. 174	4.27	Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)
P. 175	5	RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES
P. 175	6	GESTIÓN DE RIESGOS
P. 177	7	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD
P. 179	8	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO
P. 186	9	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES
P. 195	10	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

P. 195	11	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
P. 196	12	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
P. 201	13	INVENTARIOS
P. 202	14	INSTRUMENTOS FINANCIEROS
P. 204	15	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES
P. 206	16	INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS
P. 217	17	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS
P. 220	18	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
P. 224	19	PROPIEDADES DE INVERSIÓN
P. 225	20	PLUSVALÍA (Goodwill)
P. 226	21	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA
P. 226	21.1	Activos intangibles distintos a la plusvalía
P. 227	21.2	Movimientos activos intangibles distintos a la plusvalía
P. 227	22	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS
P. 227	22.1	Impuesto a la renta reconocido en resultados del año
P. 228	22.2	Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal
P. 229	22.3	Impuestos diferidos
P. 229	22.4	Movimientos en activos (pasivos) por impuestos diferidos
P. 231	23	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES
P. 248	24	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES
P. 249	25	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES
P. 251	26	PROVISIONES CORRIENTES
P. 252	27	PATRIMONIO NETO
P. 252	27.1	Capital suscrito y pagado y número de acciones
P. 252	27.2	Utilidad por acción
P. 252	27.3	Política de dividendos y resultados acumulados
P. 253	27.4	Acciones propias en cartera
P. 254	27.5	Otras reservas
P. 255	27.6	Administración del capital
P. 255	28	CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN
P. 259	29	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS
P. 260	30	COMPOSICION DE RESULTADO RELEVANTES
P. 264	31	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS
P. 265	32	INFORMACION POR SEGMENTOS
P. 270	33	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS
P. 279	34	GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS
P. 280	35	MEDIO AMBIENTE
P. 280	36	HECHOS POSTERIORES
P. 280	37	SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS
P. 283	38	SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Echeverría Izquierdo S.A. (en adelante “Echeverría Izquierdo”, el “Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo”, “Empresas Echeverría Izquierdo”, la “Compañía” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida a través de la división de la sociedad Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., mediante escritura pública de fecha 16 de Noviembre de 2007, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 51.455 No 36.424 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de Diciembre de 2007. El Rol Único Tributario de la Sociedad es el No 76.005.049-0 y su domicilio comercial se encuentra en Rosario Norte N° 532 Piso 8, comuna de Las Condes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N° 1095, desde el 11 de junio de 2012, estando en consecuencia, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

A la fecha, los estatutos de la Sociedad han sido modificados por:

- (a) Escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2007, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 53.928, No 38.182 correspondiente al año 2007 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 19 de diciembre de 2007.
- (b) Escritura pública de fecha 16 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 55.311, No 40.661 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de septiembre de 2011.
- (c) Escritura pública de fecha 26 de septiembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 57.094, No 41.981 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2011.
- (d) Escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2011, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Raúl Undurraga Laso. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 73.385, No 53.692 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 7 de diciembre de 2011.

PRINCIPALES ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD:

Al 31 de diciembre de 2015, los principales accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

RUT	PRINCIPALES ACCIONISTAS	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN
78.292.700-0	IINMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA	156.457.257	25,85%
76.166.441-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA	96.755.300	15,98%
78.292.690-K	INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA	86.602.826	14,31%
96.684.990-8	MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	60.759.000	10,04%
76.166.469-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA	52.890.200	8,74%
76.273.760-4	INVERSIONES SH SEIS LIMITADA	35.714.285	5,90%
76.044.530-4	INVERSIONES BAIZ LTDA	27.352.100	4,52%
78.292.710-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA	13.620.700	2,25%
76.163.198-5	INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA	13.620.700	2,25%
76.166.434-4	INVERSIONES BAIZ DOS LTDA	11.996.652	1,98%
96.804.330-7	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	10.838.547	1,79%
96.514.410-2	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	8.589.130	1,42%
	OTROS ACCIONISTAS	25.491.434	4,20%

TOTAL ACCIONES CON DERECHO A VOTO	600.688.131	
ACCIONES PROPIAS EN CARTERA (*)	4.676.669	0,77%

TOTAL ACCIONES:	605.364.800	100,00%
TOTAL NÚMERO DE ACCIONISTAS:	41	

(*) En custodia de IM TRUST S.A. C. DE B.

ACCIONISTAS	SOCIO RELACIONADO	PARTICIPACIÓN
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE LTDA.	Fernando Echeverría V.	25,85%
INMOBILIARIA E INVERSIONES PERGUE DOS LTDA.	Fernando Echeverría V.	8,74%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	13,64%
INMOBILIARIA E INVERSIONES VEGAS NEGRAS DOS LTDA.	Álvaro Izquierdo W.	15,98%
INVERSIONES BAIZ LTDA.	Darío Barros R.	4,52%
INVERSIONES BAIZ DOS LTDA.	Darío Barros R.	1,98%
INMOBILIARIA E INVERSIONES ABANICO LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%
INVERSIONES CONFLUENCIA LTDA.	Bernardo Echeverría V.	2,25%

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Sociedad mantiene sus actividades en las siguientes áreas de negocio: Ingeniería y Construcción y Desarrollo Inmobiliario. Las filiales pertenecientes a estas áreas de negocio son las que a su vez se encargan de desarrollar dichas actividades, donde se mantiene una estructura de administración independiente para cada una de ellas.

(A) DESARROLLO INMOBILIARIO

La Sociedad desarrolla el negocio Inmobiliario mediante la empresa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A, y a través de distintas filiales de administración descentralizada.

El negocio se focaliza administrando la actividad inmobiliaria del Grupo, participando principalmente en proyectos de casas y departamentos. Su actividad se concentra principalmente en la Región Metropolitana, atendiendo el mercado de propiedades cuyo precio promedio oscila entre las UF1.500 y las UF3.500 cada una. La compañía ha participado en algunos proyectos de oficina. También ha iniciado proyectos en las ciudades de Lima (Perú) y Antofagasta (Chile).

(B) INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Echeverría Izquierdo desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de las filiales Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., Pilotes Terratest S.A y Nexxo S.A. y a través de negocios conjuntos, tales como, VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A, Consorcio EI-DSD Ltda. y Consorcio EI-OSSA S.A y otras asociadas, cada una de ellas con su propia administración.

El sector de Ingeniería y Construcción es el más relevante para la Sociedad. Está compuesto por Edificación, Obras Civiles y Montajes Industriales.

En el negocio de Edificación, la Sociedad presta servicios de construcción y urbanización de proyectos de tipo habitacional y comercial, tales como: proyectos habitacionales (casas, departamentos), edificios de oficinas, hoteles, proyectos hospitalarios, del rubro del retail y otros. En el negocio de Obras Civiles, la Sociedad presta servicios de construcción abarcando obras de infraestructura pública y privada, principalmente desarrolladas en los rubros, transporte, forestal, industrial, minería, energía y en concesiones.

En el negocio de Montajes Industriales, la Sociedad se centra en el montaje de estructuras pesadas de alta complejidad. También se ejecutan obras "llave en mano" (EPC), se participa en las dis-

tintas áreas del ámbito industrial tales como energía, celulosa, minería, petroquímica, siderúrgica y cemento. Ejemplos de ello son Centrales Termoeléctricas, plantas de Gas Natural Licuado, calderas, turbogeneradores, proyectos mineros, proyectos en refinería de petróleo, entre otros.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a Instrucciones y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto en el tratamiento del efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, establecido en el Oficio Circular N°856 de la SVS, conforme se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un abono a los resultados acumulados por un importe de M\$1.040.259 al 31 de diciembre de 2014, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con abono a resultados del año (Nota 27.3)

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los estados financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de

acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo consolidado. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación de los estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de: i) las transacciones con pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, ii) las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y iii) las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, (pero que no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36).

Para estimar el valor en uso, la Compañía prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

3.2 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

El Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, según se describe en Nota 3.1

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 10 de Marzo de 2016.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos, entre otros mencionamos los siguientes:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (goodwill).
- Evaluación de deterioro de activos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

4.1 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estados consolidados de situación financiera

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han determinado como formato de presentación de sus estados de situación financiera consolidada la clasificación en corriente y no corriente, basado en un período de 12 meses a partir de la fecha de los estados financieros.

Estados consolidados de resultados integrales

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales han optado por presentar sus estados de resultados consolidados clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Echeverría Izquierdo S.A. y filiales han optado presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

4.2 PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros consolidados de Echeverría Izquierdo y filiales comprenden los ejercicios que se mencionan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014	ACUMULADO	
			01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Estado de situación financiera clasificada	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultado por función			X	X
Estado de resultado integrales			X	X
Estado de flujo efectivo directo			X	X

4.3 BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y sus filiales.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se obtiene cuando la Sociedad, si y solo si:

- Tiene el poder sobre la participada.
- Está expuesto, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias.

La Sociedad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Sociedad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Sociedad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- (a) El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Sociedad;
- (b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, a otros tenedores de voto o de terceros;
- (c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- (d) Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una filial comienza cuando la empresa tiene el control sobre la filial y cesa cuando la empresa pierde el control de la filial. En concreto, los ingresos y gastos de las filiales adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado conso-

olidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la compañía deja de controlar a la subsidiaria. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las filiales se atribuye a los propietarios de la entidad y para las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminadas en la consolidación.

4.3.1 FILIALES

Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, según se definió anteriormente. Se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Cambios en las participaciones de la Sociedad en filiales existentes

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

En cuadro siguiente se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas.

RUT	Nombre sociedad	Nº	País	Moneda Funcional	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN			
					31.12.2015			31.12.2014
					DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
E-0	Arnexx S.A	4	Argentina	\$ Argentina	-	50,69	50,69	50,69
76.229.971-2	Consorcio de Montaje Industrial Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	4	Chile	\$ Chileno	-	75,50	75,50	75,50
99.519.790-1	Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIP	7	Chile	\$ Chileno	-	78,29	78,29	78,29
76.247.273-2	Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	5-11-17	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
85.747.000-1	Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	11-15-17	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
96.816.220-9	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	1	Chile	\$ Chileno	99,98	-	99,98	99,98
E-0	Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	6	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
E-0	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	2	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,99	99,99	99,99
96.870.780-9	Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-0	Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	5-16	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	99,67	99,67	99,67
76.726.020-2	Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	8-9	Chile	\$ Chileno	-	64,49	64,49	64,49
76.083.639-7	El Asesorías y Gestión Ltda.	11	Chile	\$ Chileno	-	100,00	100,00	100,00
E-0	Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	20	Bolivia	\$ Bolivianos	-	100,00	100,00	-
76.466.127-3	Inmobiliaria Argomedo S.A.	19	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	-
76.271.873-1	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.247.618-3	Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	14	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
96.987.780-5	Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	10	Chile	\$ Chileno	-	98,00	98,00	98,00
76.155.496-4	Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.125.745-5	Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.676.990-K	Inmobiliaria La Capilla S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.380.882-3	Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	13	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.378.097-K	Inmobiliaria Macul S.A.	12	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.123.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.006.369-K	Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	-	Chile	\$ Chileno	-	50,00	50,00	50,00
76.274.724-3	Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	-	Chile	\$ Chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.427.896-8	Inversiones CHR S.A.	17	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
E-0	Inversiones El Plomo S.A.C	21	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	-
76.427.898-4	Inversiones Newall S.A.	17	Chile	\$ Chileno	99,99	-	99,99	99,99
85.968.900-9	Nexxo S.A.	4	Chile	\$ Chileno	-	51,00	51,00	51,00
E-0	Pilotes Terratest Argentina	3-24	Argentina	\$ Argentina	-	99,19	99,19	99,19
E-0	Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terrarest	18	Ecuador	\$ Dólar	-	100,00	100,00	100,00
E-0	Pilotes Terratest Perú SAC	3	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.588.560-9	Pilotes Terratest S.A.	3	Chile	\$ Chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.933.530-7	Servicios Industriales Econexo Ltda.	4	Chile	\$ Chileno	-	50,49	50,49	50,49
99.513.230-3	Soluciones para el Terrenos S.A.	22	Chile	\$ Chileno	-	99,97	99,97	50,00

1)

Con fecha 10 de junio 2013, se realizó un aumento de capital en Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., equivalente a 307 acciones suscritas y pagadas por Echeverría Izquierdo S.A., por monto de M\$ 1.151.057, quedando esta última con una participación del 99,98%.

2)

Con fecha 3 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. adquiere el 99,9% de participación de su filial Echeverría Montajes Industriales Perú S.A.C por un monto de 999 soles peruanos, el 0,1% restante pertenece a Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.

Con fecha 26 de febrero del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C efectuó un aumento de capital de US\$ 500.000, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

Con fecha 20 de octubre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C efectuó un aumento de capital de US\$ 1.519.014, a través de una capitalización de deuda con su matriz Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

3)

Con fecha 17 de octubre de 2013, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. compró 1.557.479 acciones de Pilotes Terratest S.A. equivalentes al 49,9997% y 179 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C. equivalentes al 12,58% al Grupo Terratest Chile S.A. por un total de M\$2.868.471. Con posterioridad, los accionistas de Pilotes Terratest S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad, por un monto total de M\$8.300.000, mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por Echeverría Izquierdo S.A.

De esta forma Echeverría Izquierdo S.A. alcanzó el control del 99,99% de ambas empresas.

En esta misma transacción, la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. dio en parte de pago 2.264.400 acciones de Equipo y Terratest S.A.S. equivalente al 12,58% de la propiedad de dicha Sociedad.

Con fecha 23 de enero de 2015, se constituyó la sociedad Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A. (sociedad con asiento en Bolivia), con la emisión de 174 acciones las que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: 1 acción Echeverría Izquierdo S.A., 1 acción Pilotes Terratest S.A. y 171 acciones Pilotes Terratest S.A.C.

Con fecha 30 de septiembre de 2015 Pilotes Terratest Perú S.A.C. transfiere 171 acciones de Pilotes Terratest Bolivia S.A. equivalentes al 98,28% a Pilotes Terratest S.A.

Con fecha 23 de diciembre del 2015 realiza el aumento de capital de Pilotes Terratest Perú S.A.C. a través de la capitalización de deudas que mantiene la citada Sociedad con Pilotes Terratest S.A. por M\$ 366.393 y un aporte en efectivo equivalente a USD 800.686 para lo cual Pilotes Terratest Perú S.A.C. emitió 4.500.000 acciones comunes a favor de Pilotes Terratest S.A. de valor nominal a 1 Nuevo Sol íntegramente suscritas y pagadas. Como consecuencia de este acuerdo Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 11.178.303 acciones de Pilotes Terratest Perú S.A.C.

4)

Con fecha 30 de octubre de 2013, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. ["EIMISA"] adquirió el 40% de las acciones de Nexxo S.A. por un monto total de M\$4.000.000, más una suma a pagar y que será equivalente al 51% del exceso de la utilidad después de impuesto de Nexxo S.A. al 31 de diciembre de 2013, en caso que dicha utilidad exceda de M\$2.550.000. Con posterioridad y con esta fecha, los accionistas de Nexxo S.A. acordaron un aumento de capital de dicha Sociedad por un monto total de M\$2.250.028 mediante la emisión de acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas única y exclusivamente por EIMISA, pasando la misma a adquirir, con ello, el 51% del capital accionario de Nexxo S.A.

A través de Nexxo S.A. se tiene la participación indirecta en Arnexx S.A con un 50,69% y en Servicios Econexxo Ltda de un 50,49%.

5)

Con fecha 30 de diciembre 2013, la Sociedad Matriz vendió 299 acciones de Echeverría Izquierdo Perú SAC, equivalentes al 99,67%, a su filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

6)

Con fecha 10 de abril 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., constituyó Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú SAC, con una participación del 99,99% sobre el patrimonio de ella.

7)

Con fecha 10 de julio de 2013, la filial directa Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., adquiere 300 cuotas de Plaza Bulnes Fondo de Inversión Privado en liquidación a Santander Asset Management S.A., Administradora General de Fondos para Fondo de Inversión Santander Desarrollo Inmobiliaria VII por M\$14.401.

8)

Con fecha 3 de diciembre de 2013, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. ["EIMISA"] y Parés & Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad EISI Ltda. acordaron la fusión por incorporación de esta en la Sociedad Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. ["EISI S.A."].

En directorio y Junta de accionistas de EISA S.A. se acordó fusionar las compañías EISI S.A. y EISI Ltda., en una sola Sociedad, lo que se efectuara absorbiendo la primera de ellas, esto es EISI S.A., a EISI Ltda., la cual aportó a la sociedad absorbente todo su activo y pasivo. El aporte del activo que se pactó versa sobre la totalidad del patrimonio de la absorbida y, por ende comprende todos sus bienes y deudas.

9)

Con fecha 27 de agosto de 2013, la filial EIMISA retira parte del capital aportado en la Sociedad, considerando que ha aportado M\$660 equivalente a un 67% del capital, en dicha fecha retira una suma equivalente a M\$340 y en consecuencia, su participación en EISI S.A. se reduce de un 67% a un 50% del capital social.

Con fecha 30 de agosto de 2013, las Sociedades Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y Parés y Alvarez S.A., en su calidad de únicos socios de la Sociedad "Montaje Industrial Consorcio Echeverría Izquierdo, Pares y Alvarez Limitada ("CEIPA)", acuerdan transformar la sociedad, que pasará de ser una sociedad de responsabilidad limitada a ser una sociedad anónima cerrada, y se constituye con el nombre de "Echeverría Izquierdo Soluciones industriales S.A.

Mediante escritura pública de fecha 3 de diciembre de 2013, se acordó la fusión de Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A., en la cual, Parés y Alvarez S.A. y EIMISA poseen un 50% de participación cada una. La fusión se ejecutó por absorción entre El Soluciones Industriales S.A. e El Soluciones Industriales Ltda., subsistiendo por tanto El Soluciones Industriales S.A.

10)

Con fecha 12 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. adquirió el 58% de la propiedad de Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A. totalizando con ello una participación del 98% en dicha Sociedad.

11)

Con fecha 31 de marzo 2014, la Sociedad Echeverría Izquierdo S.A. vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. el 98% de los derechos sociales de El Asesoría y Gestión Ltda. y en ese mismo acto vende, cede y transfiere a Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A el 1% de los derechos sociales de la ya mencionada. Por lo anterior, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A entera un 99% de participación en El Asesorías y Gestión Ltda. pasando a ser su controladora.

12)

Con fecha 20 de marzo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la Inmobiliaria Macul S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

13)

Con fecha 13 de mayo 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó la Inmobiliaria Las Torres 200 S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

14)

Con fecha 17 de diciembre 2014, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó a la Inmobiliaria Cerro del Mar S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

15)

Con fecha 28 de abril de 2014 se aumentó el capital social en la suma de M\$3.059.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas a prorrata de las acciones que poseen.

Con fecha 25 de noviembre 2014 se aumentó el capital social en Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. en la suma de M\$ 8.784.000, mediante la emisión de 100.000.000 acciones de pago, sin valor nominal, las que fueron ofrecidas preferentemente a los accionistas a prorrata de las acciones que posean.

16)

Con fecha 23 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. realiza un aumento de capital por la suma de M\$1.137.172 mediante la emisión de 40.225.407 acciones nominativas, sin valor nominal, el cual, es suscrita y pagada por la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. con el traspaso de una cuenta corriente por cobrar que tenía con su filial Echeverría Izquierdo Perú SAC., obteniendo con ello el 99,99999% de participación sobre su filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.

Con fecha 30 de diciembre de 2014, su filial Echeverría Izquierdo Perú SAC realiza un aumento de capital de M\$1.137.172, el cual, fue totalmente suscrito y pagado por Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., mediante la capitalización de la cuenta por cobrar antes indicada.

17)

Mediante escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2014, se acordó dividir la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. en tres sociedades, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de "Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A." y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominan "Inversiones CHR S.A." e "Inversiones Newall S.A.", conforme a su balance de división al 30 de noviembre de 2014 y con vigencia a partir del 1° de diciembre de 2014.

En la división, le fueron traspasados a “Inversiones CHR S.A.” y a “Inversiones Newall S.A.”, los siguientes activos, pasivos y patrimonio:

	INVERSIONES CHR. S.A. 2014 M\$	INVERSIONES NEWAL S.A. 2014 M\$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.685.118	1.462.728
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	7.685.118	1.462.728
TOTAL DE ACTIVOS	7.685.118	1.462.728
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.436.338	924.786
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	5.436.338	924.786
TOTAL DE PASIVOS	5.436.338	924.786
PATRIMONIO		
Capital emitido	5.244.743	1.254.622
Pérdidas acumuladas	(3.284.022)	(785.588)
Otras reservas	288.059	68.908
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.248.780	537.942
Participaciones no controladas	-	-
PATRIMONIO TOTAL	2.248.780	537.942
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	7.685.118	1.462.728

Asimismo, con motivo de la referida división, se acordó disminuir el capital de la filial Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. de M\$25.664.641 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, de una misma serie, sin valor nominal, a la suma de M\$19.165.276 dividido en 130.000.000 acciones, entendiéndose este último como el capital suscrito y pagado de la Sociedad.

18)

El 24 de enero del 2013 se constituye Equipos Terratest Ecuador S.A Terratest [Sociedad con asiento en Ecuador] tomándose control de esta sociedad en octubre de ese mismo año, a través de la filial Pilotes Terratest S.A con 99,99% y Echeverría Izquierdo S.A. con un 0,1% de participación.

19)

Con fecha 13 de abril 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó Inmobiliaria Argomedo S.A. con

un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

20)

Con fecha 23 de Enero 2015, se constituyó la Sociedad Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A. [Sociedad con asiento en Bolivia] con la emisión de 174 acciones que fueron suscritas y pagadas de la siguiente manera: 1 acción Echeverría Izquierdo S.A, 1 acción Pilotes Terratest S.A. y 172 acciones Pilotes Terratest Perú S.A.C.

21)

Con fecha 04 de Febrero del 2015, se constituyó Inversiones El Plomo S.A.C. donde la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C posee 99,9% de participación sobre ella.

22)

Con fecha 16 de Abril del 2015, la Sociedad Pilotes Terratest S.A. adquirió 176 acciones de Consorcio Soletanche Bachy – Pilotest

Terratest S.A. equivalentes al 50% de participación.

Con fecha 7 de Mayo del 2015, la Sociedad Soletanche Bachy- Pilotes Terratest S.A. cambió su razón social a Soluciones para el Terreno S.A.

23)

Con fecha 26 de Junio 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. constituyó Inmobiliaria JPA S.A. con un porcentaje de participación de un 99,90% de la propiedad.

24)

Con fecha 19 de agosto de 2015 Pilotes Terratest S.A., realizó un aporte de M\$ 1.387 equivalente a US\$ 1.950, para lo cual Pilotes Terratest Argentina S.A. emitió 17.745 acciones ordinarias de valor nominal de 1 peso argentino íntegramente suscritas y pagada. Como consecuencia de este hecho Pilotes Terratest S.A. se convierte en titular de 7.557 acciones de Pilotes Terratest Argentina S.A. de un total de 78.180 acciones aumentando su participación en dicha Sociedad de un 98,95% a 99,19%.

4.3.2 ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

4.3.3 ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES

Los resultados de los negocios adquiridos durante el ejercicio se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el ejercicio hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido neto de efectos de resultados integrales.

4.3.4 COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente;
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones del Grupo celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y

- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas, se miden de acuerdo con esa Norma.

La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquirente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquirente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base específica en otra NIIF. Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del período de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del período de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “período de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del período de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a me-

dir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIC 39, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del período.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del período de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el período de medición, se ajustan esos importes provisionales (ver párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

COMBINACIONES DE NEGOCIO BAJO CONTROL COMÚN:

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

4.4 MONEDA

4.4.1 MONEDA FUNCIONAL Y PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Echeverría Izquierdo se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Echeverría Izquierdo es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del grupo Echeverría Izquierdo.

4.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

4.4.3 ENTIDADES DEL GRUPO

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten utilizando el tipo de cambio promedio; y

(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión antes descrito se registra en una reserva de conversión separada en el patrimonio neto.

4.4.4 BASES DE CONVERSIÓN

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados, son los siguientes:

Pesos Chilenos por Unidad de moneda extranjera	Al 31.12.2015 \$	Al 31.12.2014 \$
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Nuevo sol peruano	208,25	202,93
Peso argentino	54,75	70,97
Peso colombiano	0,22	0,25
Real brasileño	178,31	228,27
Boliviano	103,67	88,45
Euro	774,61	738,05

Pesos Chilenos por Unidad de reajuste	Al 31.12.2015 \$	Al 31.12.2014 \$
Unidad de fomento	25.629,09	24.627,10
UTM	44.955	43.198

4.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

El Grupo Echeverría Izquierdo registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Echeverría Izquierdo y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales cuando son incurridos.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

4.6 DEPRECIACIÓN

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, de las sociedades del grupo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus años de vida útil:

TIPO DE BIEN	VIDA ÚTIL
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos mantenidos bajo modalidad de arrendamiento financiero se deprecian durante el ejercicio que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil económica.

Las vidas útiles y valores residuales de los activos serán revisados anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

Echeverría Izquierdo S.A. y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier pérdida de valor por deterioro, se registra inicialmente en patrimonio para aquellos activos revaluados y en resultado para aquellos activos registrados al costo.

4.7 COSTOS DE FINANCIAMIENTO

Los costos por interés asociados al financiamiento de la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período que es necesario para que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad N°23. Los otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales (gastos).

4.8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos e inmuebles que no tienen un proyecto de desarrollo inmobiliario definido y aprobado y que se espera obtener rentas, plusvalías o ambas en el tiempo.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo incluyendo los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se realizan al valor razonable de acuerdo a la NIC 40.

El valor razonable de las propiedades de inversión refleja las condiciones de mercado al final del período sobre el que se informa, reconociendo, después de su medición inicial, los cambios en el valor razonable directamente en el estado de resultados.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un perito externo, independiente y calificado.

4.9 PLUSVALÍA (GOODWILL)

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Compañía en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente

es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Compañía que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorratados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

En la fecha de enajenación de una filial, el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

La plusvalía comprada generada en adquisiciones de sociedades extranjeras, se controlan en la moneda funcional del país de la inversión.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

4.10 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Echeverría Izquierdo. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Echeverría Izquierdo las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y preparadas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

4.11 DETERIORO DE ACTIVOS NO FINANCIEROS

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Para activos excluyendo la plusvalía (menor valor), se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indi-

cadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía (menor valor) no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable. Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía (menor valor) – La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro para la plusvalía es determinado por medio de, evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado el menor valor. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado menor valor de inversión, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros. La Sociedad y sus filiales realizan su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre de cada año.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es evaluado anualmente.

(iii) Inversiones en asociadas (coligadas) - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad y sus filiales determinan si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del balance general si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 no existe deterioro de activos no financieros.

4.12 INVERSIONES Y OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

a) Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen activos mantenidos hasta su vencimiento.

c) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las dos categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable.

Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados.

Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

4.13 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando los estados financieros intermedios por el período terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad y sus filiales han sido realizados en instituciones de la más alta calidad crediticia, y la mayoría tiene vencimiento al corto plazo, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

4.14 INVENTARIOS

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los principales componentes del costo de una vivienda, en el segmento desarrollo inmobiliario, corresponden al terreno, contratos de construcción por suma alzada, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados

directamente con la construcción, necesarios para su término.

El costo de adquisición de materiales para la línea de negocio Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

El valor neto realizable, es el precio de venta estimado menos los gastos de venta correspondientes.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados.

4.15 PASIVOS FINANCIEROS

(i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

ii) Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Echeverría Izquierdo S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

4.16 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

i. Coberturas de valor razonable - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

ii. Coberturas de flujos de efectivo - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relaciona-

dos, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

4.17 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

4.18 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

4.19 PLANES DE COMPENSACIÓN BASADOS EN ACCIONES

La Sociedad ha implementado un plan de compensación para ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la Sociedad Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor justo es determinado usando

un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con cargo a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual las condiciones de servicio son cumplidas, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

4.20 INGRESOS DE EXPLOTACIÓN (RECONOCIMIENTO DE INGRESOS)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Echeverría Izquierdo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Echeverría Izquierdo, tal y como se describe a continuación.

El Grupo Echeverría Izquierdo S.A. reconoce ingresos a través de sus dos segmentos de operación:

(a) Ingresos inmobiliarios

Los ingresos generados en el área inmobiliaria se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

(b) Ingresos ingeniería y construcción

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un período a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o re-

clamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;

- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

(c) Ingresos por dividendos

Adicionalmente el grupo reconoce otros ingresos cuyo concepto corresponde a ingresos por dividendos. Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.21 IMPUESTO A LA RENTA Y DIFERIDOS

La Sociedad y sus filiales en Chile contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Sus filiales en el extranjero lo hacen según las normas de los respectivos países.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a la renta”, excepto por la aplicación del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver Nota 26.3).

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades filiales y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes

cuando los activos se realicen o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocio.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Compañía pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir en la medida de que ya no se estime probable que estarán disponibles suficientes ganancias fiscales como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Impuestos corrientes y diferidos para el año

Los impuestos corrientes y diferidos deben reconocerse como ganancia o pérdida, excepto cuando estén relacionados con partidas que se reconocen en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto corriente y diferido también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o diferido surja de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

4.22 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que Echeverría Izquierdo S.A. y filiales tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor

entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra.

Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de las deudas a pagar a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.23 CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

Los desembolsos relacionados con los contratos de construcción a terceros se reconocen cuando se incurre en ellos.

Los ingresos y costos del contrato de construcción se reconocen en resultados de acuerdo con el método de grado de avance.

Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Los contratos de construcción desarrollados por la compañía son ejecutados principalmente a precio fijo, ya sea a suma alzada o a precio unitario. Los ingresos y costos se tratan como sigue:

Los ingresos contabilizados en el estado de resultado están representados por los avances de obra presentados a cobro y aprobados por el mandante, en relación al grado de avance físico de la obra. Los costos cargados a resultado están asociados a cada estado de pago de acuerdo a las estimaciones individuales de cada uno de estos y que representan la relación porcentual entre el ingreso total y los costos totales estimados del contrato.

En relación a los pagos recibidos como anticipos del mandante (que corresponden generalmente a capital de trabajo), son reconocidos como una cuenta por pagar, la cual va disminuyendo en la medida que se presenta a cobro cada estado de pago.

Los costos incurridos por etapas más avanzadas en una obra respecto de su programa de construcción, forman parte de las existencias de la compañía.

Respecto de cambios en las estimaciones de ingresos y costos estos efectos son reconocidos en resultado en función del grado de avance de la obra. En el evento que las estimaciones de costos sobrepasen los ingresos por ventas del contrato, estos son cargados en resultados en el período en que se presenta dicha situación. Mediante lo anterior los ingresos por percibir quedan ajustados a los costos comprometidos del contrato.

El tratamiento de los eventuales incumplimientos contractuales de los mandantes, que pudieran impactar materialmente los resultados de la Sociedad, es el siguiente:

Tan pronto se origina el incumplimiento contractual, se efectúa una evaluación junto a los asesores legales de la compañía, de dicho análisis, pueden surgir 3 alternativas.

- Que los sobre costos asociados a los incumplimientos son de difícil recuperación, en cuyo caso se llevan a resultados en el mismo ejercicio.
- Que los sobre costos asociados al incumplimiento son recuperables por la vía de negociación directa con el respectivo Mandante, en cuyo caso tales sobre costos se mantienen contabilizados en Cuentas por Cobrar durante el período que dura la negociación;
- Que los sobre costos asociados al incumplimiento no han podido ser recuperados por la vía de negociación directa, pero son recuperables por la vía de acciones judiciales, en cuyo caso la demanda respectiva se informa como contingencia en los estados financieros del período de interposición de la demanda (nota ad-hoc) y se provisiona - con el consiguiente efecto en los resultados de acuerdo a la evaluación realizada con los asesores legales y técnicos.

4.24 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos".

4.25 GANANCIAS POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Echeverría Izquierdo S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

4.26 DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4.27 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

(a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010- 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011- 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2019

ENMIENDAS A NIIFs	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmienda a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmienda a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Ventas o Aportaciones de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 Mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmienda NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de las nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

5. RECLASIFICACIONES

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014:

RUBRO ANTERIOR	NUEVA PRESENTACIÓN	M\$
Resultado por Unidad de Reajuste	Diferencia de Cambio	(33.359)

6. GESTIÓN DE RIESGOS

La Sociedad está expuesta a riesgos propios de la industria en la que desarrolla sus actividades, y a riesgos que tienen relación con el ciclo económico de sus actividades.

6.1 RIESGO ASOCIADO A CICLOS ECONÓMICOS Y VARIABLES ECONÓMICAS

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

6.2 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO Y VARIACIONES DE COSTOS DE INSUMOS

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas

a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo (como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años).

Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta (al momento en que ésta se formaliza a los clientes), y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

6.3 RIESGO POLÍTICO Y REGULATORIO

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como: Perú, Brasil, Colombia y Argentina.

6.4 RIESGO DE COMPETENCIA

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

6.5 RIESGOS OPERACIONALES

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

6.6 RIESGOS LABORALES

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio

de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 5 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

6.7 DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene ocho terrenos a su disposición (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.

La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.

6.8 RIESGO DE CRÉDITO

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

6.9 RIESGO DE LIQUIDEZ

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

6.10 RIESGO DE SINIESTROS

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se ha logrado mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

6.11 RIESGO DE EXPANSIÓN EN EL EXTRANJERO

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio.

Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera preferentemente la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.

6.12 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Respecto al riesgo en condiciones de financiamiento, cabe destacar que la deuda financiera es mayoritariamente asociada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, para estos casos el finan-

ciamiento bancario está en base a costo de fondo bancario o TAB, más un spread pactado al comienzo del proyecto.

PRÉSTAMOS BANCARIOS	31.12.2015 M\$
	29.925.167

Si se considera que dichas obligaciones de tasa variable se incrementaran en 100 puntos bases, esto entregaría un efecto negativo de M\$ 299.252 en el resultado del ejercicio antes de impuestos.

Las obligaciones en unidades reajustables, se encuentran en la misma moneda en que se originan los flujos, de esta manera se mantiene controlado el riesgo inflacionario.

7. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La preparación de los presentes estados financieros consolidados con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones utilizadas por el grupo Echeverría Izquierdo en los presentes estados financieros consolidados intermedios se refieren básicamente a:

(A) DETERIORO DE ACTIVOS

El grupo Echeverría Izquierdo evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(B) VIDA ÚTIL Y VALOR RESIDUAL

El grupo Echeverría Izquierdo ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del período en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedad, planta y equipo si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo Echeverría Izquierdo podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo Echeverría Izquierdo revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(C) RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

El grupo Echeverría Izquierdo utiliza el método de porcentaje de avance para reconocer los ingresos de sus contratos de construcción de obras para terceros. El método de reconocimiento de ingresos requiere que la Sociedad estime los servicios prestados a la fecha como una proporción del total de servicios que serán entregados.

(D) PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento.

Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo

tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

(E) ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(F) VALOR RAZONABLE DE CONTRATOS DERIVADOS U OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero. Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja	78.179	73.310
Bancos	14.445.919	4.127.297
Depósitos a corto plazo (b)	5.521.488	9.805.551
Fondos Mutuos (c)	3.225.057	9.051.985
Otros instrumentos de renta fija (d)	704.670	-
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	68.232	90.304
TOTALES	24.043.545	23.148.447

(a) La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

TIPO DE MONEDA		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Chilenos	21.380.726	21.101.957
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	634.380	1.407.986
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	264	115.181
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Argentino	206.399	108.951
Efectivo y equivalentes al efectivo	Sol Peruano	1.816.649	414.284
Efectivo y equivalentes al efectivo	Bolivianos	5.044	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	49	49
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ Colombiano	34	39
TOTALES		24.043.545	23.148.447

(b) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

FECHA DE COLOCACIÓN	ENTIDAD	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGINAL	TASA PERÍODO %	VENCIMIENTO	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	31.12.2015 M\$
25/09/2015	Banco BBVA	USD	32.686.000	0,36	28/01/2016	32.686	-	32.686
18/11/2015	Banco Santander	USD	170.058.000	0,40	18/01/2016	170.058	81	170.139
03/12/2015	Banco Chile	\$	283.635.143	0,34	04/01/2016	283.635	847	284.482
04/12/2015	Banco Santander	\$	407.512.274	0,34	04/01/2016	407.512	1.247	408.759
07/12/2015	Banco Santander	\$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Santander	\$	278.474.950	0,34	06/01/2016	278.475	757	279.232
07/12/2015	Banco Chile	\$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
07/12/2015	Banco Chile	\$	200.661.400	0,32	06/01/2016	200.661	514	201.175
10/12/2015	Banco Scotiabank	USD	142.063.000	0,14	11/01/2016	142.063	12	142.075
15/12/2015	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
15/12/2015	Banco BBVA	\$	500.000.000	0,31	14/01/2016	500.000	827	500.827
21/12/2015	Banco Chile	\$	409.535.438	0,33	20/01/2016	409.535	450	409.985
21/12/2015	Banco Chile	\$	514.491.756	0,33	20/01/2016	514.492	566	515.058
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
21/12/2015	Banco Santander	\$	250.935.000	0,34	20/01/2016	250.935	284	251.219
23/12/2015	Banco Chile	\$	256.476.455	0,36	20/01/2016	256.476	226	256.702
24/12/2015	Banco BBVA	\$	300.000.000	0,34	20/01/2016	300.000	227	300.227
30/12/2015	Banco Santander	USD	34.031.000	0,25	14/01/2016	34.031	-	34.031
Totales						5.512.500	8.988	5.521.488

Al 31 de diciembre de 2015:

FECHA DE COLOCACIÓN	ENTIDAD	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGINAL	CANTIDAD DE CUOTAS	VALOR CUOTA CIERRE	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	31.12.2014 M\$
27-05-14	Banco Chile	\$	187.002.396	0,36	07-01-15	187.002	543	187.545
26-05-14	Banco Chile	\$	648.712.791	0,36	07-01-15	648.713	1.877	650.590
22-05-14	Banco Chile	\$	648.712.791	0,36	07-01-15	648.713	1.877	650.590
22-05-14	Banco Chile	\$	510.563.049	0,36	07-01-15	510.563	1.477	512.040
05-09-14	Banco Santander	\$	843.768.361	0,33	06-01-15	843.768	2.413	846.181
05-09-14	Banco Santander	\$	527.349.524	0,33	06-01-15	527.350	1.508	528.858
22-05-14	Banco Santander	\$	527.349.524	0,33	06-01-15	527.350	1.508	528.858
05-02-14	Banco Santander	\$	527.349.524	0,33	06-01-15	527.350	1.508	528.858
05-02-14	Banco Santander	\$	414.350.512	0,33	06-01-15	414.350	1.185	415.535
05-09-14	Banco Santander	\$	306.371.637	0,33	06-01-15	306.372	876	307.248
23-05-14	Banco Santander	\$	950.960.383	0,33	08-01-15	950.960	2.301	953.261
08-10-14	Banco Santander	\$	206.624.174	0,33	08-01-15	206.624	500	207.124
15-09-14	Banco Chile	\$	361.759.841	0,31	12-01-15	361.760	687	362.447
08-10-14	Banco Chile	\$	206.680.627	0,31	12-01-15	206.681	393	207.074
18-08-14	Banco Chile	\$	303.738.239	0,33	19-01-15	303.738	425	304.163
30-12-14	Banco Estado	\$	250.000.000	0,24	29-01-15	250.000	20	250.020
30-12-14	Banco Estado	\$	250.000.000	0,24	29-01-15	250.000	20	250.020
30-12-14	Banco Estado	\$	250.000.000	0,24	29-01-15	250.000	20	250.020
30-12-14	Banco Estado	\$	250.000.000	0,24	29-01-15	250.000	20	250.020
28-11-14	Banco BBVA	\$	502.662.000	0,28	05-01-15	502.662	1.530	504.192
28-11-14	Banco BBVA	\$	502.662.000	0,28	05-01-15	502.662	1.530	504.192
28-11-14	Banco BBVA	\$	502.662.000	0,28	05-01-15	502.662	1.530	504.192
18-11-14	Banco Scotiabank	EU	38.800.000	0,001	19-01-15	38.800	-	38.800
18-11-14	Banco Scotiabank	USD	63.722.000	0,001	19-01-15	63.722	1	63.723
TOTALES						9.781.802	23.749	9.805.551

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a doce meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

(c) El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

FECHA DE COLOCACIÓN	ENTIDAD	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGINAL \$	CANTIDAD DE CUOTAS	VALOR CUOTA CIERRE MONEDA ORIGINAL	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	31.12.2015 M\$
01/01/2015	Banco Estado	\$	29.517.917	19.196,2919	1.570,9056	29.518	638	30.156
01/01/2015	Banco Corpbanca	\$	10.990.419	10.188,3347	1.131,2023	10.990	535	11.525
09/03/2015	Banco Santander	\$	10.000.000	2.137,9533	4.679,8985	10.000	5	10.005
01/06/2015	Banco Scotiabank	\$	150.000	95,9144	1.616,8658	150	5	155
16/09/2015	Banco Estado	\$	45.314.000	42.120,4178	1.111,6530	45.314	1.509	46.823
25/09/2015	Banco BBVA	\$	40.000.000	39.430,2283	1.091,3483	40.000	3.032	43.032
25/09/2015	Banco Estado	\$	100.000.000	63.270,3281	1.580,8104	100.000	18	100.018
30/09/2015	Banco Chile	\$	980.000.000	381.313,6930	2.582,1136	980.000	4.595	984.595
20/10/2015	Banco Chile	\$	40.189.059	34.698,6318	1.165,6706	40.189	258	40.447
20/10/2015	Banco Chile	\$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	\$	100.000.000	86.338,5033	1.165,6706	100.000	642	100.642
20/10/2015	Banco Chile	\$	111.051.731	95.880,4024	1.165,6706	111.052	713	111.765
30/11/2015	Banco Bice	\$	594.000	208,3248	2.860,1605	594	2	596
30/11/2015	Banco Scotiabank	\$	1.440.000	891,8765	1.616,8658	1.440	2	1.442
30/11/2015	Banco Scotiabank	\$	1.118.000	889,6987	1.256,5986	1.118	3	1.121
30/11/2015	Banco Itaú	\$	344.000	257,4060	1.341,1228	344	1	345
30/11/2015	Banco Itaú	\$	1.264.000	783,7579	1.611,7106	1.264	1	1.265
01/12/2015	Banco Itaú	\$	7.707.765	5.231,6131	1.483,0730	7.708	51	7.759
23/12/2015	Banco Chile	\$	69.299.925	5.539,0459	12.610,9817	69.300	553	69.853
23/12/2015	Banco Itaú	\$	10.000.000	7.256,7252	1.483,0730	10.000	762	10.762
23/12/2015	Banco Santander	\$	295.253.701	238.695,4611	1.260,2584	295.254	5.564	300.818
23/12/2015	Banco Estado	\$	64.975.621	41.462,9464	1.576,4155	64.976	569	65.545
30/12/2015	Banco Scotiabank	\$	600.000.000	352.438,3700	1.702,4253	600.000	64	600.064
30/12/2015	Banco Chile	\$	80.000.000	68.643,2667	1.165,6706	80.000	15	80.015
30/12/2015	Banco BBVA	\$	80.000.000	71.392,1742	1.120,7243	80.000	13	80.013
31/12/2015	Banco Itaú	\$	68.000.000	46.777,8626	1.483,0730	68.000	1.375	69.375
31/12/2015	Banco Estado	\$	335.000.000	88.635,2682	1.580,8104	335.000	1.263	336.263
31/12/2015	Banco Estado	\$	19.286.399	79.746,4890	1.576,4155	19.286	730	20.016
TOTALES						3.201.497	23.560	3.225.057

Al 31 de diciembre de 2014:

FECHA DE COLOCACIÓN	ENTIDAD	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGINAL \$	CANTIDAD DE CUOTAS	VALOR CUOTA CIERRE	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	31.12.2014 M\$
30-11-14	Banco Bice	\$	576.000	208,3248	2.722,8691	576	2	578
29-12-14	Banco Chile	\$	450.000.000	398.596,2680	1.128,9619	450.000	117	450.117
30-11-14	Banco Scotiabank	\$	1.416.000	891,8765	1.589,5906	1.416	2	1.418
30-11-14	Banco Estado	\$	546.000	356,0734	1.536,5731	546	1	547
30-11-14	Banco Santander	\$	1.085.000	889,6987	1.222,1191	1.085	2	1.087
30-11-14	Banco Itaú	\$	334.000	257,4060	1.302,1880	334	1	335
30-11-14	Banco Itaú	\$	1.231.000	783,7579	157,5575	1.231	2	1.233
07-01-14	Banco Santander	\$	411.123.000	362.920,65	1.222,2000	411.123	32.438	443.561
05-02-14	Banco Estado	\$	792.143.000	752.214,8718	1.074,6700	792.143	16.243	808.386
17-01-14	Larrain Vial	\$	122.547.000	72.903,6183	1.795,4300	122.547	8.346	130.893
22-06-14	Banco Estado	\$	30.465.064	19.833,9678	1.538,6700	30.465	53	30.518
30-08-14	Banco Chile	\$	216.529.697	17.637,2200	12.292,6000	216.530	523	217.053
28-05-14	Banco Corpbanca	\$	22.941.532	20.824,1892	1.104,0200	22.942	48	22.990
30-09-14	Banco Itaú	\$	27.508.652	19.022,9579	1.448,8600	27.509	53	27.562
31-12-14	Banco Itaú	\$	270.000.000	187.343,9340	1.448,8600	270.000	1.435	271.435
31-12-14	Banco Itaú	\$	53.157.119	36.808,2465	1.448,8600	53.157	173	53.330
27-11-14	Banco Santander	\$	89.000.000	19.514,2829	4.570,2241	89.000	185	89.185
15-12-14	Banco Chile	\$	67.471.837	48.284,5235	1.398,9928	67.472	78	67.550
15-12-14	Banco Chile	\$	67.471.837	48.284,5235	1.398,9928	67.472	78	67.550
15-12-14	Banco Chile	\$	67.471.837	48.284,5235	1.398,9928	67.472	78	67.550
29-12-14	Banco Chile	\$	10.000.000	7.149,5195	1.398,9928	10.000	2	10.002
29-12-14	Banco BBVA	\$	35.000.000	15.541,4108	2.252,5591	35.000	8	35.008
29-12-14	Banco BBVA	\$	35.000.000	15.541,4108	2.252,5591	35.000	8	35.008
20-11-14	Banco Scotiabank	\$	50.000.000	31.515,4726	1.589,5906	50.000	97	50.097
20-11-14	Banco Scotiabank	\$	50.000.000	31.515,4726	1.589,5906	50.000	97	50.097
20-11-14	Banco Scotiabank	\$	50.000.000	31.515,4726	1.589,5906	50.000	97	50.097
29-12-14	Banco Santander	\$	50.000.000	10.942,4335	4.570,2241	50.000	9	50.009
29-12-14	Banco Santander	\$	50.000.000	10.942,4335	4.570,2241	50.000	9	50.009





FECHA DE COLOCACIÓN	ENTIDAD	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGINAL \$	CANTIDAD DE CUOTAS	VALOR CUOTA CIERRE	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	31.12.2014 M\$
29-12-14	Banco Santander	\$	50.000.000	10.942,4335	4.570,2241	50.000	9	50.009
29-12-14	Banco BBVA	\$	131.000.000	58.169,2804	2.252,5591	131.000	30	131.030
29-12-14	Banco BBVA	\$	131.000.000	58.169,2804	2.252,5591	131.000	30	131.030
29-12-14	Banco BBVA	\$	131.000.000	58.169,2804	2.252,5591	131.000	30	131.030
30-12-14	Banco BBVA	\$	1.246.000	1,6699	1.011,2115	1.246	-	1.246
28-12-14	Banco BBVA	\$	250.000.000	169.615,2617	3.388,9627	250.000	7.390	257.390
25-12-14	Banco Chile	\$	200.000.000	16.399,3641	12.292,6013	200.000	1.591	201.591
24-12-14	Banco Scotiabank	\$	200.000.000	12.755,8166	1.589,5906	200.000	2.762	202.762
28-12-14	Banco Santander	\$	200.000.000	44.417,3619	4.570,2241	200.000	2.997	202.997
30-12-14	Banco Estado	\$	810.000.000	759.391,1900	1.074,6745	810.000	6.098	816.098
30-12-14	Banco Estado	\$	475.000.000	300.886,3764	1.589,5906	475.000	3.286	478.286
30-12-14	Banco BBVA	\$	440.000.000	328.649,8065	1.310,4820	440.000	2.857	442.857
30-12-14	Banco Estado	\$	480.000.000	447.140,0472	1.074,6745	480.000	530	480.530
19-12-14	Banco Santander	\$	852.484.000	2.282,9520	616,0630	852.484	875	853.359
19-12-14	Banco Santander	\$	650.000.000	143.326,5629	4.570,2241	650.000	5.035	655.035
22-12-14	Banco Scotiabank	\$	445.000.000	281.758,8461	1.589,5906	445.000	2.881	447.881
30-12-14	Banco Estado	\$	35.000.000	30.701,6661	1.159,0747	35.000	586	35.586
30-12-14	Banco Chile	\$	150.000.000	107.235,2403	1.398,9928	150.000	21	150.021
30-12-14	Banco Chile	\$	150.000.000	107.235,2403	1.398,9928	150.000	21	150.021
30-12-14	Banco Chile	\$	150.000.000	107.235,2403	1.398,9928	150.000	21	150.021
TOTAL						8.954.750	97.235	9.051.985

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión. Los cambios en el valor razonable de otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en "Ingresos Financieros" en el estado de resultados integrales consolidado.

d) El detalle de los otros instrumentos financieros de renta fija al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

ENTIDAD	MONEDA	CAPITAL MONEDA ORIGINAL \$	CAPITAL MONEDA LOCAL M\$	INTERESES DEVENGADOS MONEDA LOCAL M\$	31.12.2015 M\$
Banco Bice	\$	700.000.000	700.000	3.240	703.240
IM Trust S.A.	\$	1.430.435	1.430	-	1.430
TOTALES			701.430	3.240	704.670

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

(a) La composición del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2015:

ITEM	SEGMENTOS		TOTAL M\$
	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN M\$	DESARROLLO INMOBILIARIO M\$	
Clientes [c]	34.312.068	6.640.346	40.952.414
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores [g]	(1.134.714)	-	(1.134.714)
Provisión grado de avance [d]	30.148.501	-	30.148.501
Retenciones contratos de construcción	3.729.134	-	3.729.134
Préstamos al personal	414.800	-	414.800
Anticipos Proveedores y otros	5.526.259	102.961	5.629.220
Documentos en cartera	9.406	325.661	335.067
TOTALES	73.005.454	7.068.968	80.074.422

Al 31 de diciembre 2014:

ITEM	SEGMENTOS		TOTAL M\$
	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN M\$	DESARROLLO INMOBILIARIO M\$	
Clientes [c]	30.057.616	2.129.852	32.187.468
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores [g]	(1.078.150)	-	(1.078.150)
Provisión grado de avance [d]	23.493.535	-	23.493.535
Retenciones contratos de construcción	4.594.687	-	4.594.687
Préstamos al personal	140.039	-	140.039
Anticipos Proveedores y otros	2.571.305	130.930	2.702.235
Documentos en cartera	9.576	292.233	301.809
TOTALES	59.788.608	2.553.015	62.341.623

(b) Con respecto a “Deudores Comerciales” para el segmento de “Ingeniería y Construcción” la información segregada según especialidades o áreas de negocios que participa la entidad, es la siguiente:

ÁREA DE NEGOCIO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Montaje Industrial	43.791.661	45.043.081
Edificación y Obras Civiles	29.119.584	14.722.829
Otras Especialidades	94.209	22.698
Proyectos Internacionales	-	-
TOTALES	73.005.454	59.788.608

(c) El detalle de los principales clientes por contratos y otros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2015:

PROYECTOS	CLIENTE	GRADO DE AVANCE (%)	INGRESOS DEL PERÍODO M\$	PARTICIPACIÓN DEL TOTAL DE CUENTA CLIENTES (%)	SALDO CUENTA CLIENTES M\$
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	100%	8.146.327	10,67%	4.454.320
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	2%	2.300.070	6,15%	2.566.936
Edificio Zenteno	Inmobiliaria Ralei	0%	98.198	5,13%	2.141.365
Planta Mollendo	Samayi S.A.	72%	7.332.362	4,00%	1.670.414
Deposito Relevé Minera Florida	Minera Florida	100%	4.106.017	2,97%	1.239.052
Dragado De Piscina De 50.000 [M3], Recuperadora De Aguas De Proceso En Planta Concentradora Laguna Seca	Minera Escondida Ltda	99%	2.494.869	2,89%	1.207.941
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	63%	6.307.772	2,74%	1.144.386
Duro Felguera	Duro Felguera	100%	1.771.969	2,74%	1.029.139
00 PP Puerta los Leones	Inmobiliaria Puerta los Leones	0%	136.790	2,31%	964.964
Proyecto EPC Oxiquim	OxiquimS.A.	100%	1.194.407	2,12%	886.143
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	55%	7.198.927	2,12%	886.062
Serv. Limpieza Industrial Integral en Plantas Concentradoras, MEL	Minera Escondida Ltda	80%	2.553.829	2,00%	834.864
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	0%	702.587	1,94%	808.200
Teatro Regional Bío Bío	Ministerio Obras Publicas	9%	2.135.665	1,80%	750.718
Construcción Proyectos TPH Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	5%	285.330	1,53%	638.661
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	8%	1.739.142	1,48%	618.298
00PP Portezuelo	Inmobiliaria Paz Corp	99%	1.649.119	1,30%	541.387
Construcción 4TA Etapa Torres Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	100%	4.393.226	1,21%	505.068
Montaje FGD Cenizas Gaucolda	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	1,11%	462.711
El campesino Power Project Siemens	Siemens S.A.	1%	23.869	1,09%	452.782
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codelco Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	1,00%	417.392
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	30%	2.272.393	0,97%	403.552
Puente Las Tinajas	OHL Austral S.A.	100%	834.740	0,95%	398.505
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido Y Oxígeno - Codelco Chuquicamata	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	27%	1.849.700	0,87%	364.444
PV Fotovoltaica Atacama 1	Abengoa Chile	100%	356.464	0,82%	342.494
Ecuador	Inmobiliaria Peumo Spa	37%	1.534.882	0,80%	333.110
Sub-Total			79.095.960	62,46%	26.062.908
Otros			128.603.062	37,54%	14.889.506
TOTALES			207.699.022	100,00%	40.952.414

Al 31 de diciembre 2014:

PROYECTOS	CLIENTE	GRADO DE AVANCE (%)	INGRESOS DEL PERÍODO M\$	PARTICIPACIÓN DEL TOTAL DE CUENTA CLIENTES (%)	SALDO CUENTA CLIENTES M\$
Planta Chancado	Metso Minerals	88%	28.174.146	22,50%	6.764.113
Electromec. Desulfuriz. Gases Bocamina	STX Heavy Industries	74%	7.372.396	11,70%	3.515.452
Edificio Nueva las Condes 7	Constructora e Inmobiliaria NLC 7 S.A	95%	11.134.071	5,37%	1.613.784
SS Asist. Personal FGD Norgener	Andritz Chile	84%	1.828.162	4,63%	1.390.521
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	98%	15.745.915	4,42%	1.330.007
Montaje FGD Cenizas Gaucolda	Mitsubishi Corp.	54%	7.662.627	4,09%	1.230.592
Edificio Guernika	Inmobiliaria socovesa Bullrock S.A	64%	4.662.146	3,94%	1.182.857
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	2.979.374	2,61%	785.712
Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyecto	Mitsubishi Corporation Sucursal Chile	100%	660.218	2,19%	657.613
Mejoramiento Costanera Norte Etapa II	Sacyr Chile S.A.	48%	965.596	1,89%	569.400
Mant. Sistemas De Piping Y Calderas De Generación De Vapor	Enap Refinerías S.A.	98%	1.674.002	1,81%	543.169
Reducción de Nox Unid. 1 & 2 Norgener, Tocopilla - Mitsubishi	Mitsubishi Corp.	48%	603.243	1,68%	504.139
Conservación De Instalaciones De Enap Magallanes	Empresa Nacional del Petróleo	98%	2.813.683	1,61%	484.608
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	7%	1.248.676	1,44%	431.825
Ampliación Aeropuerto	SCL Terminal Aereo Santiago S.A.	100%	11.227.573	1,40%	420.844
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	15%	1.600.045	1,34%	403.766
Paraguas de persos autiperforantes Línea 6 Tramo 1 y 2	Empresa Constructora Metro Línea 6	100%	910.460	1,27%	380.998
Blastingmar	Blastingmar	100%	286.068	1,11%	334.489
Sub-Total			101.548.401	75,00%	22.543.889
Otros			111.912.169	25,00%	9.643.579
TOTALES			213.460.570	100,00%	32.187.468

(d) El detalle de la provisión de grado de avance al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2015:

PROYECTOS	CLIENTE	GRADO DE AVANCE (%)	INGRESOS DEL PERÍODO M\$	PARTICIPACIÓN DEL TOTAL DE LA CUENTA PROVISIÓN GRADO DE AVANCE (%)	PROVISIÓN GRADO DE AVANCE M\$
Montaje FGD Cenizas Guacolda	Mitsubishi Corp.	100%	12.239.508	14,09%	4.248.921
EPC Doms Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	10%	3.917.617	7,27%	2.192.060
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	78%	6.307.772	6,28%	1.894.072
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	10%	2.300.070	5,66%	1.707.681
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	3.781.888	4,06%	1.224.689
Implementación Planta Tratamiento Gases de Cola, Codelco Ventanas	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	90%	5.437.798	3,73%	1.125.000
Abatamiento Olores - Gases Arauco	Celulosa Arauco Constitución	97%	2.980.539	3,59%	1.081.866
Proyecto Antofagasta	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta	0%	1.739.142	3,48%	1.048.847
Montaje Electromecanico Centinela	Minera Centinela	19%	1.022.465	3,39%	1.022.465
FGD Unit 4 Planta Guacolda Huasco	Andritz Chile	98%	5.797.256	3,28%	990.279
Teatro Regional Bío Bío	Ministerio Obras Publicas	14%	2.135.665	2,92%	881.256
Reficar, Cartagena De Indias, Comisionamiento Reactores	Refinerías Cartagena S.A.	85%	2.057.091	2,86%	861.290
Condes del Maule	Inmobiliaria Inmobilia	7%	1.728.062	2,57%	774.902
Los Militares	Inmobiliaria Los Militares	53%	2.272.393	2,32%	698.192
Instituto Teletón	Ministerio Obras Publicas	9%	1.187.090	2,20%	664.620
Servicio De Mantenimiento Industrial En Plantas De Ácido y Oxígeno - Codelco Chuquicamata	Corporacion Nacional del Cobre De Chile	27%	1.849.700	2,15%	649.239
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	100%	78.517	2,06%	619.816
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	100%	1.263.439	2,00%	601.790
Era, Cm, Mant. Mecanica y Civil Zona De Procesos	Enap Refinerías S.A.	99%	2.581.321	1,79%	540.680
Servicio Integral De Mantenimiento Refinería, Chuquicamata - Codelco	Corporacion Nacional Del Cobre De Chile	26%	2.185.910	1,33%	402.256
Sub-Total			62.863.243	77,05%	23.229.921
Otros			144.835.779	22,95%	6.918.580
TOTALES			207.699.022	100,00%	30.148.501

Al 31 de diciembre 2014:

PROYECTOS	CLIENTE	GRADO DE AVANCE (%)	INGRESOS DEL PERÍODO M\$	PARTICIPACIÓN DEL TOTAL DE LA CUENTA PROVISIÓN GRADO DE AVANCE (%)	PROVISIÓN GRADO DE AVANCE M\$
Planta Chancado	Metso Minerals	88%	28.174.146	24,21%	5.686.860
Montaje FGD Cenizas Gaucolda	Mitsubishi Corp.	54%	7.662.627	16,16%	3.797.699
Mejoras Caldera Constitución	Celulosa Arauco Constitución	100%	4.213.095	4,68%	1.099.580
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	98%	15.745.915	4,30%	1.009.056
Planta Concentradora Esperanza	Minera Centinela	17%	848.764	3,61%	848.764
Construcción 4ta Torre Collahuasi	Cia Minera Doña Ines de Collahuasi	16%	788.079	3,35%	788.079
Mant. Mecánica y Civil de Equipos Estáticos	Enap Refinerías S.A.	59%	2.661.101	3,20%	752.239
Planta contenedores Maerks	Maerks Container	99%	11.564.358	3,04%	714.211
Enap Refinerías S.A.	Enap Refinerías S.A.	100%	2.979.374	2,95%	693.302
Edificio Indumotora	GI Inmobiliaria S.A.	15%	1.600.045	2,61%	613.288
Edificio Hotel Plaza El Bosque	Comercial Cerro El Plomo S.A.	99%	481.923	2,30%	541.389
Servicio De Limpieza Industrial Integral En Plantas Concentradoras	Minera Escondida Limitada	58%	1.525.390	2,19%	513.930
AEM Montaje Paneles Ventanas	Atco Struct & Log. Inc II Ltda.	83%	1.229.847	1,82%	427.393
Edificio Nueva Apoquindo, Torres 2	Inmobiliaria y Constructora Nueva Apoquindo III S.A.	86%	3.916.039	1,60%	376.678
Limpieza Hidrocinética Centrales Vuelta Obligado y Costanera.	Duro Felguera & Fainser UTE	90%	1.632.799	1,41%	332.200
Sub-Total			85.023.503	77,45%	18.194.666
Otros			128.437.067	22,55%	5.298.869
TOTALES			213.460.570	100,00%	23.493.535

(e) Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

AL 31 DICIEMBRE 2015	SEGMENTOS		TOTAL M\$
	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN M\$	DESARROLLO INMOBILIARIO M\$	
vigente	50.450.519	16.019	50.466.538
1 a 30 días	16.074.913	7.052.949	23.127.862
31 a 90 días	1.095.312	-	1.095.312
91 a 365 días	4.489.825	-	4.489.825
sobre 365 días	894.885	-	894.885
TOTALES	73.005.454	7.068.968	80.074.422

AL 31 DICIEMBRE 2014	SEGMENTOS		TOTAL M\$
	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN M\$	DESARROLLO INMOBILIARIO M\$	
vigente	37.157.721	-	37.157.721
1 a 30 días	13.051.364	2.553.015	15.604.379
31 a 90 días	6.833.445	-	6.833.445
91 a 365 días	1.839.510	-	1.839.510
sobre 365 días	906.568	-	906.568
TOTALES	59.788.608	2.553.015	62.341.623

(f) La estratificación de la cartera de clientes por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Al 31 de diciembre del 2015:

SEGMENTACIÓN DE CLIENTES	SEGMENTOS		TOTAL M\$
	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN M\$	DESARROLLO INMOBILIARIO M\$	
Entre 1 y 30 días	25.452.639	6.640.346	32.092.985
Entre 31 y 60 días	3.721.525	-	3.721.525
Entre 61 y 90 días	533.506	-	533.506
Entre 91 y 120 días	400.764	-	400.764
Entre 121 y 150 días	1.084.939	-	1.084.939
Entre 151 y 180 días	1.355.651	-	1.355.651
Entre 181 y 210 días	393.294	-	393.294
Entre 211 y 250 días	237.984	-	237.984
Más de 250 días	331.339	-	331.339
Más de 250 días cobranza judicial	755.730	-	755.730
Más de 250 días protestados	44.697	-	44.697
TOTALES	34.312.068	6.640.346	40.952.414

Al 31 de diciembre 2014:

SEGMENTACIÓN DE CLIENTES	SEGMENTOS		TOTAL M\$
	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN M\$	DESARROLLO INMOBILIARIO M\$	
Entre 1 y 30 días	19.079.327	2.129.852	21.209.179
Entre 31 y 60 días	8.040.957	-	8.040.957
Entre 61 y 90 días	1.105.103	-	1.105.103
Entre 91 y 120 días	661.277	-	661.277
Entre 121 y 150 días	234.076	-	234.076
Entre 151 y 180 días	26.630	-	26.630
Entre 181 y 210 días	14.999	-	14.999
Entre 211 y 250 días	55.295	-	55.295
Más de 250 días	193.125	-	193.125
Más de 250 días cobranza judicial	645.183	-	645.183
Más de 250 días protestados	1.644	-	1.644
TOTALES	30.057.616	2.129.852	32.187.468

(g) Deterioro de cuentas por cobrar.

El Grupo Echeverría Izquierdo tiene definida su política para el registro de la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales en cuanto se presentan indicios de incobrabilidad de tales deudores.

En el caso del segmento de Ingeniería y Construcción los deudores comerciales son un número acotado, lo que permite el control específico de cada uno. Por tal motivo el análisis de deterioro se maneja caso a caso, determinándose la provisión de incobrable que fuera necesaria en función de la situación financiera de los clientes y/o de la antigüedad de los saldos que éstos presenten.

En el caso del segmento de Desarrollo Inmobiliario la provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos con superioridad a un año de cada cliente en particular, tiempo suficiente para establecer que existen dificultades financieras del deudor. También se establecen provisiones cuando se protestan documentos de los deudores comerciales y/o se han agotados todas las instancias de cobro de la deuda en un plazo razonable.

La tasa de incobrabilidad aplicada para la provisión de pérdidas por deterioro del valor de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de ambos segmentos generalmente no supera al 2% del saldo neto adeudado moroso. Esta tasa de incobrabilidad se aplica según se cumplan las condiciones descritas en los párrafos anteriores.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

PROVISIÓN DE PÉRDIDAS POR DETERIORO DE DEUDORES	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	(1.078.150)	(946.428)
(Aumentos) disminuciones del ejercicio	(56.564)	(131.722)
TOTALES	(1.134.714)	(1.078.150)

En ciertas empresas del grupo se acostumbra llevar un porcentaje de cada venta a una reserva de incobrabilidad de la cual se revisa al final de cada período, con el objeto de mantener un monto actualizado que refleje la calidad de la cartera de cobranza.

(h) Clasificación por moneda

UNIDAD DE REAJUSTE	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
UF	19.275.755	8.346.054
Pesos Chilenos	56.462.558	53.162.030
Dólares Estadounidenses	1.795.990	212.282
Euro	53.549	26.313
Boliviano	74.285	-
Soles Peruanos	2.412.285	594.944
TOTALES	80.074.422	62.341.623

10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

CONCEPTO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	25.727	-
Acciones Union El Golf S.A.	18.600	18.600
TOTALES	44.327	18.600

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

GASTOS ANTICIPADOS PROYECTOS (1)	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Inmobiliaria Club Hípico	12	12
Proyecto Alvarez	-	114.747
Inmobiliaria Miguel Claro	15.195	-
Otros	10.957	16.142
TOTALES	26.164	130.901

(1) Corresponde principalmente a desembolsos en estudios de futuros proyectos realizados por el segmento inmobiliario, identificados principalmente por la dirección o ubicación del proyecto.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre empresas del grupo consolidado han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

12.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON RELACIONADAS.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas, son los siguientes:

12.1.1 CUENTAS POR COBRAR

RUT	SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL CORRIENTE	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
78.348.090-5	Cons. Const. G Y M Echeverría, Izquierdo y Bravo e Izq. Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	31.987	-
76.147.062-0	Consorcio Cerro Provincia S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	924.214	765.332
76.272.866-4	Consorcio El-OSSA S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	3.055.987	3.159.143
76.081.976-K	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	11.403.175	8.164.351
76.122.900-1	Const. Brotec, Echeverría Izquierdo y Bravo Izquierdo Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	161.182	159.147
E-0	Constructora CYJ-EI	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Perú	Soles Peruanos	226.683	-
76.118.623-K	Constructora e Inmobiliaria Hermanos Amunátegui S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	121.443	83.236
E-0	Equipos y Terratest S.A.S	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Colombia	Pesos Colombianos	1.240.261	1.289.753
96.822.480-8	Inmobiliaria Cougar S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	19.222	-
76.133.254-6	Inmobiliaria Moneda S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	281
96.828.150-K	Inmobiliaria Parque Manantiales S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	696	680
96.826.440-0	Inmobiliaria Puente la Dehesa	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	627	627
76.249.346-2	Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	5.277.792	3.814.466
96.819.970-6	Inmobiliaria Purema S.A.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	10.252	9.851
76.361.556-1	Inmobiliaria SJS S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	3.288.502	2.197.853
78.311.720-7	Inmobiliaria Vaticano Alcantara Ltda.	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	798.811	767.600
99.553.600-5	Inmobiliaria Victor Lamas S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	2.349	2.349
E-0	Inversiones Aricota SAC	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	187.825	327.211





RUT	SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL CORRIENTE	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
E-0	Inversiones El Plomo SAC	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	17.005	-
76.208.864-9	Inversiones Rosario Norte 532 Limitada.	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	6.484	6.514
E-0	Milplan Eimisa Montageners Industriais S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Brasil	Real	-	173.873
76.170.844-9	Newall S.A	Cuenta corriente mercantil	Asociada	Chile	\$ Chilenos	680.721	1.684.339
-	Otras	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	-	103
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	100.277	61.978
99.559.200-2	San Ignacio Fondo de Inversión Privado	Cuenta corriente mercantil	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	-	1.036
76.666.970-0	Sociedad San Alonso Ltda.	Servicios Prestados	Socio Común	Chile	\$ Chilenos	10.339	10.339
E-0	VSL Argentina S.A	Servicios Prestados	Asociada	Argentina	\$ Argentinos	65.283	-
E-0	VSL Perú S.A	Servicios Prestados	Asociada	Perú	Soles Peruanos	4.331	17.981
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Servicios Prestados	Asociada	Chile	\$ Chilenos	82.524	13.763
TOTALES						27.717.972	22.711.806

12.1.2 CUENTAS POR PAGAR

RUT	SOCIEDAD	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA	TOTAL CORRIENTE	
						31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.196.711-8	Consortio El-DSD Ltda.	Facturas por Pagar	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	-	600.000
76.272.866-4	Consortio El-OSSA S.A.	Traspaso de fondos	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	21.271	82.362
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	218.000
93.343.000-6	Constructora Bío Bío S.A.	Prov. Dividendo Mínimo	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	-	140.574
76.081.976-K	Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Cuenta Corriente mercantil	Negocio Conjunto	Chile	\$ Chilenos	206	-
78.292.710-8	Inmobiliaria e Inversiones Abanico Ltda.	Prov. Dividendo Mínimo	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	63	24
76.170.844-9	Newall S.A.	Traspaso de fondos	Afiliada	Chile	\$ Chilenos	-	1.171
78.548.230-1	Pares y Alvarez Ingenieros y Asociados	Traspaso de fondos	Asociadas	Chile	\$ Chilenos	1.366.146	281.528
96.588.560-9	VSI Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Traspaso de fondos	Asociadas	Perú	S/. Peruanos	153.358	-
78.998.390-9	AXXA S.A.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	511.782	267.674
76.666.970-0	Soc. San Alonso Ltda.	Servicios	Coligada Indirecta	Chile	\$ Chilenos	78.689	40.939
TOTALES							1.632.272

12.2 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADO

EMPRESA	TIPO DE RELACIÓN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	
			MONTO DE LA TRANSACCIÓN M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$	MONTO DE LA TRANSACCIÓN M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$
Inmobiliaria Víctor Lamas S.A.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	51.480	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	246.403	-	354.620	-
		Servicios prestados	274.984	274.984	339.045	339.045
FIP Gabriela Mistral	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	36.149	-
Constructora e Inmob. Amunategui	Asociadas	Servicios prestados	153	153	303.227	303.227
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	121.290	-	102.300	-
		Devolución préstamo otorgados a relacionadas	-	-	1.020.019	-
		Dividendos recibidos	-	-	1.464.163	-
Fip BH	Asociadas	Dividendos recibidos	10.000	-	-	-
Inmobiliaria BH	Asociadas	Servicios prestados	-	-	89.478	89.478
		Dividendos recibidos	80.000	-	512.000	-
		Devolución préstamo otorgados a relacionadas	-	-	513.283	-
Pares y Alvarez	Asociadas	Servicios recibidos	2.437.045	(2.437.045)	3.608.705	(3.608.705)
		Dividendos recibidos	61.973	-	580.000	-
Consortio Hospital de Rancagua S.A.	Asociadas	Servicios prestados	12.916	12.916	162.994	162.994
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	2.766.671	-	5.700.000	-
Consortio Cerro Provincia S.A.	Negocios Conjuntos	Préstamos otorgados en cuenta corriente	169.449	-	147.000	-
		Servicios prestados	10.496	10.496	48.392	48.392
Newall S.A.	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	152.817	-	404.272	-
		Servicios prestados	19.123	19.123	75.240	75.240
		Servicios recibidos	1.171	(1.171)	6.156	(6.156)
Inmobiliaria Vespucio Sur	Asociadas	Dividendos recibidos	12.000	-	718.000	-
		Devolución préstamo otorgados a relacionadas	-	-	93.190	-
Equipos y Terratest S.A.S.	Asociadas	Aporte capital	985.532	-	797.130	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	547.174	-	542.821	-
Constructora CYJ-EI S.A.C.	Asociadas	Dividendos recibidos	-	-	66.449	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	208.250	-	-	-
Inversiones Aricota	Asociada	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	288.928	-
Inmobiliaria Vaticano Alcántara S.A	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	179.696	-
Inmobiliaria SJS S.A.	Asociadas	Aporte capital	-	-	3.330	-
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	2.118.287	-
		Servicios prestados	1.001.226	1.001.226	-	-
VSL Sistemas Especiales de Const. S.A.	Asociadas	Servicios prestados	134.542	134.542	157.379	157.379
		Dividendos recibidos	75.000	-	307.062	-



EMPRESA	TIPO DE RELACIÓN	NATURALEZA DE LA TRANSACCIÓN	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015		AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	
			MONTO DE LA TRANSACCIÓN M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$	MONTO DE LA TRANSACCIÓN M\$	EFFECTO EN RESULTADO M\$
Consortio EI-OSSA S.A.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	2.834.750	2.834.750	1.992.724	1.992.724
		Préstamos otorgados en cuenta corriente			1.570.000	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	1.570.000	-	-	-
Constructora EI-DSD Ltda.	Negocios Conjuntos	Servicios prestados	-	-	720.079	720.079
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	-	-	7.519.877	-
		Servicios recibidos	-	-	5.092	(5.092)
		Préstamos otorgados en cuenta corriente	-	-	50.000	-
		Dividendos recibidos	100.000	-	-	-
Constructora Bío Bío S.A.	Negocios Conjuntos	Pagos prestamos recibidos	-	-	1.202.978	-
		Dividendos pagados	533.500	-	492.000	-
Milplan Brasil	Negocios Conjuntos	Aporte Capital	-	-	4.082.724	-
Axxa S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	420.354	-	477.393	-
Inversiones San Alonso Ltda.	Socios Comunes	Dividendos pagados	93.999	-	73.445	-
		Prestamos recibidos	-	-	10.688	-
Inmobiliaria del Rosario S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	366	-
		Devolución préstamos otorgados a relacionadas	-	-	9.443	-
Ines Johnson Llona	Socios Comunes	Dividendos pagados	-	-	21.135	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Socios Comunes	Dividendos pagados	160	-	90	-
Iconstruye S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	4.530	4.530	10.041	10.041
Regemac S.A	Asociadas	Dividendos recibidos	4.650	4.650	1.984	1.984
Consortio C onst. Bravo Izquierdo	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	32.287	-	-	-
Inmobiliaria C ougar S.A	Asociadas	Préstamos otorgados en cuenta corriente	18.540	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	252.506	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	133.282	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Vegas Negras Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	156.153	-	-	-
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	Accionistas	Dividendos pagados	97.078	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Pergue Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	85.359	-	-	-
Inversiones Baiz Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	44.144	-	-	-
Fondo de Inversión Larrain Vial Beagle	Accionistas	Dividendos pagados	27.724	-	-	-
Inversiones SH Seis Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	53.259	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Abanico S.A	Accionistas	Dividendos pagados	21.982	-	-	-
Inversiones Confluencia Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	21.982	-	-	-
Inversiones Baiz Dos Ltda.	Accionistas	Dividendos pagados	19.361	-	-	-
IM Trust S.A. C de B	Accionistas	Dividendos pagados	17.875	-	-	-
O tros accionistas	Accionistas	Dividendos pagados	39.147	-	-	-

12.3 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD

ADMINISTRACIÓN Y ALTA GERENCIA

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Echeverría Izquierdo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la sociedad matriz y/o sus filiales.

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros.

Remuneración del equipo gerencial y ejecutivos principales

Las remuneraciones pagadas por Echeverría Izquierdo S.A. al equipo gerencial y los ejecutivos principales, son los siguientes:

(a) Directorio

NOMBRE		CARGO	DIETAS (M\$)		HONORARIOS (M\$)		COMITÉ DE AUDITORIA (M\$)		TOTAL (M\$)	
			31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Fernando Echeverría Vial	1-2-3-4	Presidente	57.679	50.422	85.156	86.436	-	-	142.834	136.858
Álvaro Izquierdo Wachholtz	1	Director	37.456	50.422	105.378	86.436	-	-	142.834	136.858
Darío Barros Ramírez	1-3-4	Director	45.106	43.219	97.729	93.639	-	-	142.834	136.858
Bernardo Echeverría Vial	1-2-3-4	Director	57.679	50.422	85.156	86.436	-	-	142.834	136.858
Pablo Ihnen de la Fuente	1-3	Director	42.029	35.668	-	-	10.525	10.083	52.554	45.751
Francisco Gutierrez Philppi	1	Director	30.070	28.813	10.111	-	10.525	10.084	50.706	38.897
Marcelo Awad Awad	1	Director	30.086	28.845	10.118	-	10.530	10.099	50.733	38.944
Ricardo Levy Guarda	2-4	Director	15.034	14.382	-	-	-	-	15.034	14.382
Pablo Allard Serrano	2	Director	10.106	-	-	-	-	-	10.106	-
TOTALES			325.244	302.193	393.647	352.947	31.580	30.266	750.471	685.406

1) Echeverría Izquierdo S.A. / 2) Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. / 3) Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. / 4) Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.

(b) Costo incurrido por la Sociedad en remuneraciones de sus ejecutivos principales:

REMUNERACIONES EJECUTIVOS	31.12.2015	31.12.2014
	4.314.675	3.470.528

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el Grupo de Empresas Echeverría Izquierdo no registra pagos basados en acciones a sus ejecutivos y/o empleados.

"Echeverría Izquierdo S.A. ha implementado un programa de compensaciones basado en stock options [ver Nota 26.4]. Al 31 de diciembre de 2015 se ha materializado la venta de un total de 242.000 acciones a ejecutivos de la compañía."

13. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2015:

TIPOS DE INVENTARIOS	SEGMENTOS DE NEGOCIOS		TOTAL CONSOLIDADO M\$
	DESARROLLO INMOBILIARIO M\$	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN M\$	
Terrenos	15.539.844	-	15.539.844
Inventario de materiales	-	6.874.432	6.874.432
Obras en ejecución	17.363.492	-	17.363.492
Viviendas terminadas	6.129.672	-	6.129.672
TOTALES	39.033.008	6.874.432	45.907.440

Al 31 de diciembre del 2014:

TIPOS DE INVENTARIOS	SEGMENTOS DE NEGOCIOS		TOTAL CONSOLIDADO M\$
	DESARROLLO INMOBILIARIO M\$	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN M\$	
Terrenos	7.144.530	-	7.144.530
Inventario de materiales	-	5.330.311	5.330.311
Obras en ejecución	11.893.161	-	11.893.161
Viviendas terminadas	2.113.018	-	2.113.018
TOTALES	21.150.709	5.330.311	26.481.020

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Echeverría Izquierdo, S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos. Otros activos financieros
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

(a) Valor razonable de los instrumentos financieros

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2015		31.12.2014	
	IMPORTE EN LIBROS M\$	VALOR RAZONABLE M\$	IMPORTE EN LIBROS M\$	VALOR RAZONABLE M\$
CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.043.545	24.043.545	23.148.447	23.148.447
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	80.074.422	80.074.422	62.341.623	62.341.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	27.717.972	27.717.972	22.711.806	22.711.806
No corrientes:				
Otros activos financieros	44.327	44.327	18.600	18.600
PASIVOS FINANCIEROS				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	36.617.886	36.617.886	16.454.403	16.454.403
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62.373.793	62.373.793	42.595.721	42.595.721
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.131.515	2.131.515	1.632.272	1.632.272
No corrientes:				
Otros pasivos financieros	5.998.915	5.998.915	3.999.461	3.999.461

(b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que la sociedad recaudará en el corto plazo la compañía ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

- **Otros activos y pasivos financieros** – Los activos y pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

- **Reconocimiento de mediciones a valor justo en los estados financieros** - A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

Entradas de **Nivel 1** son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Entradas de **Nivel 2** son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Entradas de **Nivel 3** son datos no observables para el activo o pasivo.

15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

15.1 CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Impuestos por recuperar de años anteriores:		
Crédito por absorción de utilidades	427.778	1.142.214
Otros créditos por recuperar	55.112	81.005
Subtotal	482.890	1.223.219
Impuestos por recuperar del año actual:		
Impuestos por recuperar	682.813	229.772
Pagos provisionales mensuales	2.813.068	2.845.229
IVA crédito fiscal	3.890.125	2.499.952
Crédito por gastos de capacitación	273.975	117.000
Crédito de activo fijo	27.337	48.937
Otros créditos por imputar	751.677	173.000
Subtotal	8.438.995	5.913.890
TOTALES	8.921.885	7.137.109

15.2 CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTE

PASIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión impuesto a la renta	2.945.250	4.190.175
TOTALES	2.945.250	4.190.175

16. INVERSIONES EN ASOCIADAS Y/O NEGOCIOS CONJUNTOS

16.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO E INCORPORACIÓN RELACIONADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

EMPRESA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN	% PODER DE VOTOS	SALDO AL 1.1.2015 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	55.975
Consorcio El-DSD Ltda. [8]	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	687.601
Consorcio El-OSSA S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-
Equipos y Terratest S.A.S [1-9]	Colombia	Pesos Colombiano	50,00%	50,00%	1.227.515
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte [6]	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	11.732
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	6.402
Fondo de Inversión Privado San Ignacio [7]	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	2.636
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria [7]	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.523
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	136.031
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	125.271
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.079
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	4.863
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	39.410
Inmobiliaria Víctor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	14.162
Inversiones Aricota	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	-
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. [4]	Brasil	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	2.727.380
Newall S.A. [3]	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-
Pares y Alvarez, S.A. [9]	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.894.191
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298
VSL Chile S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.902.058
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	205.977
SUBTOTAL					10.114.139
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. [3-5-9]	Chile	Pesos Chilenos	66,67%	66,67%	-
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	43.035
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	-
Inmobiliaria SJS S.A. [2]	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	3.297
SUB TOTAL					46.332
TOTALES					10.160.471

(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.

	DEFICIT PATRIMONIAL 01.01.2015	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA(PÉRDIDA) M\$	OTROS (*) INCREMENTOS O (DECREMENTOS) M\$	SALDO AL 31.12.2015 M\$	DEFICIT PATRIMONIAL 31.12.2015
	-	3.295	(5.058)	54.212	-
	-	47.283	(700.000)	34.884	-
	(476.389)	1.737.940	-	1.261.551	-
	-	(468.346)	1.004.501	1.763.670	-
	-	(655)	(11.077)	-	-
	-	(1.790)	-	4.612	-
	-	(151)	(2.485)	-	-
	-	(102)	(1.421)	-	-
	-	(3.059)	(80.000)	52.972	-
	-	(8.129)	-	117.142	-
	-	(609)	-	470	-
	-	(48)	-	4.815	-
	-	(19.234)	(12.000)	8.176	-
	-	(2.740)	-	11.422	-
		266.144	7.821	273.965	-
	-	-	-	14.035	-
	-	(1.492.383)	(1.234.997)	-	-
	(1.015.695)	29.971	1.000.227	14.503	-
	-	435.965	(126.993)	3.203.163	-
	-	-	-	56.298	-
	-	191.480	(255.480)	1.838.058	-
	-	35.772	(107.326)	134.423	-
	(1.492.084)	750.604	(524.288)	8.848.371	-
	(352.299)	(76.797)	-	-	(429.096)
	(5.956.879)	(463.803)	(4.213.691)	-	(5.358.367)
	(163.533)	(6.331)	-	-	(169.864)
	-	(343.478)	(77.347)	-	(377.790)
	(117.755)	(5.518)	-	-	(123.273)
	(301.102)	(316.933)	(155.220)	-	(773.255)
	(4.651)	(34)	-	-	(4.685)
	(441)	(1.207)	-	-	(1.648)
	(82.188)	(119.626)	5.852	-	(195.962)
	-	(72.744)	-	-	(69.447)
	(6.978.848)	(1.406.471)	(4.440.406)	-	(7.503.387)
	(8.470.932)	(655.867)	(4.964.694)	8.848.371	(7.503.387)

16.2 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

EMPRESA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN	% DE PODER DE VOTOS	SALDO AL 1.1.2014 M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	54.876
Consorcio El-DSD Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Soles Peruanos	50,00%	50,00%	-
Equipos y Terratest S.A.S [1 - 9]	Colombia	Pesos Colombiano	50,00%	50,00%	745.825
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	10.410
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos Chilenos	37,57%	37,57%	16.399
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos Chilenos	42,27%	42,27%	4.010
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos Chilenos	11,52%	11,52%	1.710
Inmobiliaria BH S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	624.933
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	124.209
Inmobiliaria Parque Manantial	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	1.664
Inmobiliaria Puente La Dehesa, S.A. [7]	Chile	Pesos Chilenos	28,92%	28,92%	38.758
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	57.121
Inmobiliaria Vespucio Sur S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	604.913
Inmobiliaria Victor Lamas, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	30,00%	30,00%	18.200
Marketplace S.A.	Chile	Pesos Chilenos	1,95%	1,95%	14.035
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. [9]	Brasil	Reales	50,00%	50,00%	631.856
Pares y Alvarez, S.A. [9]	Chile	Pesos Chilenos	29,00%	29,00%	2.517.440
Regemac, S.A.	Chile	Pesos Chilenos	6,84%	6,84%	56.298
VSL Chile S.A	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	1.891.700
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentino	50,00%	50,00%	161.826
SUBTOTAL					7.576.183
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	347.458
Consorcio El-OSSA S.A. [*] [2]	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	222.234
Consorcio Hospital Rancagua, S.A. [8]	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-
Fondo de Inversión Privado La Viña [3]	Chile	Pesos Chilenos	25,00%	25,00%	-
Fondo de Inversión Privado Quilin [3]	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-
Inmobiliaria Cerro Piramide, S.A. [6]	Chile	Pesos Chilenos	98,00%	98,00%	1.940
Inmobiliaria Hnos Amunategui S.A.	Chile	Pesos Chilenos	34,00%	34,00%	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos Chilenos	33,33%	33,33%	-
Inmobiliaria Purema S.A.	Chile	Pesos Chilenos	40,00%	40,00%	-
Inmobiliaria Rucalhue Ltda.	Chile	Pesos Chilenos	42,48%	42,48%	19
Inmobiliaria SJS S.A. [5]	Chile	Pesos Chilenos	33,30%	33,30%	-
Inversiones Aricota [4]	Perú	Soles Peruanos	33,33%	33,33%	-
Newall S.A. [8]	Chile	Pesos Chilenos	50,00%	50,00%	-
SUB TOTAL					571.651
TOTALES					8.147.834

(*) La columna de Otros incrementos y decrementos corresponde a variaciones principalmente por aporte de capital, dividendos y/o otros ajustes que afectan a la inversión.

	DEFICIT PATRIMONIAL 01.01.2014	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA(PÉRDIDA) M\$	OTROS (*) INCREMENTOS O (DECREMENTOS) M\$	SALDO AL 31.12.2014 M\$	DEFICIT PATRIMONIAL 31.12.2014
	-	1.098	1	55.975	-
	(1.020.302)	1.707.903	-	687.601	-
	(85.027)	205.823	(77.761)	43.035	-
	-	(1.095.272)	1.576.962	1.227.515	-
	-	(507)	1.829	11.732	-
	-	(6.547)	(3.450)	6.402	-
	-	(1.086)	(288)	2.636	-
	-	(187)	-	1.523	-
	-	23.098	(512.000)	136.031	-
	-	831	231	125.271	-
	-	(504)	(81)	1.079	-
	-	155	(38.913)	-	-
	(44.556)	(1.200)	50.619	4.863	-
	-	(47.753)	(6.071)	3.297	-
	-	108.298	(673.801)	39.410	-
	-	(1.664)	(2.374)	14.162	-
	-	-	-	14.035	-
	-	(2.791.596)	4.887.120	2.727.380	-
	-	600.723	(223.972)	2.894.191	-
	-	-	-	56.298	-
	-	287.374	(277.016)	1.902.058	-
	-	62.617	(18.466)	205.977	-
	(1.149.885)	948.396	4.682.569	10.160.471	-
	-	(700.270)	513	-	(352.299)
	-	(706.366)	7.743	-	(476.389)
	(3.136.321)	(3.412.427)	591.869	-	(5.956.879)
	(155.208)	(8.324)	(1)	-	(163.533)
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	(1.940)	-	-
	(237.204)	1.556.714	(1.437.265)	-	(117.755)
	(89.720)	(211.384)	2	-	(301.102)
	(1.340)	(3.029)	(282)	-	(4.651)
	-	(457)	(3)	-	(441)
	-	(85.518)	3.330	-	(82.188)
	(144.690)	-	144.690	-	-
	(708.731)	(418.735)	111.771	-	(1.015.695)
	(4.473.214)	(3.989.796)	(579.573)	-	(8.470.932)
	(5.623.099)	(4.938.192)	4.102.996	10.160.471	(8.470.932)

16.3 INFORMACIÓN SOBRE INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS:

1)

Durante el primer trimestre de 2012, Echeverría Izquierdo S.A., realizó un aporte de constitución del 33,33% de la participación de Equipos y Terratest S.A.S. [Sociedad con asiento en Colombia].

Durante el primer trimestre del año 2013, Echeverría Izquierdo S.A. adquirió el 4,09% del capital de la empresa Equipos Terratest S.A.S. [Sociedad con asiento en Colombia]. Enterando a la fecha de los presentes estados financieros un 37,42% de participación sobre el capital de dicha sociedad.

Con fecha 17 de octubre de 2013, Echeverría Izquierdo S.A, da en parte de pago 12,58% de sus acciones de Equipos y Terratest S.A.S. a Grupo Terratest Chile S.A., Agencia en Chile, sin generar efectos en resultados.

Con fecha 16 de enero de 2014, Echeverría Izquierdo S.A., adquiere 4.528.800 acciones de Equipos y Terratest S.A.S equivalentes a 25,16% a Equipos e Ingeniería S.A.S totalizando con ellos una participación total del 50% en dicha Sociedad.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, Pilotes Terratest S.A. realizó un aumento de capital de M\$ 1.877.206. Echeverría Izquierdo S.A. suscribió la totalidad del aumento, dando en pago la totalidad de las acciones de Equipos y Terratest S.A.S. equivalente a 10.712.345 acciones que corresponden al 50% de participación en dicha sociedad. De acuerdo a lo anterior, Equipos y Terratest S.A.S. sigue perteneciendo al Grupo Echeverría Izquierdo, a través de su filial Pilotes Terratest S.A.

Con fecha 31 de diciembre del 2015, Equipos y Terratest S.A.S realizó un aumento de capital de M\$ 986.532 equivalentes a 435.458 acciones sumando un total de 4.516.087 acciones ordinarias, la cual le permite mantener su participación del 50% de dicha Sociedad.

2)

Con fecha 24 de Abril del 2014, se constituyó Inmobiliaria San Jose de la Sierra S.A. donde la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones adquiere un 33,30%.

3)

Con fecha 19 de diciembre de 2014, como parte del proceso de división de Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. señala la nota 4.3.1 [17] dentro de los activos asignados a la nueva sociedad "Inversiones CHR S.A. E inversiones Newall S.A." considerar el traspaso del total de 3.000 acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A y 50.000 acciones de Newall S.A. respectivamente.

Con fecha 30 de diciembre de 2015, Newall S.A. realizó aumento de capital por M\$2.000.452, que es aportado por sus socios en proporción, su porcentaje de participación en la Sociedad, mediante la capitalización de deuda por M\$ 1.000.226.

4)

El 29 de agosto del 2014, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. realizó un aumento de capital en la Sociedad Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. por M\$4.082.724, la que no representó un aumento de su participación en el patrimonio, ya que ambos socios aportaron la misma cantidad.

Con fecha 21 de Septiembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A vendió su participación en Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A. El efecto en resultado por esta transacción fue de M\$ 420.155, presentados en el rubro Otros ingresos.

5)

Con fecha 06 de Julio del 2015, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A, realizó la compra de participación del 33,3% de Comsa de Chile S.A. en el Consorcio Hospital de Rancagua S.A., obteniendo la cantidad de 5.623 acciones.

De esta forma el grupo Echeverría Izquierdo alcanza una participación del 66,67% en Consorcio Hospital de Rancagua, sin embargo existe un acuerdo de actuación conjunta entre los socios.

6)

Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., disolvió a su asociada Fondo de inversiones Bello Horizonte.

7)

Con fecha 31 de diciembre del 2015, la filial Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A., vendió su participación en las asociadas Fondo de Inversiones Privados San Ignacio y Fondo de Inversiones Privados Santa Victoria.

8)

Con fecha 22 de diciembre de 2015, la filial Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. disminuye el capital social del Consorcio EI-DSD Ltda de M\$ 3.001.000 a M\$ 1.601.000.

9)

Estas inversiones incluyen el valor de la plusvalía generada por adquisiciones de nuevas participaciones. Estos valores fueron presentados en otros incrementos o (decrementos) informados en esta nota.

16.4 INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS TOTALIZADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ASOCIADA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	163.557	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	1.907.770	1.554
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Nuevo Soles	50,00%	1.787.659	147.374
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	30.665.933	713.604
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	2.173.340	8.462.297
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	47.215	-
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	1.632.129	4.478.389
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	-	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	14.470	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	-	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	-	-
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	132.521	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	1.060.997	12.275
Inmobiliaria Hnos Amunategui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	126.343	35.095
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	3.981	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	17.866.423	98.581
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.628	-
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.635	-
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	5.819	6.501
Inmobiliaria SJS S.A	Chile	Pesos	33,30%	17.261.366	85.402
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	11.990.587	237
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	20.440	-
Inmobiliaria Víctor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	39.399	-
Inversiones Aricota S.A.C	Perú	Nuevo Soles	33,00%	3.193.199	223.437
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	663.201	1.099.066
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	9.520.658	2.694.873
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	738.315	35.999
SUB TOTAL				104.083.816	19.355.906

NEGOCIOS CONJUNTOS	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	107.117	-
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Reales	50,00%	2.060.582	616.688
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	5.841.663	955.850
SUB TOTAL				8.009.362	1.572.538
TOTALES				112.093.178	20.928.444

	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	PATRIMONIO NETO M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GASTOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA M\$
	908	-	162.649	10.648	[760]	9.888
	3.196.737	-	[1.287.413]	2.250.817	[2.481.226]	[230.409]
	2.224.466	466.784	[756.217]	7.896.285	[8.574.091]	[677.806]
	27.393.104	1.463.329	2.523.104	62.417.026	[58.941.147]	3.475.879
	26.463.655	-	[15.828.018]	1.561.970	[3.570.457]	[2.008.487]
	556.857	-	[509.642]	474	[19.469]	[18.995]
	1.375.048	1.886.970	2.848.500	4.438.051	[5.374.745]	[936.694]
	-	-	-	-	-	-
	2.197	-	12.273	-	[4.765]	[4.765]
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	92	-	132.429	141.000	[148.646]	[7.646]
	527.817	76.887	468.568	2.158	[34.675]	[32.517]
	524.005	-	[362.567]	-	[16.231]	[16.231]
	2.571	-	1.410	-	[1.826]	[1.826]
	-	20.284.769	[2.319.765]	-	[950.797]	[950.797]
	-	-	9.628	77	[174]	[97]
	-	25.347	[11.712]	-	[86]	[86]
	16.200	-	[3.880]	2.100	[4.943]	[2.843]
	17.935.238	-	[588.470]	-	[359.236]	[359.236]
	12.048.028	-	[57.204]	-	[145.490]	[145.490]
	-	-	20.440	-	[48.085]	[48.085]
	1.324	-	38.075	11.142	[20.273]	[9.131]
	1.553.756	-	1.862.880	16.663.888	[13.869.326]	2.794.562
	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
	502.625	1.230.636	29.006	94.086	[34.144]	59.942
	2.398.764	598.579	9.218.188	13.222.468	[12.530.900]	691.568
	194.413	27.975	1.141.539	1.383.113	[1.285.645]	97.468
	505.468	-	268.846	737.315	[665.771]	71.544
	98.531.641	27.156.750	[2.248.669]	110.832.618	[109.082.908]	1.749.710

	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	PATRIMONIO NETO M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GASTOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA M\$
	37.349	-	69.768	6.737	87.829	94.566
	195.449	11.828	2.469.993	6.120.674	[9.105.440]	[2.984.766]
	3.122.547	[1.149]	3.676.115	6.564.401	[6.181.441]	382.960
	3.355.345	10.679	6.215.876	12.691.812	[15.199.052]	[2.507.240]
	101.886.986	27.167.429	3.967.207	123.524.430	[124.281.960]	[757.530]

16.5 INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS TOTALIZADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ASOCIADA	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$
Consorcio Brotec, Echeverría Izquierdo y Otros, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	167.778	-
Consorcio Cerro Provincia S.A.	Chile	Pesos	33,33%	3.132.630	19.936
Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo	Perú	Nuevo Soles	50,00%	2.064.010	185.005
Consorcio EI-OSSA S.A.	Chile	Pesos	50,00%	25.221.205	2.545.121
Consorcio Hospital Rancagua, S.A.	Chile	Pesos	33,33%	4.088.331	8.044.877
Constructora Brotec El y Bravo Izquierdo Ltda	Chile	Pesos	33,33%	35.135	11.650
Equipos y Terratest S.A.S	Colombia	Pesos Colombianos	50,00%	931.986	4.556.200
Fondo de Inversión Privado Bello Horizonte	Chile	Pesos	30,00%	39.104	-
Fondo de Inversión Privado Gabriela Mistral	Chile	Pesos	37,57%	19.591	-
Fondo de Inversión Privado San Ignacio	Chile	Pesos	42,27%	9.451	-
Fondo de Inversión Privado Santa Victoria	Chile	Pesos	11,52%	13.924	-
Inmobiliaria BH	Chile	Pesos	40,00%	387.933	-
Inmobiliaria Cougar, S.A.	Chile	Pesos	25,00%	507.606	7.078
Inmobiliaria Hnos Amunátegui, S.A.	Chile	Pesos	34,00%	1.018.786	33.807
Inmobiliaria Parque Manantiales S.A	Chile	Pesos	33,33%	5.272	-
Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A	Chile	Pesos	33,33%	13.202.877	18.218
Inmobiliaria Puerto Nuevo, S.A.	Chile	Pesos	50,00%	9.726	-
Inmobiliaria Purema, S.A.	Chile	Pesos	40,00%	13.001	-
Inmobiliaria Rucalhue, Ltda	Chile	Pesos	42,48%	9.234	-
Inmobiliaria SJS S.A	Chile	Pesos	33,33%	11.460.586	-
Inmobiliaria Vaticano Alcantara, Ltda	Chile	Pesos	50,00%	4.440.587	240
Inmobiliaria Vespucio Sur	Chile	Pesos	40,00%	184.634	-
Inmobiliaria Víctor Lamas, S.A.	Chile	Pesos	30,00%	50.546	-
Inversiones Aricota S.A.C	Perú	Nuevo Soles	33,00%	11.487.027	852.130
Marketplace S.A.	Chile	Pesos	1,95%	1.771.368	1.171.158
Newall S.A	Chile	Pesos	50,00%	593.436	1.021.946
Pares y Alvarez, S.A.	Chile	Pesos	29,00%	8.195.707	2.120.498
Regemac, S.A.	Chile	Pesos	8,16%	1.273.863	90.064
VSL Sistemas Especiales de Construcción Argentina, S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,00%	867.793	39.518
SUB TOTAL				91.203.127	20.717.446

NEGOCIOS CONJUNTOS	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$
Consorcio EI-DSD Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.632.332	8.303
Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.	Chile	Reales	50,00%	8.339.776	847.985
VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A.	Chile	Pesos	50,00%	6.044.278	1.012.192
SUB TOTAL				16.016.386	1.868.480
TOTALES				107.219.513	22.585.926

	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	PATRIMONIO NETO M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GASTOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA M\$
	-	-	167.778	4.044	(748)	3.296
	4.209.570	-	(1.057.004)	9.564.516	(11.665.329)	(2.100.813)
	1.974.450	189.105	85.459	8.238.884	(7.827.240)	411.644
	25.284.588	3.434.512	(952.775)	46.059.619	(47.472.351)	(1.412.732)
	30.003.844	-	(17.870.636)	8.776.017	(19.013.297)	(10.237.280)
	-	537.432	(490.647)	-	(24.973)	(24.973)
	3.184.722	266.496	2.036.968	5.255.999	(7.499.156)	(2.243.157)
	(1)	-	39.105	-	(1.691)	(1.691)
	2.553	-	17.038	-	(17.425)	(17.425)
	3.215	-	6.235	-	(2.570)	(2.570)
	723	-	13.201	-	(1.626)	(1.626)
	47.857	-	340.076	1.140.899	(1.083.155)	57.744
	13.599	-	501.085	4.000	(677)	3.323
	1.397.795	1.135	(346.337)	21.562.005	(16.983.434)	4.578.571
	2.035	-	3.236	-	(1.510)	(1.510)
	14.124.409	-	(903.314)	57.200	(691.354)	(634.154)
	-	-	9.726	32.464	(34.864)	(2.400)
	24.627	-	(11.626)	-	(7.573)	(7.573)
	10.270	-	(1.036)	-	(1.075)	(1.075)
	11.707.399	-	(246.813)	-	(256.813)	(256.813)
	2.900.174	1.534.058	6.595	-	(95.507)	(95.507)
	86.110	-	98.524	1.087.681	(816.936)	270.745
	3.340	-	47.206	96.856	(102.401)	(5.545)
	13.245.009	-	(905.852)	-	(431.290)	(431.290)
	1.108.368	1.095.474	738.684	-	-	-
	3.646.773	-	(2.031.391)	1.095.823	(1.710.543)	(614.720)
	1.996.569	718.426	7.601.210	13.493.849	(11.422.390)	2.071.459
	194.413	27.975	1.141.539	1.383.113	(1.285.645)	97.468
	495.357	-	411.954	1.171.265	(1.044.683)	126.582
	115.667.768	7.804.613	(11.551.812)	119.024.234	(129.496.256)	(10.472.022)

	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	PATRIMONIO NETO M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GASTOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA M\$
	265.431	-	1.375.203	4.884.652	(1.468.846)	3.415.806
	3.328.287	404.716	5.454.758	11.452.364	(17.035.559)	(5.583.195)
	2.940.653	311.701	3.804.116	6.144.868	(5.570.121)	574.747
	6.534.371	716.417	10.634.077	22.481.884	(24.074.526)	(1.592.642)
	122.202.139	8.521.030	(917.735)	141.506.118	(153.570.782)	(12.064.664)

17. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (Ver nota 4.3). A continuación se incluye la información detallada de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Al 31 de diciembre de 2015

SUBSIDIARIOS	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$
Arnexx S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,69%	477.884	78.959
Consortio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	12.397	1.680
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	24.611	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	Chile	Pesos	100,00%	28.091.656	2.055.822
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	12.681.600	5.246.703
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	58.930.108	1.843.839
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,90%	4.870.369	617.389
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,99%	4.577.661	1.498.010
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	65.030.345	23.757.354
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevo Sol Peruano	99,67%	1.352.478	15.960
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	6.213.930	149.435
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	Bolivia	Boliviano	99,43%	295.495	203.826
Inmobiliaria Argomeda S.A.	Chile	Pesos	99,90%	2.412.257	3.516
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	13.255.605	43.079
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	4.401.847	17.030
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	282	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	294.805	-
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	47.854	4.152
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	32.692	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	5.317.792	28.101
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	14.997.058	62.744
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	5.487	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	110.788	44.670
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	414.958	-
Inmobiliaria JPA S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.917.033	4.930
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	11.380.983	585.664
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	606.780	39.676
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	20.304.009	9.980.171
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	2.897	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	50,00%	4.355	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevos Soles	99,99%	4.968.785	7.226.884
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	13.148.611	17.698.959
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	14.235	-
Soluciones para el Terreno S.A.	Chile	Pesos	99,97%	133.481	-
TOTALES				276.397.849	71.208.553

	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	PATRIMONIO NETO M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GASTOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA M\$
	288.162	-	268.681	1.772.172	(2.008.650)	(236.478)
	7.617	-	6.460	12.067	17.306	29.373
	2.231	-	22.380	-	(3.598)	(3.598)
	27.028.529	2.469.532	649.417	47.783.408	(48.572.534)	(789.126)
	7.388.948	924.892	9.614.463	10.717.402	(7.921.344)	2.796.058
	36.029.486	1.296.271	23.448.190	19.710.964	(16.689.263)	3.021.701
	4.337.006	-	1.150.752	606.930	(455.871)	151.059
	4.208.726	-	1.866.945	7.793.667	(7.142.634)	651.033
	39.743.204	5.644.914	43.399.581	132.670.091	(127.701.867)	4.968.224
	1.328.728	377.796	(338.086)	204.002	(858.056)	(654.054)
	5.194.823	64.743	1.103.799	12.302.454	(13.927.083)	(1.624.629)
	104.021	-	(37.300)	-	-	-
	534.526	-	(35.205)	529.941	(579.723)	(49.782)
	2.416.905	-	(1.132)	-	(11.132)	(11.132)
	12.178.893	-	1.119.791	8.347.521	(6.574.700)	1.772.821
	4.456.349	-	(37.472)	-	(47.472)	(47.472)
	-	-	282	-	(176)	(176)
	255.392	-	39.413	6.696.447	(5.631.099)	1.065.348
	63.355	-	(11.349)	3.779	(18.995)	(15.216)
	9.481	-	23.211	-	(1.310)	(1.310)
	5.424.347	-	(78.454)	-	(83.321)	(83.321)
	15.192.666	-	(132.864)	-	(117.099)	(117.099)
	12.620	-	(7.133)	-	(5.214)	(5.214)
	28.422	-	127.036	590.395	(545.436)	44.959
	211.913	-	203.045	2.334.619	(2.035.774)	298.845
	1.927.575	-	(5.612)	-	(15.612)	(15.612)
	3.288.745	5.276.006	3.401.896	1.648.771	(728.839)	919.932
	152.512	-	493.944	55.145	(8.233)	46.912
	12.594.410	1.849.501	15.840.269	52.582.385	(48.687.964)	3.894.421
	-	-	2.897	-	(680)	(680)
	6.916	-	(2.561)	-	-	-
	6.186.211	3.787.740	2.221.718	5.610.493	(6.639.459)	(1.028.966)
	13.099.090	5.815.574	11.932.906	22.243.612	(24.019.976)	(1.776.364)
	2.283	-	11.952	-	(7.374)	(7.374)
	106.296	-	27.185	32.262	(37.722)	(5.460)
	203.810.388	27.506.969	116.289.045	334.248.527	(321.060.904)	13.187.623

Al 31 de diciembre de 2014

SUBSIDIARIOS	PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL	% DE PARTICIPACIÓN	ACTIVOS CORRIENTES M\$	ACTIVOS NO CORRIENTES M\$
Arnexx S.A.	Argentina	Pesos Argentinos	50,69%	700.223	150.663
Consorcio Montajes Industriales Echeverría Izquierdo Nexxo Ltda.	Chile	Pesos	75,50%	2.120.927	13.500
Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	Chile	Pesos	50,00%	148.320	-
Cumbres Blancas S.A. para Plaza Bulnes FIB	Chile	Pesos	78,29%	26.289	-
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A	Chile	Pesos	100,00%	12.728.089	441.151
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	Chile	Pesos	100,00%	10.563.017	3.617.987
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	99,98%	34.188.637	1.377.501
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	Perú	Nuevos Soles	99,90%	356.655	2.077
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C	Perú	Nuevos Soles	99,99%	1.180.946	87.114
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Chile	Pesos	99,99%	58.640.466	26.078.212
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	Perú	Nuevos Soles	99,67%	1.375.175	69.844
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	Chile	Pesos	64,49%	16.008.492	2.161.904
El Asesorías y Gestión Ltda.	Chile	Pesos	99,00%	66.721	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	Chile	Pesos	99,99%	6.704.739	42.939
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A	Chile	Pesos	99,90%	10.000	-
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	Chile	Pesos	99,99%	2.103	-
Inmobiliaria Independencia - Zañartu S.A	Chile	Pesos	99,99%	6.205.642	66.472
Inmobiliaria Ines Rivas - La Cisterna S.A.	Chile	Pesos	99,99%	60.195	565
Inmobiliaria La Capilla S.A	Chile	Pesos	50,00%	33.521	-
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	Chile	Pesos	99,90%	403.964	1.175
Inmobiliaria Macul S.A.	Chile	Pesos	99,90%	1.065.198	5.877
Inmobiliaria Moneda S.A	Chile	Pesos	99,99%	85.416	-
Inmobiliaria Recoleta 5200 Ltda.	Chile	Pesos	50,00%	1.813.078	49.409
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	Chile	Pesos	99,99%	3.334.085	25.572
Inversiones CHR S.A.	Chile	Pesos	100,00%	7.685.120	753.723
Inversiones Newall S.A.	Chile	Pesos	100,00%	1.462.728	-
Nexxo S.A.	Chile	Pesos	51,00%	14.099.933	8.577.967
Pilotes Terratest Argentina S.A.	Argentina	Pesos Argentino	98,95%	3.142	-
Pilotes Terratest Perú SAC	Perú	Nuevos Soles	99,99%	2.123.421	3.003.593
Pilotes Terratest S.A	Chile	Pesos	100,00%	12.278.847	15.570.212
Pilotes Terratest Ecuador S.A	Ecuador	Dólar	50,00%	88	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	Chile	Pesos	50,99%	19.199	661
TOTALES				195.494.376	62.098.118

	PASIVOS CORRIENTES M\$	PASIVOS NO CORRIENTES M\$	PATRIMONIO NETO M\$	INGRESOS ORDINARIOS M\$	GASTOS ORDINARIOS M\$	GANANCIA (PÉRDIDA) NETA M\$
	780.515	-	70.371	1.635.813	(1.758.120)	(122.307)
	1.229.249	-	905.178	9.245.140	(6.009.749)	3.235.391
	148.353	-	(33)	6.100	(2.165)	3.935
	310	-	25.979	-	(6.942)	(6.942)
	11.222.451	507.973	1.438.816	27.215.170	(27.070.458)	144.712
	6.327.327	1.070.265	6.783.411	24.270.615	(29.827.312)	(5.556.697)
	15.494.205	585.573	19.486.360	13.881.845	(10.304.677)	3.577.168
	728.982	-	(370.250)	-	(119.568)	(119.568)
	1.379.267	-	(111.207)	34.046	(192.706)	(158.660)
	40.103.861	5.814.414	38.800.404	140.114.310	(133.680.851)	6.433.459
	1.047.177	-	397.842	370.075	(651.388)	(281.313)
	14.685.951	756.016	2.728.427	41.178.921	(40.466.480)	712.441
	104.022	-	(37.299)	-	-	-
	6.868.861	-	(121.183)	-	(88.000)	(88.000)
	-	-	10.000	-	-	-
	1.645	-	458	-	(1.791)	(1.791)
	6.092.511	-	179.603	2.318.963	(1.947.425)	371.538
	34.512	-	26.248	128.472	(103.078)	25.394
	9.000	-	24.521	42.554	-	42.554
	400.272	-	4.867	-	(5.145)	(5.145)
	1.086.839	-	(15.764)	-	(25.823)	(25.823)
	57.335	-	28.081	1.009.375	(798.578)	210.797
	994.559	-	867.928	5.408.178	(4.471.013)	937.165
	3.160.804	-	198.853	1.708.393	(1.339.336)	369.057
	-	5.956.879	2.481.964	-	(450.065)	(450.065)
	-	1.015.695	447.033	-	(75.727)	(75.727)
	7.488.034	1.521.165	13.668.701	32.887.658	(30.932.036)	1.955.622
	-	-	3.142	-	(618)	(618)
	1.813.621	1.018.747	2.294.646	6.715.696	(6.563.812)	151.884
	8.369.078	4.443.763	15.036.218	25.307.932	(24.325.998)	981.934
	2.275	-	(2.187)	-	(2.109)	(2.109)
	533	-	19.327	2.016	(5.448)	(3.432)
	129.631.549	22.690.490	105.270.455	333.481.272	(321.226.418)	12.254.854

18. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

18.1 COMPOSICIÓN

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores netos, es la siguiente:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, NETO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	287.396	307.871
Maquinarias y equipos	10.950.352	10.793.798
Activos en arrendamiento financiero	14.904.220	9.856.325
Vehículos	1.104.092	856.105
Muebles de oficina	227.097	220.913
Maquinaria de oficina	131.809	105.056
Otras propiedades, planta y equipo	1.057.390	925.077
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO	28.844.572	23.247.361

La composición por clase de propiedades, plantas y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, BRUTO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos	182.216	182.216
Edificaciones y obras en construcción	325.506	339.134
Maquinarias y equipos	25.354.927	23.776.901
Activos en arrendamiento financiero	21.075.087	14.300.015
Vehículos	2.181.328	1.963.822
Muebles de oficina	1.067.842	983.470
Maquinaria de oficina	308.266	225.016
Otras propiedades, planta y equipo	1.522.676	1.295.850
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS BRUTO	52.017.848	43.066.424

La depreciación acumulada por clase de propiedades, plantas y equipos, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Edificaciones y obras en construcción	(38.110)	(31.263)
Maquinarias y equipos	(14.404.575)	(12.983.103)
Activos en arrendamiento financiero	(6.170.867)	(4.443.690)
Vehículos	(1.077.236)	(1.107.717)
Muebles de oficina	(840.745)	(762.557)
Maquinaria de oficina	(176.457)	(119.960)
Otras propiedades, planta y equipo	(465.286)	(370.773)
TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(23.173.276)	(19.819.063)

18.2 MOVIMIENTOS:

(a) Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

MOVIMIENTOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31.12.2015	TERRENOS M\$	EDIFICACIONES Y OBRAS EN CONSTRUCCIÓN M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	ACTIVOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO M\$	VEHÍCULOS M\$	MUEBLES DE OFICINA M\$	MAQUINARIA DE OFICINA M\$	OTRAS PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS M\$	PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS NETO M\$
Saldo al 1.01.2015	182.216	307.871	10.793.798	9.856.325	856.105	220.913	105.056	925.077	23.247.361
Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	4.583.920	6.799.406	594.336	85.302	77.615	243.777	12.384.356
Ventas	-	(11.477)	(1.896.197)	(104.572)	(40.075)	(704)	(531)	-	(2.053.556)
Traspasos	-	-	(186.551)	186.551	-	-	-	-	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(9.374)	(2.359.435)	(1.862.542)	(289.213)	(78.750)	(53.378)	(93.049)	(4.745.741)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	(7)	25.553	29.052	-	229	1.183	6.706	62.716
Otros incrementos (decrementos)	-	383	(10.736)	-	(17.061)	107	1.864	(25.121)	(50.564)
Saldo al 31.12.2015	182.216	287.396	10.950.352	14.904.220	1.104.092	227.097	131.809	1.057.390	28.844.572

(b) Los movimientos contables al 31 de diciembre 2014, de propiedades, plantas y equipos netos, son los siguientes:

MOVIMIENTOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31.12.2014	TERRENOS M\$	EDIFICACIONES Y OBRAS EN CONSTRUCCIÓN M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	ACTIVOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO M\$	VEHÍCULOS M\$	MUEBLES DE OFICINA M\$	MAQUINARIA DE OFICINA M\$	OTRAS PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS M\$	PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS NETO M\$
Saldo al 1.01.2014	309.507	232.176	10.695.454	8.981.066	1.040.344	322.551	4.526	209.040	21.794.664
Cambios	-	-	-	-	-	1.845	152	-	1.997
Adiciones	-	92.205	2.792.324	3.827.579	305.103	75.422	46.553	449.951	7.589.137
Ventas	-	-	(1.507.489)	(48.938)	(183.308)	(1.527)	(3.234)	(11)	(1.744.507)
Traspasos	-	-	983.298	(1.134.258)	6.514	(34.186)	34.197	144.435	-
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(17.689)	(2.373.878)	(1.592.430)	(322.457)	(73.382)	(46.451)	(97.093)	(4.523.380)
Incrementos (decrementos) en el cambio de moneda	-	1.179	344.509	(160.786)	2	(12)	3.236	11.719	199.847
Otros incrementos (decrementos)	(127.291)	-	(140.420)	(15.908)	9.907	(69.798)	66.077	207.036	(70.397)
Saldo al 31.12.2014	182.216	307.871	10.793.798	9.856.325	856.105	220.913	105.056	925.077	23.247.361

18.3 INFORMACIÓN ADICIONAL

i. Activos en Construcción

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las obras en construcción ascienden a M\$ 287.396 y M\$ 307.871 respectivamente, montos que se asocian directamente a actividades de operación de la sociedad entre otras adquisiciones de equipos.

ii. Capitalización de intereses

La Sociedad y sus filiales activan los costos de financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de los proyectos inmobiliarios (activo calificado) como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultado en la medida que dichos proyectos sean vendidos a terceros.

PROYECTOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Brigadier de la Cruz S.A.	177.896	57.884
Inmobiliaria Macul S.A.	223.331	-
Inmobiliaria Las Torres S.A.	94.918	-

iii. Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iv. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

TIPO DE BIEN	VIDA ÚTIL
Edificios	Hasta 50 años
Maquinarias y equipos	Hasta 15 años
Activos en arrendamiento financiero	Entre 10 y 15 años
Vehículos	Entre 7 y 10 años
Muebles de oficina	Hasta 5 años
Maquinaria oficina	Hasta 5 años
Otras propiedades, plantas y equipos	Entre 7 y 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el costo de la depreciación de propiedades, plantas y equipos, para los períodos respectivos, asciende a M\$4.745.741 y M\$4.523.380 respectivamente. A dichas fechas no existe depreciación activada en el rubro inventarios.

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación y gasto de administración, es el siguiente:

ACUMULADO	ACUMULADO	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Depreciación en gasto de administración	(227.642)	(229.418)
Depreciación en costo de explotación	(4.518.099)	(4.293.962)
Total Depreciación	(4.745.741)	(4.523.380)

v. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

vi. Compromisos de adquisición en Propiedades, Plantas y Equipos

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no presenta obligaciones para adquisición de propiedades, plantas y equipos.

vii. Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no mantiene bienes con restricción de titularidad en propiedades, plantas y equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos no significativos depreciados que se encuentren en uso.

19. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La propiedad de inversión son activos para generar ingresos por arrendamientos o para obtener una plusvalía futura. Los factores considerables en la política de valorización de las propiedades de inversión se describen en la nota 4.8 sobre principales criterios contables. Ver nota 19.2 de este informe.

19.1 COMPOSICIÓN Y MOVIMIENTOS DE LA PROPIEDAD DE INVERSIÓN:

PROPIEDADES DE INVERSIÓN, MODELO DEL VALOR RAZONABLE	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos	881.929	701.638
Oficina	533.362	533.362
Composición de propiedad de inversión, saldo final	1.415.291	1.235.000

La conciliación entre tasación obtenida y tasación ajustada incluida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

PROPIEDADES DE INVERSIÓN, MODELO DEL VALOR RAZONABLE	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo Inicial	1.235.000	-
Adiciones	-	533.362
Transferencias de Inventario (Terrenos)	-	348.590
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (perdida) por revaluación de propiedades de inversión	180.291	353.048
Total de cambios en propiedades de inversión	180.291	1.235.000
TOTAL	1.415.291	1.235.000

19.2 VALOR JUSTO DE LA PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Durante el año 2015 se efectuaron tasaciones al terreno que se encuentra como propiedad de inversión. El resultado de esta tasación evidencia que el costo de adquisición se encuentra por debajo del valor de mercado.

El detalle del valor justo de la propiedad de inversión del terreno según informe de tasación efectuada por Real Consultores Inmobiliarios S.A., es el siguiente:

	Valor libros al 31.12.2015 M\$	Valor LIBROS al 31.12.2014 M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor justo según tasación M\$
Propiedad de inversión	881.929	701.638	180.291	881.929
Total propiedad de inversión	881.929	701.638	180.291	881.929

20. PLUSVALÍA (GOODWILL)

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Rut	Sociedad	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
76.122.900-1	Pilotes Terratest S.A. [1]	1.752.535	1.752.535
86.968.900-9	Nexxo S.A. [2]	1.154.049	1.154.049
TOTALES		2.906.584	2.906.584

1) Con fecha 17 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 49,9% de Pilotes Terratest S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	1.826.427
Valor de la contraprestación entregada al inicio	5.345.790
Plusvalía Provisional determinada	3.519.363
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(1.766.828)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	1.752.535

Adicionalmente, por el 50% de participación que ya poseían sobre la inversión en Pilotest Terratest S.A., la Matriz Echeverría Izquierdo S.A. registró por la diferencia entre el valor libro y el valor razonable de dicha inversión, una utilidad neta de M\$1.564.161 en el año 2013.

Echeverría Izquierdo S.A., con la adquisición del 49,9% de Pilotes y Terratest S.A. antes señalada, sumado al 50% de participación que poseía previamente a ella, alcanza el 99,9% de participación accionaria de la filial.

2) Con fecha 30 de octubre 2013, se realizó el registro inicial por la adquisición del 51% de Nexxo S.A. en base a la información disponible a dicha fecha, efectuándose una determinación provisional para de la asignación de los valores justos de activos, pasivos y Goodwill en la adquisición de esta sociedad, revelándose el carácter provisional de esta asignación tal como lo señala la IFRS 3 “Combinación de negocios” párrafo 45.

Durante el período de valorización establecido por la mencionada norma, el que no excedió el plazo de un año desde la fecha de adquisición, en base a nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha, la Sociedad ha realizado ciertas modificaciones en la valorización de los activos y pasivos adquiridos y en la asignación del Goodwill (IFRS 3 p 49).

El detalle de la valorización registrada, es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos adquiridos determinado a la fecha de adquisición	9.725.679
Valor de la contraprestación entregada al inicio	11.836.601
Plusvalía Provisional determinada	2.110.922
Ajustes a los importes de valor justo de los activos netos adquiridos	(956.873)
Plusvalía al término del período de valorización (IFRS 3 p45)	1.154.049

21. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO DE LA PLUSVALÍA

21.1 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Activos intangibles neto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Licencia/software	387.573	147.663
Marcas comerciales { 1 }	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia { 1 }	1.093.267	1.424.067
TOTALES	4.540.840	4.631.730
Activos intangibles, bruto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Licencia/software	466.704	214.281
Marcas comerciales	3.060.000	3.060.000
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	1.810.000	1.810.000
TOTALES	5.336.704	5.084.281
Amortización y deterioro del valor	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Licencia/software	(79.131)	(66.618)
Marcas comerciales	-	-
Activos Intangibles relacionados al acuerdo no competencia	(716.733)	(385.933)
TOTALES	(795.864)	(452.551)

{ 1 } Corresponde a activos intangibles adquiridos en combinación de negocios (Según se indica en nota 20 1) y 2). La determinación de su valor justo ha sido realizada por terceros. La vida útil ha sido asignada en función del plan de negocio de largo plazo, estableciendo una vida útil entre 5 y 6 años para el intangible de no competencia y para la marca la vida útil es indefinida.

(b) El detalle de vidas útiles aplicadas al rubro por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Vidas útiles (años) o tasas de amortización utilizadas	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Programas Informaticos (licencias Software)	3	3
Acuerdo no competencia	-	-
Nexxo S.A.	6	6
Pilotes Terratest S.A.	5	5

21.2 MOVIMIENTOS ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	4.631.730	37.642
Adiciones	252.423	5.046.639
Amortización	(343.313)	(452.551)
Total cambios	(90.890)	4.594.088
Activos intangibles neto	4.540.840	4.631.730

22. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

22.1 IMPUESTO A LA RENTA RECONOCIDO EN RESULTADOS DEL AÑO

Concepto	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Gastos por impuesto corrientes a las ganancias:		
Gastos por impuestos corrientes	(2.945.250)	(4.190.175)
Otros incrementos (decrementos) por impuestos legales	640.815	837.048
Beneficio fiscal por recuperacion de impuestos	427.778	1.142.214
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	1.133.074	(48.861)
Total ingreso (gastos) por impuestos corrientes, neto	(743.583)	(2.259.774)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(632.795)	1.688.858
Efecto cambio de tasa impositiva en patrimonio	-	(1.040.259)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(632.795)	648.599
Total gastos por impuestos a las ganancias	(1.376.378)	(1.611.175)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(1.376.378)	(1.611.175)
Operaciones descontinuadas	-	-

22.2 CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CONTABLE CON EL RESULTADO FISCAL

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad y sus filiales, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	9.332.309	6.544.710
Utilidad de las operaciones discontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	9.332.309	6.544.710
Gastos de impuesto a la renta calculado al 21%	-	(1.374.389)
Gastos de impuesto a la renta calculado al 22,5%	(2.099.770)	-
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	723.392	(236.786)
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocido en los resultados	(1.376.378)	(1.611.175)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones corresponde a 21% para el año 2014 y 22,5% para el año 2015, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente para ambos períodos. El efecto en resultado por esta mayor tasa, es de M\$ 139.984 al 31 de diciembre de 2015.

	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Tasa impositiva legal (%)	22,50%	21,00%
Efecto impositivo de ingresos imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(9,26%)	2,62%
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva legal	1,50%	1,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal		
Tasa impositiva efectiva (%)	14,74%	24,62%

22.3 IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

22.3.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS RECONOCIDOS

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisiones avance de obras	4.039.797	5.442.637
Provisiones incobrables	272.331	242.584
Provisión de vacaciones	560.031	342.707
Provisiones leasing	1.237.301	1.656.006
Pérdida tributaria	4.513.747	1.994.654
Otros	25.622	27.977
TOTALES	10.648.829	9.706.565

22.3.2 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS RECONOCIDOS

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos en leasing, neto	1.125.670	940.296
Activo fijo, neto	1.127.807	781.082
Provisiones obras en curso	5.171.086	4.103.532
Good Will	1.106.496	1.181.346
Otros	131.329	81.073
TOTALES	8.662.388	7.087.329

22.4 MOVIMIENTOS EN ACTIVOS (PASIVOS) POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	ACTIVO M\$	PASIVO M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	8.691.411	7.761.033
Aumentos (disminuciones), netos	1.015.154	(673.704)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	9.706.565	7.087.329
Aumentos (disminuciones), netos	942.264	1.575.059
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	10.648.829	8.662.388

REFORMA TRIBUTARIA EN CHILE

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

En el caso de Echeverría Izquierdo S.A. por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

23 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación, son los siguientes:

23. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

(a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación, son los siguientes:

a.1) Corrientes	Unidad de Reajuste	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF	29.925.167	11.910.975
Arrendamiento financiero (c)	\$ / USD	4.754.674	2.666.579
Líneas de crédito	\$	81.993	312.311
Obligaciones con factoring	USD	1.856.052	1.564.538
TOTALES		36.617.886	16.454.403

a.2) No corrientes	Unidad de Reajuste	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Préstamos bancarios (b)	\$ / UF	-	107.436
Arrendamiento financiero (c)	\$ / USD	5.804.508	3.597.852
Otras Obligaciones	\$	194.407	294.173
TOTALES		5.998.915	3.999.461

(b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras

El detalle de los vencimientos y monedas de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Al 31 de diciembre del 2015

VENCIMIENTOS Y MONEDA DE LOS PRÉSTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS							
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Moneda	Tipo de amortización	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	76.380.882-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo	



			CORRIENTE				NO CORRIENTE	
	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 días M\$	30 a 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total Corriente al 31.12.2015 M\$	1 a 3 años M\$	Total No Corriente al 31.12.2015 MS
	5,04%	5,04%	-	-	932.603	932.603	-	-
	4,80%	4,80%	-	-	194.953	194.953	-	-
	4,68%	4,68%	-	-	204.562	204.562	-	-
	4,80%	4,80%	-	-	174.672	174.672	-	-
	5,04%	5,04%	-	187.475	-	187.475	-	-
	4,44%	4,44%	-	334.062	-	334.062	-	-
	4,68%	4,68%	323.245	-	-	323.245	-	-
	5,04%	5,04%	-	186.334	-	186.334	-	-
	5,04%	5,04%	-	327.245	-	327.245	-	-
	5,16%	5,16%	-	191.111	-	191.111	-	-
	4,80%	4,80%	-	-	117.559	117.559	-	-
	4,56%	4,56%	-	581.408	-	581.408	-	-
	4,56%	4,56%	-	611.336	-	611.336	-	-
	4,68%	4,68%	-	-	703.102	703.102	-	-
	4,80%	4,80%	-	-	771.206	771.206	-	-
	4,68%	4,68%	-	-	520.806	520.806	-	-
	4,68%	4,68%	-	-	583.560	583.560	-	-
	4,80%	4,80%	-	214.499	-	214.499	-	-
	4,68%	4,68%	286.880	-	-	286.880	-	-
	5,04%	5,04%	257.768	-	-	257.768	-	-
	4,90%	4,90%	-	-	356.132	356.132	-	-
	4,99%	4,99%	-	-	411.624	411.624	-	-
	4,68%	4,68%	-	-	384.141	384.141	-	-
	4,86%	4,86%	-	-	196.695	196.695	-	-
	4,90%	4,90%	-	-	319.781	319.781	-	-
	5,00%	5,00%	-	-	369.858	369.858	-	-
	4,94%	4,94%	-	-	338.022	338.022	-	-
	4,94%	4,94%	-	-	316.313	316.313	-	-
	5,20%	5,20%	-	-	264.203	264.203	-	-
	5,40%	5,40%	-	-	258.688	258.688	-	-
	5,28%	5,28%	-	-	211.509	211.509	-	-
	5,88%	5,88%	-	-	120.412	120.412	-	-
	4,69%	4,69%	-	-	2.536.041	2.536.041	-	-
	4,56%	4,56%	-	-	430.192	430.192	-	-
	4,70%	4,70%	-	-	299.807	299.807	-	-
	4,80%	4,80%	-	-	648.480	648.480	-	-
	4,72%	4,72%	-	-	415.513	415.513	-	-



Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Macul S.A.	76.378.097-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	A día Fijo
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	76.271.873-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	A día Fijo
Inmobiliaria JPA S.A.	76.487.451-1	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	A día Fijo
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	A día Fijo
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	\$	A día Fijo
Pilotes Terratest Chile S.A.	96.588.560-9	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	\$	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-0	USD	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-0	USD	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Scotiabank	E-0	USD	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-0	Nuevo Sol	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-0	Nuevo Sol	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-0	Nuevo Sol	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-0	Nuevo Sol	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-0	USD	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-0	USD	A día Fijo
Pilotes Terratest Peru SAC	20513530481	Perú	Banco de Crédito del Perú	E-0	USD	A día Fijo
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	85.747.000-1	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	\$	A día Fijo

TOTALES

4,71%	4,71%	-	-	490.299	490.299	-	-
4,71%	4,71%	-	-	804.677	804.677	-	-
5,05%	5,05%	-	-	482.613	482.613	-	-
5,05%	5,05%	-	-	102.517	102.517	-	-
5,12%	5,12%	-	-	223.411	223.411	-	-
5,28%	5,28%	-	-	752.867	752.867	-	-
5,46%	5,46%	-	-	876.729	876.729	-	-
5,60%	5,60%	-	-	933.183	933.183	-	-
6,00%	6,00%	-	-	1.251.262	1.251.262	-	-
6,00%	6,00%	-	-	1.247.013	1.247.013	-	-
6,12%	6,12%	-	-	211.821	211.821	-	-
5,64%	5,64%	-	-	1.343.381	1.343.381	-	-
5,88%	5,88%	-	-	1.396.996	1.396.996	-	-
5,09%	5,09%	-	464.226	-	464.226	-	-
5,52%	5,52%	-	503.943	-	503.943	-	-
5,52%	5,52%	-	502.683	-	502.683	-	-
6,80%	6,80%	-	-	102.139	102.139	-	-
5,28%	5,28%	560.739	-	-	560.739	-	-
6,47%	6,47%	500.809	-	-	500.809	-	-
4,00%	4,00%	-	-	52.550	52.550	-	-
4,00%	4,00%	-	-	230.171	230.171	-	-
4,00%	4,00%	-	-	363.883	363.883	-	-
6,50%	6,50%	-	32.279	-	32.279	-	-
6,50%	6,50%	-	33.320	-	33.320	-	-
6,50%	6,50%	-	23.441	-	23.441	-	-
6,50%	6,50%	-	24.868	-	24.868	-	-
6,50%	6,50%	-	58.687	-	58.687	-	-
6,50%	6,50%	-	59.074	-	59.074	-	-
6,50%	6,50%	-	-	213.039	213.039	-	-
0,45%	0,45%	-	500.750	-	500.750	-	-
		1.929.441	4.836.741	23.158.985	29.925.167	-	-

Al 31 de diciembre del 2014

VENCIMIENTOS Y MONEDA DE LOS PRÉSTAMOS CON ENTIDADES FINANCIERAS							
Nombre deudor	Rut entidad deudora	País deudor	Nombre acreedor	Rut acreedor	Moneda	Tipo de amortización	
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	96.816.220-9	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	96.870.780-9	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	UF	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz	76.271.873-1	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	\$	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	76.155.496-4	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	UF	Mensual	
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual	



			CORRIENTE				NO CORRIENTE	
	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Hasta 30 días M\$	30 a 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total Corriente al 31.12.2014 M\$	1 a 3 años M\$	Total No Corriente al 31.12.2014 MS
	3,88%	3,88%	-	1.235.735	-	1.235.735	-	-
	6,80%	6,80%	-	-	188.639	188.639	95.283	95.283
	5,04%	5,04%	-	-	931.852	931.852	-	-
	5,28%	5,28%	-	-	195.323	195.323	-	-
	4,92%	4,92%	-	-	204.576	204.576	-	-
	4,44%	4,44%	-	-	174.093	174.093	-	-
	4,44%	4,44%	-	-	187.208	187.208	-	-
	4,44%	4,44%	-	-	334.062	334.062	-	-
	4,56%	4,56%	-	-	322.845	322.845	-	-
	4,68%	4,68%	-	-	186.154	186.154	-	-
	4,68%	4,68%	-	-	326.765	326.765	-	-
	4,68%	4,68%	-	-	190.672	190.672	-	-
	4,56%	4,56%	-	-	471.784	471.784	-	-
	4,57%	4,57%	-	602.210	-	602.210	-	-
	4,55%	4,55%	-	89.088	-	89.088	-	-
	4,52%	4,52%	-	274.887	-	274.887	-	-
	4,52%	4,52%	-	137.947	-	137.947	-	-
	4,55%	4,55%	-	238.241	-	238.241	-	-
	5,10%	5,10%	-	-	308.420	308.420	-	-
	4,52%	4,52%	-	-	267.363	267.363	-	-
	4,66%	4,66%	-	107.042	-	107.042	-	-
	5,68%	5,68%	-	-	158.112	158.112	-	-
	5,40%	5,40%	-	-	325.538	325.538	-	-
	4,48%	4,48%	-	-	351.591	351.591	-	-
	4,56%	4,56%	-	91.881	-	91.881	-	-
	4,54%	4,54%	-	121.425	-	121.425	-	-
	5,02%	5,02%	-	-	194.236	194.236	-	-
	4,60%	4,60%	-	-	233.935	233.935	-	-
	4,60%	4,60%	-	-	59.723	59.723	-	-
	4,51%	4,51%	-	171.022	-	171.022	-	-
	4,48%	4,48%	-	146.427	-	146.427	-	-
	4,57%	4,57%	-	79.413	-	79.413	-	-
	0,91%	0,91%	-	-	125.871	125.871	-	-
	0,91%	0,91%	-	-	168.483	168.483	-	-
	4,68%	4,68%	-	107.089	-	107.089	-	-
	4,68%	4,68%	-	196.369	-	196.369	-	-
	6,36%	6,36%	-	205.240	-	205.240	-	-
	5,76%	5,76%	-	-	204.672	204.672	-	-



Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	\$	Mensual
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	76.274.724-3	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	UF	Mensual
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco BCI	97.006.000-6	UF	Mensual
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	\$	Mensual
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	\$	Mensual
Nexxo S.A.	86.968.900-9	Chile	Banco Security	97.053.000-2	\$	Mensual
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco Scotiabank	E-0	Nuevo Sol	Mensual
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco Credito Perú	E-0	Nuevo Sol	Mensual
Pilotes Terratest Perú SAC	20513530481	Perú	Banco Credito Perú	E-0	Nuevo Sol	Mensual

TOTALES

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con la tasa de interés efectiva de cada una de ellos, debido a que no existen incrementales asociados con dichas obligaciones

4,68%	4,68%	-	181.825	-	181.825	-	-
4,80%	4,80%	-	-	133.463	133.463	-	-
4,68%	4,68%	-	-	181.661	181.661	-	-
5,16%	5,16%	-	-	110.600	110.600	-	-
4,68%	4,68%	-	-	116.869	116.869	-	-
1,10%	1,10%	-	-	424.453	424.453	-	-
1,10%	1,10%	-	-	286.793	286.793	-	-
8,00%	8,00%	11.256	22.695	105.724	139.675	12.153	12.153
8,75%	8,75%	9.853	-	-	9.853	-	-
8,88%	8,88%	14.510	29.466	137.843	181.819	-	-
7,80%	7,80%	9.723	-	-	9.723	-	-
6,50%	6,50%	-	60.879	-	60.879	-	-
6,50%	6,50%	-	119.830	-	119.830	-	-
6,50%	6,50%	-	-	37.599	37.599	-	-
		45.342	4.218.711	7.646.922	11.910.975	107.436	107.436

(c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros**c.1** El detalle al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2015 M\$
Menor a un año	5.155.021	(400.347)	4.754.674
Entre un año y cinco años	6.087.409	(282.901)	5.804.508
Más de 5 años	-	-	-
TOTALES	11.242.430	(683.248)	10.559.182

Sociedad	Maquinaria
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Marca Internacional, 2 Grúas Hidráulicas, 2 Carrocerías mineras y 1 Grúa fuera de carretera
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	1 Grúa tipo Maquina Industrial Marca Demag Modelo AC 80-2
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	6 Camionetas, marca Toyota, modelo Hilux 4x2 2.5 EURO 5
Nexxo S.A.	2 Máquinas industriales tipo plataforma, marca JLG, modelo 800 y modelo 1250
Nexxo S.A.	Grúa Hidráulica marca Lieberhh Litm 1070 1995
Nexxo S.A.	Camión marca Internacional 7600 6*4
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner, modelo M 212
Nexxo S.A.	Camión Internacional modelo 7606X450 Carrocería
Nexxo S.A.	Camión internacional modelo 7608x450 HP año 2014 c/ eje
Nexxo S.A.	Camión internacional modelo 7608x450 HP año 2014
Nexxo S.A.	4 Camioneta Nissan Navara turbo Intercooler 4x4 año 2014
Nexxo S.A.	Tracto camión Internaciona modelo 7600 6x4 350HP AÑO 2014
Nexxo S.A.	2 Camión Internaciona modelo 7600 6x4 350HP , 7600 8X4 350 HP
Nexxo S.A.	Camión internacional 440 6x4 dt 570 310 HP 2014, GRUA HIAB MODELO XS 211 EP-5
Nexxo S.A.	Camión internacional 7606x4 HP año 2015, 7606x4 HP carrocería plana, 7608x410 HP,
Nexxo S.A.	2 camiones internacional modelo 7600 6x4, 4 buses marca hyundai modelo county 29 DLX, 2
Nexxo S.A.	Camión marca volkswagen modelo 15190 worker, 2015 - Camioneta marca Hyundai modelo
Nexxo S.A.	Camión Marca Internacional Modelo 4400 6x4 310 HP Año 2014
Nexxo S.A.	Retroexcavadora marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK AÑO 2014
Nexxo S.A.	Camión Freightline Modelo M2-112 Año 2014 C/Equipo Aspirador Alto Vacío Marca
Nexxo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V Año 2015
Nexxo S.A.	Camión Chevrolet Modelo FVR 1724-E Año 2015
Nexxo S.A.	Grúa Terx Modelo Quadstar 1100 capacidad 10 toneladas
Nexxo S.A.	Seis camionetas chevrolet D Max II cc 2,5 D cuatro WD DAB ABS, Un camion chevrolet
Nexxo S.A.	Máquina barredora y lava Calles Marca Dulevo Modelo 5000 Combi
Nexxo S.A.	Equipo mini cargador dingo control remoto modelo K9-4 año 2015
Pilotes Terratest S.A.	BG -28 #2550
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°1878
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Oscilador para Hincado de Camisas Leffer
Pilotes Terratest S.A.	Equipo Vibrador para hincado de camisa PTC



	Institución financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último vencimiento
	Banco Scotiabank	157.958	145.491	12.467	25	UF	05/01/2017
	Banco Chile	164.566	115.547	49.019	25	UF	02/05/2017
	Banco Chile	61.875	38.712	23.163	25	UF	24/07/2017
	Banco Chile	103.621	58.943	44.678	25	UF	10/09/2017
	Banco Estado	14.744	14.744	-	48	\$	08/05/2016
	Banco Estado	1.559	1.559	-	37	UF	27/05/2016
	Banco Estado	21.429	21.429	-	37	UF	15/05/2016
	Banco Corpbanca	17.501	17.501	-	37	\$	08/10/2016
	Banco Corpbanca	30.028	22.254	7.774	37	\$	14/04/2017
	Banco Corpbanca	29.468	20.507	8.961	37	\$	14/05/2017
	Banco Security	8.079	8.079	-	25	\$	20/04/2016
	Banco Chile	29.673	18.425	11.248	37	\$	19/07/2017
	Banco Chile	62.238	41.750	25.488	37	\$	23/07/2017
	Banco Chile	46.326	23.486	22.840	37	\$	21/11/2017
	Banco Chile	235.844	109.808	126.036	37	\$	16/01/2018
	Banco Chile	275.210	102.044	173.166	37	\$	14/07/2018
	Banco Chile	43.510	14.579	28.931	37	\$	02/10/2018
	Banco Santander	57.948	32.506	25.442	37	\$	22/09/2017
	Banco Santander	23.943	12.800	11.143	37	\$	15/10/2017
	Banco Santander	114.674	61.227	53.447	37	\$	04/10/2017
	Banco Santander	22.229	11.341	10.888	37	\$	03/11/2017
	Banco Scotiabank	23.133	9.457	13.676	37	\$	10/04/2018
	Banco Scotiabank	488.546	181.860	306.686	37	\$	20/07/2018
	Banco Scotiabank	256.889	98.260	158.629	37	\$	14/07/2018
	Banco Scotiabank	134.278	43.505	90.773	37	\$	15/11/2018
	Banco Scotiabank	66.204	19.800	46.404	37	\$	25/01/2019
	Banco BBVA	100.614	100.614	-	60	UF	15/06/2016
	Banco Santander	206.586	176.379	30.207	60	UF	02/01/2017
	Banco Estado	223.019	147.024	75.995	60	UF	09/06/2017
	Banco BBVA	67.832	34.894	32.938	60	UF	24/10/2017
	Banco BBVA	69.382	35.576	33.806	60	UF	21/10/2017



Pilotes Terratest S.A.	Bomba Hormigon MECBO CAR TRACK s/n 3663
Pilotes Terratest S.A.	Comaccio SRL 1200 Serie 1099 Año 2008
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Hidraulica KLEMM Modelo KR 909-2
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG28 N°2815
Pilotes Terratest S.A.	Equip. De Perforacion Comacchio MC 1202
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855 #184,569
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de Perforación Comacchio MC1500
Pilotes Terratest S.A.	Bomba hormigon y mezcladora Metax
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora LEFFER VRM2000T411
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 36/40
Pilotes Terratest S.A.	Vibrador Betterground, modelo B27
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora BAUER BG 28V
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mazda
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Comacchio Mc 800
Pilotes Terratest Peru SAC	Batching Plant, Motobomba
Pilotes Terratest Peru SAC	Grua Usada Liebherr
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios I
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 28
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 24
Pilotes Terratest Peru SAC	Perforadora Bauer BG 30
Pilotes Terratest Peru SAC	Camioneta Mitsubishi Outlander
Pilotes Terratest Peru SAC	Vibrador Electrico
Pilotes Terratest Peru SAC	Grua sobre Orugas Liebherr
Pilotes Terratest Peru SAC	Accesorios II
Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A.	Manipulador Telescopio Giratorio, Marca Dieci, Modelo Pegasus 38,16", año 2016, nuevo sin uso
Echeverria Izquierdo Ingenieria y Construcción S.A.	Equipo Robotizado para Shotcrete, Marca Putzmeister, Modelo SPM 4210 PDE, Año 2015, nuevo y sin uso
TOTALES	

Banco Chile	7.158	7.158	-	36	UF	11/05/2016
Banco BBVA	24.963	24.963	-	36	UF	19/07/2016
Banco BBVA	31.567	31.567	-	36	UF	19/07/2016
Banco Itaú	458.488	257.473	201.015	46	UF	25/09/2017
Banco Itaú	78.392	78.392	-	36	UF	25/08/2016
Banco BBVA	52.112	52.112	-	32	UF	16/06/2016
Banco Chile	28.216	28.216	-	36	UF	14/09/2015
Banco Chile	31.613	31.613	-	36	UF	27/09/2016
Banco Chile	3.810	3.810	-	24	UF	09/01/2016
Banco Chile	68.017	58.106	9.911	36	UF	23/02/2017
Banco Chile	625.646	270.977	354.669	48	UF	20/03/2018
Banco Chile	75.684	64.616	11.068	24	UF	05/02/2017
Banco Chile	415.402	98.214	317.188	48	UF	09/12/2019
Banco Scotiabank	509	509	-	25	S/.	28/01/2016
Banco Scotiabank	17.126	17.126	-	25	S/.	09/06/2016
Banco Scotiabank	89.502	34.141	55.361	37	S/.	04/06/2018
Banco Scotiabank	501.433	176.951	324.482	37	USD	10/09/2018
Banco Scotiabank	393.036	134.477	258.559	37	USD	02/10/2018
Banco de Credito	443.214	178.000	265.214	48	S/.	02/04/2018
Banco de Credito	90.934	90.934	-	31	S/.	03/10/2016
Banco de Credito	1.312.367	311.306	1.001.061	48	S/.	01/10/2019
Banco de Credito	10.332	7.483	2.849	36	S/.	03/04/2017
Banco Santander	160.368	80.964	79.404	36	S/.	12/11/2017
Banco Santander	1.720.843	583.050	1.137.793	37	USD	10/10/2018
Banco Santander	463.368	101.239	362.129	36	USD	07/12/2018
Banco Santander	84.240	84.240	-	12	UF	10/11/2016
Banco Santander	206.936	206.936	-	12	UF	10/12/2016
	10.559.182	4.754.674	5.804.508			

c.2 El detalle al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente al 31.12.2014 M\$
Menor a un año	2.943.436	(276.857)	2.666.579
Entre un año y cinco años	3.728.123	(130.271)	3.597.852
Más de 5 años	-	-	-
TOTALES	6.671.559	(407.128)	6.264.431

Sociedad	Maquinaria	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	Grupo Generador Electronico	
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	2 Camiones Internacional, 2 Grúa hidraulicas, 2 Carrocerias mineras y 1 grúa de carretera	
Nexxo S.A.	Grúa Hidraulica marca Lieberhh litm 1070 1995	
Nexxo S.A.	Equipo Omicrom coc 100 estandar multifuncional con pc trolley	
Nexxo S.A.	Camión Marca Internacional 7600 6*4	
Nexxo S.A.	Camión marca Freightliner Modelo M 212	
Nexxo S.A.	3 Camionetas d 22 Nissan 4x4	
Nexxo S.A.	Camión Grúa Marca Grove	
Nexxo S.A.	Camión Internacional modelo 7606X450 Carroceria	
Nexxo S.A.	Camión Internacional modelo 7608x450 HP año 2014 c/eje	
Nexxo S.A.	Camion Internacional modelo 7608x450 año 2014	
Nexxo S.A.	4 camioneta Nissan Navara Turbo Intercooler 4x4 año 2014	
Nexxo S.A.	Tractor camion Internacional modelo 7600 6X4 350HP AÑO 2014	
Nexxo S.A.	2 camiones Internacional modelo 7600 6x4 350HP ,7600 8X4 350HP	
Nexxo S.A.	Camion Internacional 440 6x4xdt 570 310HP 2014, HIAB MODELO XS	
Nexxo S.A.	5 Camiones Internacionales	
Nexxo S.A.	Camion Marca Internacional 4400 6x4 310HP año 2014	
Nexxo S.A.	Retoexcavadora Marca JCB Modelo 3C 4X4 T UK año 2014	
Nexxo S.A.	Camion Freightline Modelo M2-112 año 2014 C/Equipo aspirador Alto vacio	
Nexxo S.A.	Bus Mercedes Benz Modelo Sprinter 515 CDI, 19+1 Euro V año 2015	
Pilotes Terratest Perú SAC	Compresora Atlas Copco YA3	
Pilotes Terratest Perú SAC	Inyectoras de cemento chemgrout	
Pilotes Terratest Perú SAC	Camioneta Mazda	
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Comacchio MC 800	
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Bauer BG 28	
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Bauer BG 24	
Pilotes Terratest Perú SAC	Perforadora Mitsubishi Outlander Outlander	
Pilotes Terratest Perú SAC	Leaseback Vibrador Electronico	
Pilotes Terratest S.A.	BG - 28 # 2550	
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG-28 1874	



	Institución financiera / Banco	Total M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Plazo	Moneda	Último vencimiento
	Banco Scotiabank	1.089	1.089	-	25	UF	25-02-15
	Banco Scotiabank	288.485	135.782	152.703	25	UF	05-01-17
	Banco Estado	40.471	28.341	12.130	48	\$	08-05-16
	Banco Estado	7.829	7.829	-	36	UF	06-06-15
	Banco Estado	17.247	17.247	-	37	UF	27-05-16
	Banco Estado	80.504	59.913	20.591	37	UF	15-05-16
	Banco BCI	7.656	7.656	-	36	UF	06-06-16
	Banco BCI	22.392	22.392	-	37	UF	25-12-15
	Banco Corpbanca	36.911	19.410	17.501	37	\$	06-07-16
	Banco Corpbanca	50.765	20.737	30.028	37	\$	14-04-17
	Banco Corpbanca	48.638	19.170	29.468	37	\$	14-05-17
	Banco Securtity	31.167	23.088	8.079	25	\$	20-04-16
	Banco Chile	47.071	17.398	29.673	37	\$	19-07-17
	Banco Chile	106.664	39.426	67.238	37	\$	23-07-17
	Banco Chile	68.399	22.073	46.326	37	\$	21-11-17
	Banco Chile	339.739	74.239	265.500	37	\$	16-01-18
	Banco Santander	88.906	30.958	57.948	37	\$	22-09-17
	Banco Santander	36.147	12.204	23.943	37	\$	15-10-17
	Banco Santander	172.873	58.205	114.668	37	\$	04-10-17
	Banco Santander	33.034	10.805	22.229	37	\$	03-11-17
	Banco Scotiabank	15.991	15.991	-	37	UF	01-09-15
	Banco Scotiabank	6.181	6.181	-	25	UF	14-02-15
	Banco Scotiabank	6.261	5.765	496	25	UF	28-01-16
	Banco Scotiabank	48.499	31.811	16.688	25	UF	09-06-16
	Banco de Credito	595.242	163.350	431.892	48	UF	02-04-18
	Banco de Credito	182.878	94.267	88.611	31	UF	03-10-16
	Banco de Credito	16.930	6.861	10.069	36	UF	03-04-17
	Banco Santander	229.867	73.595	156.272	36	UF	12-11-17
	Banco BBVA	284.427	187.746	96.681	60	UF	15-06-16
	Banco Santander	360.245	161.736	198.509	60	UF	02-01-17



Pilotes Terratest S.A.	Equipos de Perforación Camacchio MC 800-2012	
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG 28 -1878	
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Comacchio MC 235	
Pilotes Terratest S.A.	Equipos oscilador para hincado de Camisas Leffer	
Pilotes Terratest S.A.	Equipo vibrador para hincado de camisas PTC	
Pilotes Terratest S.A.	Bomba hormigonado MECBEO CAR TRACK s/n 3663	
Pilotes Terratest S.A.	Comaccio SRL 1200 serie 1099 año 2008	
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora hidraulica Klemm Modelo KR 909-2	
Pilotes Terratest S.A.	Perforadora Bauer BG 28 2816	
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de perforacion Commacchio MC 1202	
Pilotes Terratest S.A.	Grúa Liebherr 855#184.569	
Pilotes Terratest S.A.	Equipo de perforacion Commacchio MC 1500	
Pilotes Terratest S.A.	Bomba de hormigon y mezcladora Metax	
Pilotes Terratest S.A.	Herramienta Colweld	
Pilotes Terratest S.A.	Compresor Atlas XR VS 476 CD 350PSI	
Pilotes Terratest S.A.	Osciladora Leffer VRM 2000T411	
Pilotes Terratest S.A.	Grúa BG 36/40	
Pilotes Terratest S.A.	Compresora Atlas Copco App	
TOTALES		

	Banco de Chile	19.457	19.457	-	36	UF	27-05-15
	Banco Estado	349.446	135.146	214.300	60	UF	09-06-17
	Banco de Chile	19.206	19.206	-	36	UF	17-08-15
	Banco BBVA	97.700	32.520	65.180	60	UF	24-10-17
	Banco BBVA	99.596	32.926	66.670	60	UF	21-10-17
	Banco de Chile	22.801	15.923	6.878	36	UF	11-05-16
	Banco BBVA	63.665	40.077	23.588	36	UF	19-07-16
	Banco BBVA	80.486	50.153	30.333	36	UF	19-07-16
	Banco Itaú	676.865	236.301	440.564	46	UF	25-09-17
	Banco Itaú	184.026	108.699	75.327	36	UF	25-08-16
	Banco BBVA	146.735	96.661	50.074	32	UF	16-06-16
	Banco de Chile	61.955	34.842	27.113	36	UF	14-09-15
	Banco de Chile	69.537	39.160	30.377	36	UF	27-09-16
	Banco de Chile	68.075	68.075	-	24	UF	09-11-15
	Banco de Chile	46.583	42.922	3.661	24	UF	09-01-16
	Banco de Chile	119.010	53.652	65.358	36	UF	23-02-17
	Banco de Chile	851.145	249.959	601.186	48	UF	20-03-18
	Banco Scotiabank	15.635	15.635	-	37	UF	01-07-15
		6.264.431	2.666.579	3.597.852			

(d) Otros pasivos Financieros Corrientes,

El Grupo Echeverría Izquierdo siguiendo su política de gestión de riesgos, realiza fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La compañía clasifica sus coberturas en:

- **Coberturas de flujos de caja:** Aquellas que permiten cubrir los flujos de caja del subyacente cubierto.
- **Coberturas de valor razonable:** Aquellas que permiten cubrir el valor razonable del subyacente cubierto.
- **Derivados no cobertura:** Aquellos derivados financieros que no cumplen los requisitos establecidos por las NIIF para ser designados como instrumentos de cobertura, se registran a valor razonable con cambios en resultados (activos mantenidos para negociar).

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Sociedad no tiene este tipo de instrumentos financieros derivados.

24. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está compuesto por los anticipos entregados por clientes para la adquisición de inmuebles:

Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Obligaciones por departamentos (1)	3.185.411	391.630
Obligaciones por casas (2)	417.712	27.066
TOTALES	3.603.123	418.696

1) Las obligaciones por departamento están compuestas principalmente por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Aires del Llano, Nativo Macul, Dual al 31 de diciembre del 2015 y los proyectos inmobiliarios Nativo Macul y Aires del Llano al 31 de diciembre del 2014.

2) Las obligaciones por casas están compuestas por anticipos de clientes de los proyectos inmobiliarios Vespucio Norte y Portada del Valle al 31 de diciembre del 2015 y proyecto inmobiliaria Vespucio Norte al 31 de diciembre del 2014.

25. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

(a) El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	21.340.515	1.998.638	23.339.153
Anticipo clientes	27.005.558	-	27.005.558
Documentos por pagar	966.626	-	966.626
Retenciones	3.244.740	20.110	3.264.850
Dividendos por pagar	1.981.688	-	1.981.688
Otras cuentas por pagar	5.805.667	10.251	5.815.918
TOTALES	60.344.794	2.028.999	62.373.793

Al 31 de diciembre de 2014:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	Segmentos		Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción M\$	Desarrollo Inmobiliario M\$	
Proveedores	23.883.882	981	23.884.863
Anticipo clientes	8.748.994	-	8.748.994
Documentos por pagar	3.142.866	6	3.142.872
Retenciones	4.017.845	20.430	4.038.275
Dividendos por pagar	970.349	-	970.349
Otras cuentas por pagar	1.767.945	42.423	1.810.368
TOTALES	42.531.881	63.840	42.595.721

(b) La clasificación por tipo de moneda es:

Unidad de reajuste	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
UF	15.409.184	6.881.198
Pesos Chilenos	39.202.178	34.230.782
Dolares Estadounidenses	5.149.781	363.753
Euro	1.299	530.313
Soles Peruanos	2.571.109	589.675
Bolivianos	40.242	-
TOTALES	62.373.793	42.595.721

(c) Estratificación por pago al día de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total M\$	Período promedio de pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	3.832.014	4.306.608	3.364.143	442.601	59.170	768.897	12.773.433	66
Servicios	459.200	-	1.830.911	-	459.757	-	2.749.868	93
Otros	3.697.130	1.022.372	-	-	-	-	4.719.502	21
TOTALES	7.988.344	5.328.980	5.195.054	442.601	518.927	768.897	20.242.803	

Al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total M\$	Período promedio de pago (Días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Materiales y equipos	3.704.812	1.948.237	969.205	271.050	22.041	252.576	7.167.921	48
Servicios	561.207	232.077	-	-	1.518.546	33.807	2.345.637	171
Otros	11.170.778	-	-	-	-	-	11.170.778	15
TOTALES	15.436.797	2.180.314	969.205	271.050	1.540.587	286.383	20.684.336	

(d) Estratificación por pago vencido de proveedores:

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.784.364	434.761	144.816	147.569	159.630	86.575	2.757.715
Servicios	151.780	38.565	39.910	7.184	7.121	3.511	248.071
Otros	48.678	5.429	19.500	6.006	9.332	1.619	90.564
TOTALES	1.984.822	478.755	204.226	160.759	176.083	91.705	3.096.350

Al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Materiales y equipos	1.531.065	662.722	202.080	22.461	151.800	89.255	2.659.383
Servicios	162.299	20.765	10.532	103	6.578	-	200.277
Otros	1.510	330.153	1.867	-	7.337	-	340.867
TOTALES	1.694.874	1.013.640	214.479	22.564	165.715	89.255	3.200.527

26. PROVISIONES CORRIENTES

(a) El detalle de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisiones vacaciones	2.333.462	1.523.143
Provision bonos por pagar	353.991	771.441
Provision servicios por cobrar	19.012	19.209
Provision compra Nexxo	306.000	306.000
Provisión garantías postventa	421.830	505.226
Otras provisiones	460.776	325.284
TOTALES	3.895.071	3.450.303

Información adicional

1) Provisión garantía post-venta: corresponde a la garantía por eventuales desperfectos en las construcción de departamentos y casas, conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcción.

(b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

Clase de provisiones	31.12.2015						
	Corrientes						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2015	1.523.143	771.441	19.209	306.000	505.226	325.284	3.450.303
Movimientos en provisiones	592.407	165.000	-	-	-	28.857	786.264
Incremento (decremento) en provisiones existentes	217.912	(582.450)	(197)	-	(83.396)	106.635	(341.496)
TOTALES	2.333.462	353.991	19.012	306.000	421.830	460.776	3.895.071

Clase de provisiones	31.12.2014						
	Corrientes						
	Provisión vacaciones M\$	Provisión bonos por pagar M\$	Provisión servicios por cobrar M\$	Provisión compra Nexxo M\$	Garantía post-venta M\$	Otras provisiones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.1.2014	1.650.737	574.872	137.028	821.100	350.216	447.393	3.981.346
Movimientos en provisiones	54.331	420.036	-	58.222	-	(16.152)	516.437
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(181.925)	(223.467)	(117.819)	(573.322)	155.010	(105.957)	(1.047.480)
TOTALES	1.523.143	771.441	19.209	306.000	505.226	325.284	3.450.303

27. PATRIMONIO NETO

27.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

Al 31 de diciembre de 2015, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

NÚMERO DE ACCIONES			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Unica	605.364.800	605.364.800	600.688.131
Capital M\$	pagado M\$	Prima por emisión M\$	Total M\$
51.754.216	51.754.216	28.640.788	80.395.004

Al 31 de diciembre de 2015 el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.395.004 y el número de acciones totales con derecho a voto son 600.688.131

27.2 UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Echeverría Izquierdo S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

27.3 POLÍTICA DE DIVIDENDOS Y RESULTADOS ACUMULADOS

a. Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

b. Dividendos pagados

Por el año 2014, la Sociedad registró una provisión de dividendos de M\$969.793

El 24 de abril del 2015 la junta ordinaria de accionistas aprobó pagar un dividendo a cuenta del ejercicio 2014 de M\$ 969.852

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad registra una provisión de dividendos por el período 2015, de M\$ 1.981.447

El detalle de la cuenta ganancias acumuladas es el siguiente:

Resultado Acumulado	31.12.2015 M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	18.286.602
Utilidad [Pérdida] del período 2015	6.604.822
Dividendos provisionados resultado 2014 (30%)	969.793
Dividendos pagados a cuenta año 2014	(969.852)
Dividendos provisionados resultado 2015 (30%)	(1.981.447)
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	22.909.918

Resultado Acumulado	31.12.2014 M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	15.095.939
Utilidad [Pérdida] del período 2014	3.232.643
Efecto de Impuesto diferido por cambio de tasa impositiva (1)	1.040.259
Dividendos provisionados resultado 2014 (30%)	(969.793)
Ajustes ejercicios anteriores	(112.446)
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	18.286.602

(1) La Superintendencia de Valores y Seguros, en su oficio circular N°856 del 17.10.2014, estableció que las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuesto Diferido que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría, modificada según Ley 20.780, deberán contabilizarse contra Patrimonio. En relación a dicha instrucción, al 31 de Diciembre del año 2014, el efecto en patrimonio fue de M\$ 1.040.259.

27.4 ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias y otras reservas.	Acciones propias en cartera M\$
Saldos al 1 de enero del 2015	(1.261.207)
Ajustes y otros cambios periodo 2015	(172.461)
Venta de acciones propias período 2015	72.171
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	(1.361.497)
Saldos al 1 de enero del 2014	(929.784)
Ajustes y otros cambios periodo 2014	(331.423)
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	(1.261.207)

POLÍTICA DE PAGO BASADOS EN ACCIONES

a. Descripción del acuerdo:

Con fecha 20 de diciembre de 2012, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo S.A. y ratificado por el Directorio de fecha 14 de marzo de 2013 acordó la adquisición de hasta 6.053.648 acciones de la propia emisión para destinarse al programa de Stock Options y compensación para ciertos ejecutivos de Echeverría Izquierdo S.A. o sus Sociedades filiales designados por el Directorio de Echeverría Izquierdo S.A. para formar parte del programa de Concesión de Opciones o Stock Options, de las cuales, con fecha 23 de mayo de 2014, fueron ofrecidas 3.388.000 acciones a ciertos ejecutivos.

El plan consiste en un contrato de opciones de acciones firmado el 29 de mayo de 2014 para ser ejercido un 20% en el año 2015, un 30% el año 2016 y un 50% en el año 2017.

Al 31 de diciembre de 2015 hay 1.010.331 acciones por adquirir que ya se han asignado a ejecutivos.

b. Efectos en los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2015 se ha materializado la venta de 242.000 acciones a ejecutivos de la compañía, originando una pérdida de M\$ 7.818, reconocida en el estado de resultado.

El costo de las acciones adquiridas se ha reconocido a su costo de adquisición con cargo a capital.

c. Movimientos de acciones durante el año

	N° de acciones al 31.12.2015	N° de acciones al 31.12.2014
Acciones ofrecidas	5.929.000	3.388.000
Opciones (acciones) ejercidas	(242.000)	-
Opciones (acciones) sin ejercer	5.687.000	3.388.000
Acciones ofrecidas por adquirir	1.010.331	(756.905)
Acciones en cartera	4.676.669	4.144.905
Acciones por comprar	1.376.979	1.908.743
TOTAL PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES	6.053.648	6.053.648

27.5 OTRAS RESERVAS

El movimiento es el siguiente:

Movimiento acciones propias y otras reservas.	Reservas por diferen- cias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 1 de enero del 2015	(64.647)	75.013	10.366
Ajustes y otros cambios periodo 2015	11.735	-	11.735
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	(52.912)	75.013	22.101
Saldos al 1 de enero del 2014	(106.713)	-	(106.713)
Ajustes y otros cambios periodo 2014	42.066	75.013	117.079
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	(64.647)	75.013	10.366

Las reservas que forman parte del patrimonio de la sociedad son las siguientes:

- **Reservas de conversión:** Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.
- **Otras reservas varias:** Estas reservas están compuestas principalmente por ajustes al ejercicio anterior.

27.6 ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

Echeverría Izquierdo gestiona y administra el capital con el objeto de desarrollar su plan de crecimiento en forma sólida, diversificada, fortaleciendo sus distintas áreas de negocio, y logrando expandir sus operaciones hacia otros mercados y segmentos de mercado. Esta gestión permite garantizar el financiamiento del ciclo operacional de la Sociedad.

Los recursos de la Sociedad se obtienen de la operación propia o a través de financiamientos externos.

La forma de administrar el capital se hace resguardando una sana estructura financiera, con índices de liquidez, endeudamiento y resguardos patrimoniales adecuados.

28. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

El detalle de los contratos de construcción por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente;

(a) Ingresos del ejercicio del segmento ingeniería y construcción (contratos de construcción), antes de eliminaciones:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos ordinarios facturados	177.469.944	189.967.035
Ingresos ordinarios método grado de avance	30.229.078	23.493.535
Total Ingresos	207.699.022	213.460.570
Margen Bruto	25.507.927	28.027.164

(b) Contratos vigentes al final de cada período, antes de eliminaciones:

	31.12.2015 M	31.12.2014 M\$
Ingresos acumulados reconocidos	567.113.417	250.724.012
Ingresos reconocidos en el ejercicio	207.699.022	171.807.794
Costos acumulados reconocidos	502.427.347	214.700.976
Resultados acumulados reconocidos	64.686.070	36.023.035
Saldo anticipo	27.005.558	8.748.994
Saldo retenciones aplicadas	3.729.134	4.594.687

(c) Los tres principales contratos o aquellos que superen el 5% de los contratos vigentes al cierre de cada ejercicio, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 ;

Al 31 de diciembre de 2015:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato M\$	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del período M\$	Saldo anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$	Grado de avance M\$
EPC Doms Bocamina Endesa	Emp. Nacional de Electricidad	5,00%	39.848.000	3.917.617	3.917.617	6.629.863	-	10%
Edificio Portezuelo	Inmobiliaria Parque Arboleda	3,02%	24.058.550	2.300.070	2.300.070	3.851.400	5.804	2%
Metro de Lima - Línea 2	Consorcio Constructor M2 Lima	2,32%	18.494.925	700.941	702.587	1.481.494	-	0%

Al 31 de diciembre de 2014:

Proyectos	Cliente	Participación del monto total de los contratos (%)	Monto de contrato M\$	Ingresos acumulados M\$	Ingresos del período M\$	Saldo anticipos recibidos M\$	Saldo retenciones M\$	Grado de avance M\$
Planta Chancado	Metso Minerals	13,14%	47.786.943	28.601.217	28.174.146	6.963	-	88%
Proyecto EPC Oxiquim	Oxiquim S.A.	10,08%	36.645.828	27.808.984	15.745.915	2	-	98%
Fenix Arauco Planta Paneles	Paneles Arauco	5,38%	19.569.720	19.569.720	6.883.797	-	-	100%
Edificio Apoquindo 5858	Constructora Nueva Manquehue	5,04%	18.340.502	1.248.676	1.248.676	2.696.317	62.054	7%

(d) Contratos con otras entidades;

La Sociedad ha celebrado contratos de asociación con otras entidades a través de la creación de Consorcios para la ejecución de obras de construcción y cuya situación por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente;

31 DE DICIEMBRE 2015	
Nombre entidad:	Consorcio El OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Obras Civiles de Piques, Galerías y Túneles del Tramo 3 y 4 de la Línea 6 del Metro;
	Construcción Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 - Línea 3 del Metro
	Construcción Obras Civiles del Tramo 2B de la Línea 6 del Metro;
	Construcción Obras Civiles Túneles Tramo 2 de la Línea 3 del Metro
	Construcción Obras Civiles, Galerías y Túneles del Tramo 3N de la Línea 3 del Metro;
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ 1.011.552
Riesgo asociado:	El proyecto presenta los siguientes avances:
	99,98% - Tramo 3 Línea 6
	85,91% - Tramo 4 Línea 6
	67,33% - Enlace Línea 6 - Línea 3
	81,18% - Tramo 2B Línea 6
	46,37% - Tramo 2 Línea 3
	35,00% - Tramo 3N Línea 3
	Estos contratos presentan un riesgo controlado y que su naturaleza es habitual a este tipo de proyectos.

31 DE DICIEMBRE 2014	
NOMBRE ENTIDAD:	Consorcio El OSSA S.A.
Nombre proyecto:	Contrucción Obras Civiles de pique, galerías y túneles del tramo 3 y 4 de la línea 6 del metro.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 500.000
Resultados acumulados:	M\$ {726.387}
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 67,38% en el tramo 3 y de un 44,03% en el tramo 4 y un 6,93% en el enlace L6-L3. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
NOMBRE ENTIDAD:	Consorcio Hospital de Rancagua S.A.
Nombre proyecto:	Construcción Hospital Regional de Rancagua
Participación:	M\$ 33,33%
Capital Aportado:	M\$ 1.200.000
Resultados acumulados:	M\$ {6.903.329}
Riesgo asociado:	Este proyecto presenta un avance de 100% acumulado. Este proyecto ha enfrentado mayores costos a los presupuestados, los que se encuentran reconocidos contablemente.
NOMBRE ENTIDAD:	Consorcio Cerro Provincia S.A.
Participación:	33,33%
Capital Aportado:	M\$ 100.000
Resultados acumulados:	M\$ {700.271}
Nombre Proyecto	Construcción de la Clínica Universidad de los Andes.
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance de 100% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
Nombre Proyecto	Construcción Universidad Autónoma
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 88% acumulado. Este contrato presenta un riesgo controlado y que por su naturaleza es habitual a este tipo de proyecto.
NOMBRE ENTIDAD:	Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A.
Participación:	50%
Capital Aportado:	M\$ 6.848.1000
Resultados acumulados:	M\$ {4.501.398}
Otras Reservas	M\$ 380.677
Nombre proyecto:	Montajes Electromecanico Caustificacion, Horno de Cal y Patio de Madera. Suzano
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%
Nombre proyecto:	Montaje de horno de Cal y Planta de Caustificacion Planta Celulosa CMPC (Guaíba)
NOMBRE ENTIDAD:	Constructora DSD - Echeverría Izquierdo
Nombre proyecto:	00CC y Montajes Electromecánico ÁREA ESPESAMIENTO Y Relaves PMH
Participación:	50,00%
Capital Aportado:	M\$ 1,500.500
Resultados acumulados:	M\$ {812.899}
Riesgo asociado:	El proyecto presenta un avance del 100%

29. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Otras ventas y servicios		
Contratos suma alzada	187.989.741	202.693.648
Ingresos por arriendos	4.222.217	2.242.520
Otras prestaciones	236.830	395.252
Otras venta de existencias	192.324	55.339
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	192.641.112	205.386.759
Segmento desarrollo inmobiliario	18.656.098	11.203.958
TOTALES	211.297.210	216.590.717

29.2 OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

El detalle de los Otros ingresos por función, es el siguiente:

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Utilidad por venta de inversión	420.155	-
Venta activo fijo	700.319	441.478
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	180.291	353.048
Reverso de provisiones	1.648.771	-
Ingresos por facturación de otros servicios	770.066	773.053
Otros	704.082	850.324
TOTALES	4.423.684	2.417.903

30. COMPOSICIÓN DE RESULTADO RELEVANTES

30.1 COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Materiales de construcción	(40.582.580)	(39.456.635)
Mano de Obra	(82.786.469)	(69.202.470)
Sub-contratos de especialidad	(21.564.171)	(16.531.070)
Servicios de construcción	(20.238.154)	(11.732.327)
Depreciación	(4.518.099)	(4.293.962)
Otros costos	(10.340.249)	(43.710.343)
TOTALES	(180.029.722)	(184.926.807)

30.2 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gastos administración y venta	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Remuneraciones de administración	(13.801.142)	(12.207.001)
Honorarios de administración	(1.614.144)	(849.507)
Gastos generales	(3.003.560)	(5.095.696)
Gastos de mantención oficina central	(1.430.411)	(1.197.730)
Gastos de mantención stock	(14.439)	(26.378)
Gastos de comercialización	(475.275)	(447.001)
Amortización intangibles	(366.868)	(425.401)
Depreciaciones	(227.642)	(229.418)
Donaciones	(24.404)	(31.492)
Contribuciones	(130.425)	(78.548)
Otros	(1.312.215)	(1.172.011)
TOTALES	(22.400.525)	(21.760.183)

30.3 OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los Otros gastos por función al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Otros gastos	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Costo venta activo fijo	(524.895)	(358.493)
Costos de incobrabilidad	(1.123.516)	-
Otros gastos	(678.537)	(614.086)
TOTALES	(2.326.948)	(972.579)

30.4 INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	141.887	-
Intereses depositos a plazo	176.568	415.485
Intereses fondos mutuos	162.292	352.752
Reajustes e intereses por activos financieros	-	63.230
Otros	105.052	225.416
TOTALES	585.799	1.056.883

30.5 GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Intereses por leasing	(332.131)	(323.423)
Intereses créditos bancarios	(464.767)	(216.406)
Gastos Bancarios	(744.770)	(617.453)
Otros gastos financieros	(395.964)	(395.745)
TOTALES	(1.937.632)	(1.553.027)

30.6 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

El detalle de los resultados por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Resultado por unidad de Reajuste	Tipo	Acumulado	
		01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
ACTIVOS:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	UF	-	32.597
Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar	UF	148.602	105.643
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF	422.042	301.335
Inventario	UF	265.861	43.551
Activos por impuestos corrientes	IPC	101.243	19.002
Activos por impuestos corrientes	UTM	4.872	104.011
Activos por impuestos corrientes	UF	-	1.340
PASIVOS:			
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(50.029)	(167.224)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(350.617)	(499.847)
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	(46.095)	(147.624)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	(1.583)	(7.621)
TOTALES		494.296	(214.837)

30.7 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Diferencia de Cambio	Tipo de Moneda	Acumulado	
		01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Activos:			
Efectivo y Equivalente al efectivo	DÓLAR	(16.102)	581.016
Efectivo y Equivalente al efectivo	S/. Peruanos	-	(15.702)
Efectivo y Equivalente al efectivo	EURO	891	-
Efectivo y Equivalente al efectivo	Boliviano	4	-
Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar	DÓLAR	15.686	164.649
Deudores Comerciles y otras cuentas por pagar	EURO	(1.765)	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	DÓLAR	263.292	246.914
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	S/. Argentino	(16.234)	-
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	EURO	149.913	(4.143)
Activos por impuestos corrientes	DÓLAR	49	(131)
Otros Activos financieros, corrientes	DÓLAR	-	11.271
Pasivos:			
Otros pasivos financieros, corrientes	S/. Argentino	-	(4.274)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	DÓLAR	(393.314)	(135.378)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EURO	(18.167)	(1.411)
Cuentas por pagar entidades relacionadas	DÓLAR	(10.103)	-
Cuentas por pagar entidades relacionadas	EURO	(92.136)	-
Provisiones corrientes	DÓLAR	-	2.021
TOTALES		(117.986)	844.832

31. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle de las participaciones no controladores es el siguiente: Al 31 de diciembre de 2015:

Sociedad filial	31.12.2015						
	Participación controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Arnexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	268.681	(236.478)	1.612	(1.419)
Soluciones para el Terreno S.A	99,97%	0,03%	100%	27.185	(5.460)	8	(2)
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	650.544	(786.946)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A	100,00%	0,00%	100%	9.494.268	2.710.483	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A	99,98%	0,02%	100%	23.368.322	3.000.624	4.674	600
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C	100,00%	0,00%	100%	1.150.752	151.059	-	-
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	1.866.945	651.033	1.867	651
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	35.243.140	3.636.974	3.524	364
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C	99,67%	0,33%	100%	(338.086)	(654.054)	(1.127)	(2.180)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	1.103.799	(1.624.629)	391.959	(576.906)
Fondo de Inversion Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	22.380	(3.598)	4.859	(781)
Ingeniería y Construcción Pilotes Terratest Bolivia S.A.	100,00%	0,00%	100%	(35.205)	(49.782)	-	-
Inmobiliaria Argomedo S.A.	99,90%	0,10%	100%	(1.132)	(11.132)	(1)	(11)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	(37.472)	(47.472)	(37)	(47)
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	1.119.791	1.772.821	112	177
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A	98,00%	2,00%	100%	282	(176)	6	(4)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	39.413	1.065.348	4	107
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	(11.349)	(15.216)	(1)	(2)
Inmobiliaria JPA S.A.	99,90%	0,10%	100%	(5.612)	(15.612)	(6)	(16)
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	23.211	(1.310)	11.606	(655)
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	(78.454)	(83.321)	(78)	(83)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(132.864)	(117.099)	(133)	(117)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	(7.133)	(5.214)	(1)	(1)
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	127.036	44.959	63.518	22.480
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	203.045	298.845	20	30
Inversiones CHR S.A	100,00%	0,00%	100%	4.694.741	2.212.777	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	493.944	46.912	-	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	15.838.518	3.895.914	7.760.883	1.908.998
Pilotes Terratest Argentina	100,00%	0,00%	100%	2.897	(680)	-	-
Pilotes Terratest Perú SAC	100,00%	0,00%	100%	2.221.628	(1.028.966)	-	-
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	13.403.104	(1.911.440)	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	99,99%	0,01%	100%	(2.561)	-	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,49%	49,51%	100%	13.905	(5.422)	120	(74)
TOTALES						8.243.388	1.351.109

Al 31 de diciembre de 2014:

Sociedad filial	31.12.2014						
	Participación controladora	Participación de terceros %	Total	Patrimonio M\$	Resultados M\$	Interés minoritario	
						Patrimonio M\$	Resultados M\$
Arnexx S.A.	50,69%	49,31%	100%	70.371	(122.307)	422	(734)
Consorcio Soletanche Bachy - Pilotes Terratest S.A.	50,00%	50,00%	100%	(33)	3.935	(17)	1.968
Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.306.456	(97.830)	-	-
Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.	100,00%	0,00%	100%	7.537.509	(5.556.697)	-	-
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A.	99,98%	0,02%	100%	19.034.825	3.088.913	3.807	618
Echeverría Izquierdo Inmobiliaria Perú S.A.C.	99,90%	0,10%	100%	(370.249)	(119.568)	(370)	(120)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales Perú S.A.C.	99,99%	0,01%	100%	(111.207)	(158.659)	(11)	(16)
Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.	99,99%	0,01%	100%	31.133.271	5.223.001	3.113	522
Echeverría Izquierdo Perú S.A.C.	99,67%	0,33%	100%	397.842	(281.315)	1.326	(937)
Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.	64,49%	35,51%	100%	2.728.427	712.422	968.865	252.988
Fondo de Inversión Privado Plaza Bulnes	78,29%	21,71%	100%	25.979	(6.942)	5.641	(1.507)
Inmobiliaria Cerro del Mar S.A.	99,90%	0,10%	100%	10.000	-	10	-
Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A.	99,99%	0,01%	100%	(121.183)	(88.000)	(12)	(9)
Inmobiliaria Cerro Pirámide S.A.	98,00%	2,00%	100%	458	(1.791)	9	(36)
Inmobiliaria Independencia Zañartu S.A.	99,99%	0,01%	100%	179.603	371.538	18	37
Inmobiliaria Inés Rivas La Cisterna S.A.	99,99%	0,01%	100%	26.248	25.394	3	3
Inmobiliaria La Capilla S.A.	50,00%	50,00%	100%	24.521	42.554	12.261	21.277
Inmobiliaria Las Torres 200 S.A.	99,90%	0,10%	100%	4.867	(5.145)	5	(5)
Inmobiliaria Macul S.A.	99,90%	0,10%	100%	(15.764)	(25.823)	(16)	(26)
Inmobiliaria Moneda S.A.	99,99%	0,01%	100%	28.081	210.797	3	21
Inmobiliaria Recoleta 5200 Limitada	50,00%	50,00%	100%	867.928	937.165	433.964	468.583
Inmobiliaria Santa Rosa Esquina S.A.	99,99%	0,01%	100%	198.853	369.057	20	37
Inversiones CHR S.A.	100,00%	0,00%	100%	1.684.739	(493.565)	-	-
Inversiones Newall S.A.	100,00%	0,00%	100%	447.033	(75.727)	-	-
Nexxo S.A.	51,00%	49,00%	100%	13.668.701	1.955.662	6.697.663	958.255
Pilotes Terratest Argentina	98,95%	1,05%	100%	3.142	(618)	33	(6)
Pilotes Terratest Perú SAC	99,99%	0,01%	100%	2.294.647	151.884	229	15
Pilotes Terratest S.A.	100,00%	0,00%	100%	15.044.783	1.124.616	-	-
Pilotes Terratest Ecuador S.A. Terratest	100,00%	0,00%	100%	2.188	(2.109)	-	-
Servicios Industriales Econexxo Ltda.	50,49%	5,49%	56%	19.327	(3.432)	193	(35)
TOTALES						8.127.160	1.700.892

32. INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad Matriz ha estructurado la segmentación de sus negocios en dos áreas; el Negocio Desarrollo Inmobiliario y Negocio Ingeniería y Construcción.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la información segmentada por unidad de negocio del Estado de Situación y Estados de Resultados se presenta a continuación:

(a) Activos y pasivos por segmento:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.864.004	20.179.541	-	24.043.545
Otros activos no financieros, corrientes	26.164	-	-	26.164
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.068.968	73.005.454	-	80.074.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.649.725	40.784.828	(20.716.581)	27.717.972
Inventarios	40.077.803	5.829.637	-	45.907.440
Activos por Impuestos, corrientes	243.444	8.678.441	-	8.921.885
Total de Activos corrientes	58.930.108	148.477.901	(20.716.581)	186.691.428
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	18.600	-	44.327
Inversiones utilizando el método de la participación	473.574	94.507.637	(86.132.840)	8.848.371
Propiedades, planta y equipo	58.883	28.785.689	-	28.844.572
Plusvalía	-	2.906.584	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalia	50.552	4.490.288	-	4.540.840
Propiedades de Inversión	881.929	533.362	-	1.415.291
Activo por impuestos diferidos	353.174	10.295.655	-	10.648.829
Total de Activos no corrientes	1.843.839	141.537.815	(86.132.840)	57.248.814
TOTAL DE ACTIVOS	60.773.947	290.015.716	(106.849.421)	243.940.242
PATRIMONIOS Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	26.162.792	10.455.094	-	36.617.886
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.028.999	60.344.794	-	62.373.793
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.984.992	19.863.104	(20.716.581)	2.131.515
Provisiones corrientes	234.765	3.660.306	-	3.895.071
Pasivos por impuestos corrientes	1.014.815	1.930.435	-	2.945.250
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.603.123	-	-	3.603.123
Total de Pasivos Corrientes	36.029.486	96.253.733	(20.716.581)	111.566.638
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	5.998.915	-	5.998.915
Pasivos por Impuestos diferidos	128.001	8.534.387	-	8.662.388
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.168.270	6.335.691	(574)	7.503.387
Total de Pasivos no corrientes	1.296.271	20.868.993	(574)	22.164.690
TOTAL DE PASIVOS	37.325.757	117.122.726	(20.717.155)	133.731.328
Patrimonio				
Capital emitido	17.306.462	129.695.828	(66.607.286)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	244.224	(1.605.721)	(1.361.497)
Otras Reservas	(150.536)	(648.641)	821.278	22.101
Ganancias acumuladas	6.212.396	35.446.586	(18.749.064)	22.909.918
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.368.322	164.737.997	(86.140.793)	101.965.526
Participaciones no controladoras	79.868	8.154.993	8.527	8.243.388
Patrimonio total	23.448.190	172.892.990	(86.132.266)	110.208.914
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	60.773.947	290.015.716	(106.849.421)	243.940.242

Estados de Situación Financiera al 31.12.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.208.159	19.940.288	-	23.148.447
Otros activos no financieros, corrientes	129.523	1.378	-	130.901
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.553.015	59.788.608	-	62.341.623
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.129.451	29.906.163	(14.323.808)	22.711.806
Inventarios	21.150.709	5.330.311	-	26.481.020
Activos por Impuestos, corrientes	17.780	7.119.329	-	7.137.109
Total de Activos corrientes	34.188.637	122.086.077	(14.323.808)	141.950.906
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	-	18.600	-	18.600
Inversiones utilizando el método de la participación	346.405	86.161.486	(76.347.420)	10.160.471
Propiedades, planta y equipo	90.790	23.156.571	-	23.247.361
Plusvalía	-	2.906.584	-	2.906.584
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	11.878	4.619.852	-	4.631.730
Propiedades de Inversión	701.638	533.362	-	1.235.000
Activo por impuestos diferidos	226.790	9.479.775	-	9.706.565
Total de Activos no corrientes	1.377.501	126.876.230	(76.347.420)	51.906.311
TOTAL DE ACTIVOS	35.566.138	248.962.307	(90.671.228)	193.857.217
PATRIMONIOS Y PASIVO				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	11.162.958	5.291.445	-	16.454.403
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	63.840	42.531.881	-	42.595.721
Cuentas por Pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.481.342	12.474.738	(14.323.808)	1.632.272
Provisiones corrientes	178.731	3.271.572	-	3.450.303
Pasivos por impuestos corrientes	188.637	4.001.538	-	4.190.175
Otros pasivos no financieros, corrientes	418.696	-	-	418.696
Total de Pasivos Corrientes	15.494.204	67.571.174	(14.323.808)	68.741.570
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	3.999.461	-	3.999.461
Pasivos por Impuestos diferidos	79.436	7.007.893	-	7.087.329
Otros pasivos no financieros, no corrientes	506.137	7.965.168	(373)	8.470.932
Total de Pasivos no corrientes	585.573	18.972.522	(373)	19.557.722
TOTAL DE PASIVOS	16.079.777	86.543.696	(14.324.181)	88.299.292
Patrimonio				
Capital emitido	15.301.356	129.695.828	(64.602.180)	80.395.004
Acciones propias en cartera	-	(1.261.207)	-	(1.261.207)
Otras Reservas	-	10.366	-	10.366
Ganancias acumuladas	3.733.470	26.305.293	(11.752.161)	18.286.602
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	19.034.826	154.750.280	(76.354.341)	97.430.765
Participaciones no controladoras	451.535	7.668.331	7.294	8.127.160
Patrimonio total	19.486.361	162.418.611	(76.347.047)	105.557.925
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	35.566.138	248.962.307	(90.671.228)	193.857.217

(b) Información sobre resultados clasificados por segmentos:

Estados de Situación Financiera al 31.12.2015	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
ESTADO DE RESULTADOS				
Ingresos de actividades ordinarias	18.656.098	207.699.022	(15.057.910)	211.297.210
Costo de ventas	(12.896.537)	(182.191.095)	15.057.910	(180.029.722)
Ganancia Bruta	5.759.561	25.507.927	-	31.267.488
Gastos de administración	(1.997.291)	(20.403.234)	-	(22.400.525)
Otros gastos, por función	(320.514)	(2.006.434)	-	(2.326.948)
Ingresos financieros	41.951	883.201	(339.353)	585.799
Costos financieros	(172.238)	(2.104.747)	339.353	(1.937.632)
Resultados por unidades	644.736	(150.440)	-	494.296
Diferencia de Cambio	(82.989)	(34.997)	-	(117.986)
Otros ingresos, por función	368.179	4.055.505	-	4.423.684
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	(286.436)	7.331.327	(7.700.758)	(655.867)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.954.959	13.078.108	(7.700.758)	9.332.309
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(933.258)	(443.120)	-	(1.376.378)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	3.021.701	12.634.988	(7.700.758)	7.955.931
Ganancia (pérdida)	3.021.701	12.634.988	(7.700.758)	7.955.931
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.000.624	11.306.312	(7.702.114)	6.604.822
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	21.077	1.328.676	1.356	1.351.109
	3.021.701	12.634.988	(7.700.758)	7.955.931

Estados de Situación Financiera al 31.12.2014	Unidades de negocio		Eliminaciones	Consolidado
	Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$		
ESTADO DE RESULTADOS				
Ingresos de actividades ordinarias	11.203.958	213.460.570	(8.073.811)	216.590.717
Costo de ventas	(7.567.212)	(185.433.406)	8.073.811	(184.926.807)
Ganancia Bruta	3.636.746	28.027.164	-	31.663.910
Gastos de administración	(2.182.421)	(19.577.762)	-	(21.760.183)
Otros gastos, por función	(5.715)	(966.864)	-	(972.579)
Ingresos financieros	141.332	1.507.575	(592.024)	1.056.883
Costos financieros	(105.716)	(2.039.335)	592.024	(1.553.027)
Resultados por unidades	251.640	(466.477)	-	(214.837)
Diferencia de Cambio	59.277	785.555	-	844.832
Otros ingresos, por función	896.378	1.521.525	-	2.417.903
Utilidad (Pérdida) participaciones en asociadas y negocios conjuntos	1.329.260	(2.913.560)	(3.353.892)	(4.938.192)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.020.781	5.877.821	(3.353.892)	6.544.710
Gasto (ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(443.613)	(1.167.562)	-	(1.611.175)
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones continuadas	3.577.168	4.710.259	(3.353.892)	4.933.535
Ganancia (pérdida)	3.577.168	4.710.259	(3.353.892)	4.933.535
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.088.913	3.498.762	(3.355.032)	3.232.643
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladora	488.255	1.211.497	1.140	1.700.892
	3.577.168	4.710.259	(3.353.892)	4.933.535

33. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Los efectos que pudieran tener los juicios, contingencias y otros que se detallan a continuación han sido evaluados por la Administración de la Sociedad, encontrándose debidamente reflejados en los presentes estados financieros.

La empresa provisiona aquellos juicios en los que ha sido demandada, tanto en caso de pronóstico favorable como desfavorable, para asumir las costas judiciales y el pago de los eventuales deducibles asociados a las pólizas de seguro respectivamente. Al 31 de diciembre de 2015, se encuentra registrada en otras provisiones corrientes la suma de M\$ 49.800 para dichos conceptos.

I.- JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS AL 31 DICIEMBRE DE 2015

1.- Juicios Laborales.

a) Trabajadores propios.

- i. Juicio caratulado “Núñez con Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit 0-4983-2015. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Lagos con Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Rancagua, bajo el Rit C-275-2015. Pronóstico incierto.
- iii. Juicio caratulado “Herrera con Nexxo S.A.”, por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit 0-228-2015. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado “Araya con Nexxo S.A.”, por despido injustificado y cobro de prestaciones por accidente del trabajo. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Valparaíso, bajo el Rit 0-772-2015. Pronóstico incierto.

b) Trabajadores empresas contratistas y subcontratistas.

- i. Juicio caratulado “Godoy con Servicios Universales de Instalación S.A. y Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, por despido injustificado, nulidad de despido y cobro de prestaciones. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit 0-1403-2014. Pronóstico favorable.
- ii. Juicio caratulado “Arteaga con Construcciones Roger Prado SpA, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. y otras”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, bajo el Rit 0-5800-2015. Pronóstico favorable.
- iii. Juicio caratulado “Godoy con Maestranza y Consorcio El-OSSA”, por despido injustificado. Juicio seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de San Bernardo, bajo el Rit 0-49-2015. Pronóstico favorable.

2.- Juicios Civiles.

- i. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Superintendencia de Electricidad y Combustibles, SEC”, por reclamación de ilegalidad en aplicación de multa. Juicio seguido ante la Corte de Apelaciones de Santiago, bajo el Rol 5145-2015. Pronóstico desfavorable.
- ii. Juicio caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Transportes Manquehue Ltda.”, por cobro de factura. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14664-2015. Pronóstico incierto.

- iii. Juicio caratulado “Empresa de Publicidad Schneider SpA con Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7391-2015. Pronóstico incierto.
- iv. Juicio caratulado “Cepeda con Inmobiliaria Purema S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros”, por responsabilidad civil extracontractual debido a daños estructurales de edificación producto del terremoto. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-18743-2011. Pronóstico favorable.
- v. Juicio caratulado “Aros y otros con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A. y Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.”, por responsabilidad civil de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcción. Juicio seguido ante el 1° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-5428-2011. Pronóstico incierto.
- vi. Juicio caratulado “Silva Rogel con Inmobiliaria Víctor Lamas S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. y otros”, por responsabilidad civil extracontractual. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Concepción, bajo el Rol C-7445-2013. Pronóstico favorable.
- vii. Juicio caratulado “Cabrera con Mutual de Seguridad y Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado de Letras de Talcahuano. Pronóstico favorable.
- viii. Juicio caratulado “Zamora y otros con Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, por indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual. Juicio seguido ante el 4° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14631-2015. Pronóstico favorable.
- ix. Juicio caratulado “Rojas con Inspección Técnica y Control de Calidad Ltda, Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. y otros”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Talcahuano, bajo el Rol C- 1648-2015. Pronóstico favorable.
- x. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud O’ Higgins” por reclamo por aplicación de Multas de Hito I de contrato de obra. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-13976-2013. Pronóstico incierto.
- xi. Juicio caratulado “Retamal con Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-10398-2013. Pronóstico favorable.
- xii. Juicio caratulado “Consortio Hospital de Rancagua S.A. con Servicio de Salud del Libertador Bernardo O’ Higgins” por indemnización de perjuicios. Juicio seguido ante el 2° Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-29264-2015. Pronóstico incierto.
- xiii. Juicio caratulado “DSI Chile Industrial Ltda. con Consortio EI-OSSA”, por gestión preparatoria de vía ejecutiva de facturas. Juicio seguido ante el 29° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-14731-2015. Pronóstico incierto.
- xiv. Juicio caratulado “VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.”, por cobro ejecutivo de facturas. Juicio seguido ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 25281-2012. Pronóstico desfavorable.
- xv. Juicio caratulado “VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. con Empresa de Obras y Montajes Ovalle Moore S.A.”, por cobro de facturas. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 557-2013. Pronóstico desfavorable.
- xvi. Solicitud de quiebra caratulada “Comsa de Chile S.A.”, por verificación de crédito de parte de la sociedad VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol 2940-2013. Pronóstico desfavorable.
- xvii. Juicio caratulado “Constructora ACM Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad

VSL Sistemas Especiales de Construcción S.A. Juicio seguido en el 20o Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-11744-2013. Pronóstico desfavorable.

xviii. Juicio caratulado “Empresa Constructora N y R Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 19o Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-15183-2012. Pronóstico desfavorable.

xix. Juicio caratulado “Inmobiliaria y Constructora Nexo S.A. con Pilotes Terratest S.A. y otros”, por verificación de crédito en quiebra. Juicio seguido ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-22774-2011. Pronóstico desfavorable.

xx. Juicio caratulado “Pyros Ingenieros”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 2o Juzgado Civil de Rancagua, bajo el Rol C-400-2008. Pronóstico desfavorable.

xxi. Juicio caratulado “Constructora Marcelo Rivano Ltda.”, por verificación de crédito en Quiebra de parte de la sociedad Pilotes Terratest S.A. Juicio seguido en el 4° Juzgado Civil de Talca, bajo el Rol C-1072-2012. Pronóstico desfavorable.

xxii. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. con D y D Construcciones Modulares Ltda.”, ejecutivo por cobro de cheque. Juicio seguido en el 23° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-530-2012. Pronóstico desfavorable.

xxiii. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. con Empresa Constructora Lo Saldes Ltda.”, gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido en el 18° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-7220-2012. Pronóstico desfavorable.

xxiv. Juicio caratulado “Schalchli con Pilotes Terratest S.A.”, por cobro de pesos de menor cuantía. Juicio seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C- 12754-2014. Pronóstico favorable.

xxv. Juicio caratulado “Pilotes Terratest S.A. con Consorcio COPASA-CORSAN- CORVIAM Dos Limitada”, gestión preparatoria de notificación judicial de factura. Juicio seguido ante el 16° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-26618-2014. Pronóstico favorable.

xxvi. Juicio caratulado “Campanario Generación S.A. con Campanario Generación S.A.”, por verificación de crédito en procedimiento de quiebra. Juicio seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-40178-2011. Pronóstico incierto.

xxvii. Juicio caratulado “Nexxo S.A. con Facto Total S.A. Sociedad de Servicios de Transportes JJ Limitada y Equifax Chile S.A.”, en juicio ordinario asociado a publicación en Dicom. Juicio seguido ante el 20° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-6301-2014. Pronóstico favorable.

xxviii. Juicio caratulado “Nexxo S.A. con Termofrio Ltda”, en juicio ordinario por cobro de Pesos. Juicio seguido ante el 25° Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C- 18796-2014. Pronóstico incierto.

3.- Juicios Arbitrales.

i. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. con Comercial Cerro El Plomo S.A.” por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Jorge Granic (CAM). Pronóstico favorable.

ii. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Mitsubishi Corporation Sucursal Chile Construcción y Proyectos”, por incumplimiento contractual. Juicio en proceso de designación del Tribunal Arbitral. Pronóstico favorable.

iii. Juicio arbitral caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A. con Maersk Container Industry San Antonio SpA”, por incumplimiento contractual. Juicio a cargo del árbitro don Sergio Fernández Fernández. Pronóstico incierto.

4.- Procedimientos Tributarios.

i. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo S.A. ante el Tribunal Tributario correspondiente a la Dirección Regional Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, Rol N° 10.226-2011, presentación efectuada con fecha 11 de julio de 2011 en contra de Resolución 68/2011 emitida por el Departamento de Fiscalización de la Dirección de Grandes Contribuyentes. Pronóstico incierto.

ii. Reclamación Tributaria interpuesta por Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. Tribunal Tributario y Aduanero de Santiago en contra de las liquidaciones 64 y 126 emitidas por la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos. Pronóstico favorable.

5.- Procedimientos Administrativos.

Procedimiento Administrativo caratulado “Nexxo S.A.”, por sumario sanitario asociado a accidente fatal. Procedimiento seguido ante la SEREMI de Salud de la Región de Valparaíso, bajo el Rol 683-2013. Pronóstico incierto.

6.- Procesos Penales.

i. Proceso Penal caratulado “Nexxo S.A. con N.N.”, por querrella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Viña del Mar, bajo el RIT 10313-2014, ruc 1410030710-4. Pronóstico favorable.

ii. Proceso Penal caratulado “Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A.”, querrella por el delito de estafa. Juicio seguido ante el Juzgado de Garantía de Santiago. Pronóstico incierto.

II.- COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Avales, Codeudas, Fianzas y obligaciones solidarias.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta los siguientes avales, codeudas, fianzas y obligaciones solidarias.

1. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de enero de 2010, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 33,3% las obligaciones de la sociedad relacionada “Consortio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de Cartas de crédito, Operaciones de forward y derivados en general, Boleta de garantía por fiel cumplimiento a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 5% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el día 03/07/2012, Boletas de garantía por anticipos a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 20% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta el 30/10/2012 y Boleta de garantía por correcta ejecución de las obras a favor del Servicio Salud Libertador Bernardo O'Higgins por un total de hasta el 3% del monto del contrato, incluyendo los eventuales aumentos de obra, con vencimiento hasta 20 meses contados desde la fecha del Acta de recepción provisoria.

2. Mediante Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 16 de enero de 2013, Echeverría Izquierdo S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria del total de las obligaciones que, con objeto del contrato de construcción denominado “Contrato de Construcción de Obra Material Inmueble por Suma Alzada Edificio Oficinas Guernica”, asuma la sociedad filial Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. para con la sociedad Inmobiliaria Socovesa Bullrock S.A. en virtud del cumplimiento de sus obligaciones derivadas del contrato individualizado.

3. Con fecha 29 de Julio de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Nexxo S.A. se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones que, con objeto de financiar operaciones de Leasing y crédito, adquiera la sociedad “Axxa S.A.” en favor del Banco Internacional, por un monto de hasta \$700.000.000.-, y por un plazo de hasta 15 años.

4. Con fecha 24 de octubre de 2013 en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó que esta sociedad se constituyó en aval, fiador y codeudor solidario de la sociedad Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A., de las obligaciones que se deriven de la apertura de una línea de crédito bancaria por la suma de UF 50.000, en el Banco del Estado de Chile, para el otorgamiento de Boletas de Garantía Bancaria.

5. Con fecha 02 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.000.800.000, mediante la emisión de 3.100.000 acciones con un valor nominal de \$968 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 años contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$13.821.640.466, dividido en 13.900.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una.

6. Con fecha 12 de diciembre de 2013, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.", a favor de METSO MINERALS (CHILE) S.A., para garantizar el más completo, oportuno, y adecuado cumplimiento por parte de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de todos y cada uno de los términos, condiciones, disposiciones, obligaciones, acuerdos y garantías que debe cumplir, ejecutar o llevar a cabo Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., de acuerdo a los términos y condiciones del Contrato de Construcción celebrado con METSO MINERALS (CHILE) S.A. por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", en la faena Minera de Minera Esperanza ubicada en Sierra Gorda, Región de Antofagasta.

7. Con fecha 22 de enero de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en avalista, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad "Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A.", a favor del Banco Estado, para efectos de que ésta obtenga ante el banco, el financiamiento necesario y requerido para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al Contrato denominado por los servicios de "Ingeniería, Adquisición, Construcción y Montaje de una Planta de Chancado Secundario y Terciario para 20 KTPD", el que será ejecutado por Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales S.A. para la empresa METSO MINERALS (CHILE) S.A.

8. Con fecha 16 de abril de 2014, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$3.059.8000.000, mediante la emisión de 16.100.000 acciones con un valor nominal de \$190 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la junta. El capital de la sociedad es la suma de \$16.880.640.466, dividido en 30.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una.

9. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de mayo de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% las obligaciones de la sociedad relacionada "Consorcio Hospital de Rancagua S.A.", a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa I comuna de Rancagua, por un monto hasta de 181 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O' Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 25,44 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O' Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía para garantizar el Proyecto N° 2306 Pavimento Hospital Regional Rancagua Etapa II comuna de Rancagua, por un monto hasta de 486,25 Unidades de Fomento, a nombre del Servicio Regional de Vivienda y Urbanismo de la Región del Libertador Bernardo O' Higgins, con vencimiento máximo al 31 de julio de 2017.

10. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 03 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boleta de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 150.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 65.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017 y; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Apoquindo 5858”, hasta por un monto máximo de 30.000 Unidades de Fomento, a nombre de Constructora Nueva Manquehue S.A., con vencimiento máximo al 03 de julio de 2017.

11. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de julio de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria del 50% de las obligaciones de la sociedad relacionada “Consorcio El-OSSA S.A.”, a favor de Banco Santander-Chile, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (ii) Boletas de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 64.623,605 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016; (iii) Boletas de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 21.541,202 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo al 19 de agosto de 2016 y; (iv) Boletas de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción de “Obras Civiles Túneles Enlace Línea 6 – Línea 3”, hasta por un monto de 10.770,601 Unidades de Fomento, a nombre de Metro S.A., con vencimiento máximo de hasta 450 días contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

12. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 06 de agosto de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, emanadas de (i) Boletas de Garantía para garantizar el anticipo otorgado en virtud del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 80.894 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (ii) Boleta de Garantía para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 53.990 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 60 días después de vencido el plazo contractual; (iii) Boleta de Garantía de canje de retenciones otorgadas en virtud del contrato de construcción y terminación de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de la fecha de la recepción provisoria de las obras y; (iv) Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras de construcción y terminación total de las obras que conforman el proyecto denominado “Edificio Indumotora”, por un monto de 26.995 Unidades de Fomento, a nombre de Inmobiliaria Indumotora S.A., con vigencia máxima de hasta 365 días después de vencido el plazo contractual.

13. Con fecha 25 de noviembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Ingeniería y Construcción S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$8.784.000.000.-, mediante la emisión de 100.000.000 acciones con un valor nominal de \$87,84 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad

es la suma de \$25.664.640.466.-, dividido en 130.000.000 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una.

14. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de diciembre de 2014, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. acordó la división de la sociedad en tres sociedades, conforme a lo dispuesto en los artículos 94 y siguientes de la Ley N° 18.046, una que será la continuadora legal de la existente con la misma personalidad jurídica y razón social de “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” y constituyéndose dos nuevas sociedades anónimas cerradas, que se denominarán “Inversiones CHR S.A.” y “Inversiones Newall S.A.”. El capital de “Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.” queda reducido a la suma de \$19.165.276.307 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Inversiones CHR S.A.” es de \$5.244.742.642 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. El capital de “Inversiones NEWALL S.A.” es de \$1.254.621.591 dividido en 130.000.000 acciones nominativas, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

15. Con fecha 23 de diciembre de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Echeverría, Izquierdo, Edificaciones S.A., se acordó el aumento de capital de la sociedad en la suma de \$1.137.172.249.-, mediante la emisión de 40.225.407 acciones con un valor nominal de \$28,3 por acción, las que deberán suscribirse en el plazo de 3 meses contados desde la fecha de celebración de la Junta. El capital de la sociedad es la suma de \$1.637.172.249.-, dividido en 50.225.407 acciones nominativas, ordinarias, sin valor nominal, de una única serie y de igual valor cada una.

16. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Acacia SpA, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar el íntegro, fiel y oportuno cumplimiento del contrato de construcción y devolución del anticipo del proyecto denominado Edificio Ecuador, por un monto máximo equivalente a 17.290,93 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo el 13 de diciembre de 2016.

17. Con fecha 11 de mayo de 2015, en Junta Extraordinaria de accionistas de Echeverría Izquierdo Montajes Industriales S.A., se acordó que la sociedad se constituya en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad “Echeverría Izquierdo Soluciones Industriales Limitada”, RUT 76.096.737-8, de la cual es socia, a favor a favor del Banco Estado, para efectos que ésta obtenga ante dicho banco el financiamiento necesario y requeridor para la correcta y debida ejecución de los trabajos vinculados al contrato “CQ.03-13, EPC del Proyecto terminal de LPG de Quintero”, el que será ejecutado para la empresa OXIQUM S.A. El monto del aval, fianza y codeuda solidaria estará limitado a un 50% del monto total adeudado vigente.

18. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de junio de 2015, Echeverría Izquierdo Inmobiliaria e Inversiones S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de hasta el 100% de las obligaciones de la sociedad “Consorcio Hospital de Rancagua S.A.”, a favor del Servicio de Salud Libertador Bernardo O'Higgins, emanada de la Boleta de Garantía para garantizar la buena ejecución de la obra Contrato de Construcción Hospital Regional de Rancagua, por un monto máximo equivalente a 107.832,10 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de 20 meses desde su otorgamiento.

19. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de junio de 2015, Pilotes Terratest S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de la sociedad Pilotes Terratest Perú S.A. de las obligaciones que se deriven de las cartas de fianza y operaciones de leasing por un monto máximo de 7.500.000 USD, a través de Banco Santander Perú, por un período máximo de 36 meses desde su otorgamiento.

20. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de agosto de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio El-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para

garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 291.940,840 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 58.388,180 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 10 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción “Obras Civil Túneles Tramo 2 – Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 29.194,100 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

21. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 01 de octubre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que se deriven de la suscripción, por parte de la sociedad Consorcio El-OSSA S.A., del contrato de ejecución de las “Obras N° PL3-0603-13-15 Construcción de Obras Civiles Túneles Tramo 2 de Línea 3, Metro de Santiago”, juntos a sus anexos y/o aditivos y del contrato de ejecución de las “Obras N° PL3-0603-23-15 Construcción de Obras Civiles Túneles 3N Línea 3, Metro de Santiago”, juntos a sus anexos y/o aditivos.

22. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de Octubre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Arboleda SpA, emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción Parque Arboleda de Lo Curro, por un monto máximo equivalente de 100.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el mes de diciembre de 2017, todas emitidas por Banco Santander Chile.

23. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 02 de noviembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 50%, de las obligaciones de la sociedad “Consorcio El-OSSA S.A.”, a favor de Metro S.A., emanada de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta utilización y devolución del anticipo del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 127.496,82 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016; de la Boleta de Garantía para garantizar el canje de retenciones del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 25.499,38 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo al 05 de septiembre de 2016 y; de la Boleta de Garantía para garantizar la correcta ejecución de las obras del contrato de construcción “Obras Civiles Galerías y Túneles Tramo 3 Norte Línea 3, Metro de Santiago”, otorgada por Banco Estado, por un monto de 12.749,70 Unidades de Fomento, con vencimiento máximo de hasta 450 días corridos contados desde la fecha de recepción provisoria de las obras.

24. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 14 de Diciembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de la sociedad relacionada “Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A.”, a favor de Inmobiliaria Puerta de Leones S.A., emanada de una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 22.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; una o más Boletas de Garantía para garantizar la devolución del anticipo del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con

fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 12.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017; Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte habitacional suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 11.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017 y Boleta de Garantía para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato de Construcción parte oficinas suscrito con fecha 11 de diciembre de 2015, por un monto máximo equivalente de 6.000 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 12 de septiembre de 2017, todas emitidas por Banco de Chile.

25. Mediante Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de diciembre de 2015, Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A. se constituyó en aval, fiadora y codeudora solidaria, por hasta el 33,3%, de las obligaciones de la sociedad "Consorcio Cerro Provincia S.A.", a favor de Universidad Autónoma de Chile, emanada del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2016 y del otorgamiento de la Boleta de Garantía para garantizar fiel cumplimiento y calidad de las obras del contrato de construcción de la Obra Edificio Campus Providencia Universidad Autónoma de Chile, por un monto máximo equivalente de 21.810 Unidades de Fomento, con vigencia máxima hasta el día 08 de julio de 2017, ambas emitidas por Banco Santander Chile.

III.- HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta las siguientes hipotecas con cláusula de garantía general a favor de las siguientes instituciones financieras.

Acreeador de la Garantía	Deudor	Relación	Garantía	Bien	Valor Contable \$
Banco Chile	Inmobiliaria Brigadier de la Cruz S.A	Filial	Hipoteca	Existencias	6.114.996
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	2.147.428
Banco Estado	Inmobiliaria Macul S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	12.367.826
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Filial	Hipoteca	Terreno	2.860.647
Banco Santander	Inmobiliaria Cerro del Mar	Filial	Hipoteca	Existencias	1.303.686
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Las Torres S.A.	Filial	Hipoteca	Terreno	1.012.763
Banco Scotiabank	Inmobiliaria Las Torres S.A.	Filial	Hipoteca	Existencias	4.139.660

34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COMPROMISOS:

(a) Garantías entregadas.

Bancos	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
BBVA	27.817.913	13.395.062
Chile	11.322.356	17.714.994
Corpbanca	2.801.061	1.790.381
Estado	11.650.285	6.504.346
Itaú	81.763	-
Santander	7.291.719	5.505.221
Scotiabank	4.064.798	789.068
Internacional	-	122.727
Security	21.448	422.434
Bice	1.352.104	4.630
TOTALES	66.403.447	46.248.863

(b) Garantías recibidas.

Bancos	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
BBVA	378.082	138.206
Bice	3.638	118.213
Chile	1.643.150	1.182.985
Corpbanca	152.575	17.978
Itaú	232.758	379.579
Santander	919.168	484.495
Scotianbank	190.223	71.097
Security	777.550	267.093
Estado	7.612	1.106
BCI	978.695	467.192
ACH Vala Chile	-	80.325
Banco Internacional	164.831	131.655
Pagare a la vista	308.812	82.922
TOTALES	5.757.094	3.422.846

35. MEDIO AMBIENTE

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por este concepto.

36. HECHOS POSTERIORES

El 12 de Febrero del 2016, Echeverría Izquierdo Edificaciones S.A. adquiere el 33,33% de las acciones de Consorcio Hospital de Rancagua S.A. al inversionista Constructora OAS S.A. Agencia en Chile. Con esta adquisición el grupo Echeverría Izquierdo adquiere el 100% del Consorcio Hospital de Rancagua S.A.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros consolidados, no existen otros hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.

37. SUBCLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo en caja	78.179	73.310
SalDOS en bancos	14.445.919	4.127.297
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	5.521.488	9.805.551
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	3.929.727	9.051.985
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	68.232	90.304
Total efectivo y equivalentes de efectivo	24.043.545	23.148.447

Propiedades, planta y equipo	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	182.216	182.216
Edificios y obras en construcción	287.396	307.871
Maquinaria y equipos	10.950.352	10.793.798
Vehículos	1.104.092	856.105
Activos en arrendamiento financiero	14.904.220	9.856.325
Muebles de oficina	227.097	220.913
Maquinaria de oficina	131.809	105.056
Otras propiedades planta y equipo	1.057.390	925.077
Total propiedades planta y equipo	28.844.572	23.247.361

Propiedades de inversión, modelo del valor razonable	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo inicial	1.235.000	-
Adiciones	-	533.362
Transferencias de inventario	-	348.590
Transferencia a inventarios desarrollo proyectos	-	-
Ganancia (pérdida) por revaluación de propiedades de inversión	180.291	353.048
Total de cambios de propiedades de inversión	180.291	1.235.000
TOTAL	1.415.291	1.235.000

Activos Intangibles	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Plusvalía	2.906.584	2.906.584
Otros intangibles distintos a la plusvalía	4.540.840	4.631.730
Total activos intangibles y plusvalía	7.447.424	7.538.314

Inversiones en Subsidiarias , negocios conjuntos y asociadas	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	8.848.371	10.160.471
Total inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	8.848.371	10.160.471

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Clientes	40.952.414	32.187.468
Provisión de pérdidas por deterioro de deudores	(1.134.714)	(1.078.150)
Provisión grado de avance	30.148.501	23.493.535
Retenciones contratos de construcción	3.729.134	4.594.687
Préstamos al personal	414.800	140.039
Anticipos Proveedores y otros	5.629.220	2.702.235
Documentos en cartera	335.067	301.809
Cuentas por cobrar corrientes	80.074.422	62.341.623

Clases de Inventario	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos	15.539.844	7.144.530
Inventario de materiales	6.874.432	5.330.311
Obras en ejecución	17.363.492	11.893.161
Viviendas terminadas	6.129.672	2.113.018
Otros	-	-
Inventarios corrientes	45.907.440	26.481.020

Clases de provisiones	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisiones de garantías		
Provisiones por garantías post venta	421.830	505.226
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas corto plazo	3.473.241	2.945.077
Total de provisiones	3.895.071	3.450.303

Otros pasivos financieros corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Prestamos bancarios	29.925.167	11.910.975
Arrendamiento Financiero	4.754.674	2.666.579
Lineas de credito	81.993	312.311
Obligaciones por factoring	1.856.052	1.564.538
Total otros pasivos financieros corrientes	36.617.886	16.454.403

Otros pasivos financieros no corrientes	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Prestamos bancarios	-	107.436
Obligaciones por leasing	5.804.508	3.597.852
Otras Obligaciones	194.407	294.173
Total otros pasivos financieros no corrientes	5.998.915	3.999.461

Activos (pasivos) neto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos	243.940.242	193.857.217
Pasivos	(133.731.328)	(88.299.292)
Total activos (pasivos)	110.208.914	105.557.925

38. SUBCLASIFICACIÓN DE ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos operacionales	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Otras ventas y servicios		
Contratos suma alzada	187.989.741	202.693.648
Ingresos por arriendos	4.222.217	2.242.520
Otras prestaciones	236.830	395.252
Otras venta de existencias	192.324	55.339
Segmento desarrollo ingeniería y construcción	192.641.112	205.386.759
Segmento desarrollo inmobiliario	18.656.098	11.203.958
Totales	211.297.210	216.590.717

Costos operacionales	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Materiales de construcción	(40.582.580)	(39.456.635)
Mano de Obra	(82.786.469)	(69.202.470)
Sub-contratos de especialidad	(21.564.171)	(16.531.070)
Servicios de construcción	(20.238.154)	(11.732.327)
Depreciación	(4.518.099)	(4.293.962)
Otros costos	(10.340.249)	(43.710.343)
Totales	(180.029.722)	(184.926.807)

Gastos administración y venta	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Remuneraciones de administración	(13.801.142)	(12.207.001)
Honorarios de administración	(1.614.144)	(849.507)
Gastos generales	(3.003.560)	(5.095.696)
Gastos de mantención oficina central	(1.430.411)	(1.197.730)
Gastos de mantención stock	(14.439)	(26.378)
Gastos de comercialización	(475.275)	(447.001)
Amortización intangibles	(366.868)	(425.401)
Depreciaciones	(227.642)	(229.418)
Donaciones	(24.404)	(31.492)
Contribuciones	(130.425)	(78.548)
Otros	(1.312.215)	(1.172.011)
Totales	(22.400.525)	(21.760.183)

Otros ingresos	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Utilidad por venta de inversión	420.155	-
Venta activo fijo	700.319	441.478
Utilidad valor justo, propiedades de inversión	180.291	353.048
Reversa de provisiones	1.648.771	-
Ingresos por facturación de otros servicios	770.066	773.053
Otros	704.082	850.324
Totales	4.423.684	2.417.903

Gastos financieros	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Intereses por leasing	(332.131)	(323.423)
Intereses créditos bancarios	(464.767)	(216.406)
Gastos Bancarios	(744.770)	(617.453)
Otros gastos financieros	(395.964)	(395.745)
Totales	(1.937.632)	(1.553.027)

Ingresos financieros	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Intereses prestamos empresas relacionadas	141.887	-
Intereses depositos a plazo	176.568	415.485
Intereses fondos mutuos	162.292	352.752
Reajustes e intereses por activos financieros	-	63.230
Otros	105.052	225.416
Totales	585.799	1.056.883



12

INFORMACIÓN
FINANCIERA
RESUMIDA DE FILIALES



Obras civiles de pique, galerías y túneles, tramo 2, Línea 3 del Metro de Santiago



ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014

ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	186.526	749.060
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.420.018	4.658.661
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.987.813	5.041.055
Activos por impuestos corrientes	87.243	114.239
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	12.681.600	10.563.015
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	18.600	18.600
Inversiones utilizando el método de la participación	1.261.552	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	497	1.513
Propiedades, planta y equipo	836.801	612.721
Propiedades de inversión	533.362	533.362
Activo por impuestos diferidos	2.595.891	2.451.793
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5.246.703	3.617.989
TOTAL ACTIVOS	17.928.303	14.181.004

ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	1.073.093	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.023.395	3.185.361
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.749.986	2.408.406
Otras provisiones corrientes	542.473	733.560
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	7.388.948	6.327.327
Pasivos no corrientes		
Pasivos por impuestos diferidos	530.790	241.577
Otros pasivos no financieros, no corrientes	429.096	828.688
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	959.886	1.070.265
TOTAL PASIVO	8.348.834	7.397.592
Patrimonio		
Capital pagado	19.165.275	19.165.276
Otras reservas	(1.920.522)	(1.920.522)
Ganancias acumuladas	(7.664.909)	(10.460.968)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	9.579.844	6.783.786
Participaciones no controladoras	(374)	(374)
PATRIMONIO TOTAL	9.579.470	6.783.412
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	17.928.303	14.181.004

ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	8.821.962	23.566.069
Costo de ventas	(7.448.086)	(20.813.822)
Ganancia bruta	1.373.876	2.752.247
Otros ingresos, por función	1.166	177.874
Gasto de administración	(185.160)	(3.839.343)
Otros gastos, por función	(11.297)	(27.899)
Ingresos financieros	96.315	91.493
Costos financieros	(131.695)	(434.242)
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	1.661.144	(4.712.006)
Diferencia de cambio	910	3.321
Resultado por unidades de reajuste	135.905	47.043
Utilidad (Pérdida) antes de impuestos	2.941.164	(5.941.512)
(Gastos) Ingresos por impuesto a las ganancias	(145.106)	384.815
Utilidad (pérdida) procedente de operaciones continuadas	2.796.058	(5.556.697)
Ganancia procedente de operaciones discontinuas	-	-
Utilidad (Pérdida)	2.796.058	(5.556.697)
Ganancia, atribuible a		
Propietarios de la controladora	2.796.058	(5.556.697)
Participaciones no controladoras	-	-
Utilidad (Pérdida)	2.796.058	(5.556.697)
Ganancia (Pérdida) por acción		
Ganancia (Pérdida) por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21,51	(42,74)
Ganancia (Pérdida) por acción diluida		
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	21,51	(42,74)

ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ganancia (pérdida)	2.796.058	(5.556.697)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Total resultado integral	2.796.058	(5.556.697)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.796.058	(5.556.697)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Total resultado integral	2.796.058	(5.556.697)

ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.348.209	29.893.909
Otros cobros por actividades de operación	-	98.556
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.504.968)	(26.801.642)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(831.581)	(5.002.983)
Otros pagos por actividades de operación	-	(6.061)
Intereses recibidos	96.315	91.493
Intereses pagados	(131.695)	(434.242)
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	435.813
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(2.023.720)	(1.725.157)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	(1.096.016)	(9.328.525)
Compras de propiedades, planta y equipo		5.139
Intereses recibidos	25.189	-
Dividendos recibidos	222	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(1.070.605)	(9.323.386)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	2.531.791	11.519.944
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes procedentes de préstamos	2.531.791	11.519.944
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	2.531.791	11.519.944
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(562.534)	471.401
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	749.060	277.660
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	186.526	749.060

ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2015	Capital Pagado M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01.01.2015	19.165.275	(1.920.522)	(10.460.967)	
Cambios en Patrimonio				
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	2.796.058	
Otro resultado integral	-	-	-	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	-	2.796.058	
Incremento por aumento de capital	-	-	-	
Efecto de cambio de tasa de impuestos	-	-	-	
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	2.796.058	
SALDO FINAL AL 31.12.2015	19.165.275	(1.920.522)	(7.664.909)	

CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2014	Capital Pagado M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01.01.2014	13.821.640	(771.915)	(10.414.632)	
Cambios en Patrimonio				
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	(5.556.697)	
Otro resultado integral	-	-	-	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	-	(5.556.697)	
Incremento por aumento de capital	11.843.000	-	-	
Efectos división y creación Inv.CHR SA	(5.244.743)	(288.059)	3.284.022	
Efectos división y creación Inv.Newall SA	(1.254.621)	(68.908)	785.588	
Efecto de cambio de tasa de impuestos	-	-	1.440.751	
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	(791.640)	-	
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	5.343.636	(1.148.607)	(46.336)	
SALDO FINAL AL 31.12.2014	19.165.276	(1.920.522)	(10.460.968)	

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	6.783.786	(374)	6.783.412
	2.796.058	-	2.796.058
	-	-	-
	2.796.058	-	2.796.058
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	2.796.058	-	2.796.058
	9.579.844	(374)	9.579.470

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	2.635.093	-	2.635.093
	(5.556.697)	(374)	(5.557.071)
	-	-	-
	(5.556.697)	(374)	(5.557.071)
	11.843.000	-	11.843.000
	(2.248.780)	-	(2.248.780)
	(537.941)	-	(537.941)
	1.440.751	-	1.440.751
	(791.640)	-	(791.640)
	4.148.693	(374)	4.148.319
	6.783.786	(374)	6.783.412



ECHEVERRIA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014

ECHEVERRIA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	475.644	2.868.564
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18.277.046	5.038.398
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.141.778	3.885.515
Inventarios	22.160	22.160
Activos por impuestos corrientes	1.175.028	913.452
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	28.091.656	12.728.089
Activos no corrientes		
Inversiones utilizando el método de la participación	-	43.035
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.231	4.406
Propiedades, planta y equipo	11.729	22.836
Activo por impuestos diferidos	2.039.861	370.874
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	2.055.821	441.151
TOTAL ACTIVOS	30.147.477	13.169.240

ECHEVERRIA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24.703.964	9.189.905
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.573.869	1.580.459
Otras provisiones corrientes	736.542	439.099
Pasivos por impuestos	14.152	12.988
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	27.028.527	11.222.451
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros no corrientes	460.524	373
Pasivos por impuestos diferidos	2.009.008	507.600
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2.469.532	507.973
TOTAL PASIVO	29.498.059	11.730.424
Patrimonio		
Capital pagado	1.637.172	1.637.172
Otras reservas	(377.290)	(383.407)
Ganancias acumuladas	(609.338)	183.725
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	650.544	1.437.490
Participaciones no controladoras	(1.127)	1.326
PATRIMONIO TOTAL	649.417	1.438.816
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	30.147.476	13.169.240

ECHEVERRIA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	47.162.689	26.789.844
Costo de ventas	(44.209.504)	(24.672.241)
Ganancia bruta	2.953.185	2.117.603
Otros ingresos, por función	371.107	145.463
Gasto de administración	(3.448.688)	(1.884.185)
Otros gastos, por función	(104.935)	(21.124)
Ingresos financieros	48.328	73.118
Costos financieros	(62.716)	(110.003)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(425.839)	205.823
Diferencia de cambio	37.893	923
Unidades de reajuste	(311.776)	(287.920)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	(943.441)	239.698
Gasto por impuesto a las ganancias	163.390	(94.986)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	(780.051)	144.712
Ganancia procedente de operaciones discontinuas	-	-
Ganancia (pérdida)	(780.051)	144.712
Ganancia, atribuible a		
Propietarios de la controladora	(777.871)	145.650
Participaciones no controladoras	(2.180)	(938)
Ganancia (pérdida)	(780.051)	144.712
Ganancia por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(15,40)	2,88
Ganancia por acción diluida		
Ganancia diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(15,40)	2,88

ECHEVERRIA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ganancia (pérdidas)	(780.051)	144.712
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	(780.051)	144.712
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(777.871)	145.650
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(2.180)	(938)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	(780.051)	144.712

ECHEVERRIA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.925.148	29.843.561
Otros cobros por actividades de operación	15.094	922.979
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.043.327)	(24.566.781)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.403.552)	(3.815.990)
Otros pagos por actividades de operación	(71.870)	(896.067)
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	162.943
Otras (salidas) de efectivo	(282)	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	66.449
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(578.789)	1.717.094
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	(2.019.754)	704.691
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	11.884	-
Pagos por leasing	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.071)	-
Intereses recibidos	48.485	73.091
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(1.962.456)	777.782
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	211.416	-
Total importes procedentes de préstamos	211.416	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	-	299.735
Intereses pagados	(63.091)	(73.805)
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes procedentes de préstamos	(63.091)	225.930
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	148.325	225.930
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.392.920)	2.720.806
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.868.564	147.758
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	475.644	2.868.564

ECHEVERRIA IZQUIERDO EDIFICACIONES S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

CUADRO DE PATRIMONIO AL 31.12.2015	Capital Pagado M\$	Reservas por dife- rencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01.01.2015	1.637.172	-	(368.215)	(368.215)	
Cambios en Patrimonio					
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	
Otro resultado integral	-	-	-	-	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	(9.075)	-	-	
Incremento por aumento de capital	-	(9.075)	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	(9.075)	-	-	
SALDO FINAL AL 31.12.2015	1.637.172	(9.075)	(368.215)	(368.215)	

CUADRO DE PATRIMONIO AL 31.12.2014	Capital Pagado M\$	Reservas por dife- rencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01.01.2014	500.000	-	(367.832)	(367.832)	
Cambios en Patrimonio					
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	
Otro resultado integral	-	-	-	-	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	-	
Incremento por aumento de capital	1.137.172	-	-	-	
Efecto cambio tasa	-	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(383)	(383)	
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	1.137.172	-	-	-	
SALDO FINAL AL 31.12.2014	1.637.172	-	(368.215)	(368.215)	

	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$W	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	168.533	1.437.490	1.326	1.438.815
	(777.871)	(777.871)	(2.180)	(780.051)
	-	(9.075)	-	(9.075)
	(777.871)	(786.946)	(2.180)	(789.126)
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	(273)	(273)
	(777.871)	(786.946)	(2.453)	(789.399)
	(609.338)	650.544	(1.126)	649.418

	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$W	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	150.222	282.690	(1.162)	281.5278
	145.650	145.650	(938)	144.712
	-	-	-	-
	145.650	145.650	(938)	144.712
	-	1.137.172	-	1.137.172
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	(127.639)	(128.022)	3.425	(124.597)
	18.011	1.154.801	2.488	1.157.287
	168.533	1.437.490	1.325	1.438.815



ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.864.004	3.208.159
Otros activos no financieros, corrientes	26.164	129.523
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.068.967	2.553.015
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.649.725	7.129.451
Inventarios	40.077.803	21.150.709
Activos por impuestos, corrientes	243.444	17.780
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	58.930.108	34.188.637
Activos no corrientes		
Otros activos financieros, no corrientes	25.727	-
Inversiones utilizando el método de la participación	473.574	346.405
Propiedades, planta y equipo	58.883	90.790
Activos intangibles distinto de la plusvalía	50.552	11.878
Propiedad de inversión	881.929	701.638
Activo por impuestos diferidos	353.174	226.790
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.843.839	1.377.501
TOTAL ACTIVOS	60.773.947	35.566.138

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	26.162.792	11.162.958
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2.028.999	63.840
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.984.992	3.481.342
Provisiones corrientes	234.765	178.731
Pasivos por impuestos, corrientes	1.014.815	188.637
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.603.123	418.696
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	36.029.486	15.494.204
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	128.001	79.436
Otros pasivos no financieros, no corrientes	1.168.270	506.137
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.296.271	585.573
Total pasivo	37.325.757	16.079.777
Patrimonio		
Capital emitido	17.306.462	15.301.356
Otras reservas	(150.536)	(378.489)
Ganancias acumuladas	6.212.396	4.111.959
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.368.322	19.034.826
Participaciones no controladoras	79.868	451.535
PATRIMONIO TOTAL	23.448.190	19.486.361
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	60.773.947	35.566.138

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	18.656.098	11.203.958
Costo de ventas	(12.896.537)	(7.567.212)
Ganancia bruta	5.759.561	3.636.746
Gasto de administración	(1.997.291)	(2.182.421)
Otros gastos	(320.514)	(5.715)
Ingresos financieros	41.951	141.332
Gastos financieros	(172.238)	(105.716)
Utilidad participación en asociaciones y negocios conjuntos	(286.436)	1.329.260
Diferencia de cambio	(82.989)	59.277
Resultado por unidades de reajuste	644.736	251.640
Otros ingresos	368.179	896.378
Ganancia antes de impuestos	3.954.959	4.020.781
Gasto por impuesto a las ganancias	(933.258)	(443.613)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas	3.021.701	3.577.168
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia	3.021.701	3.577.168
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Propietarios de la controladora	3.000.624	3.088.913
Participaciones no controladoras	21.077	488.255
Ganancia	3.021.701	3.577.168

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ganancia	3.021.701	3.577.168
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	83.277	(20.402)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	3.104.978	3.556.766
Resultado integral atribuible a		
Propietarios de la controladora	3.083.901	3.068.511
Participaciones no controladoras	21.077	488.255
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	3.104.978	3.556.766

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	18.893.630	10.743.093
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.891.250)	(10.877.588)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.036.041)	(835.732)
Otros pagos por actividades de operación	(5.364.097)	(2.865.301)
Impuestos a las ganancias reembolsados	(88.779)	(183.708)
Otras (salidas) de efectivo	(180.957)	(83.563)
Dividendos pagados	(1.460.334)	(2.109.591)
Dividendos recibidos	102.000	2.781.792
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(18.025.828)	(3.430.598)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	(3.330)
Préstamos a entidades relacionadas	(386.233)	(3.043.831)
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.381)	(6.199)
Cobros a entidades relacionadas	0	1.635.935
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(388.614)	(1.417.425)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	19.772.367	8.533.420
Total importes procedentes de préstamos	19.772.367	8.533.420
Préstamos de entidades relacionadas	-	277.487
Pagos de préstamos	(2.522.164)	(2.171.694)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(1.482.336)
Intereses pagados	(199.056)	(170.488)
Importes procedentes de la emisión de acciones	2.015.125	20.000
Total Otros importes procedentes de préstamos	(706.095)	(3.527.031)
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	19.066.272	5.006.389
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.015	2.140
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	651.830	158.366
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.208.159	3.047.653
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	3.864.004	3.208.159

ECHEVERRÍA IZQUIERDO INMOBILIARIA E INVERSIONES S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

CUADRO DE PATRIMONIO AL 31.12.2015	Capital Pagado M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	15.301.356	(20.402)	(358.087)	(378.489)	4.111.959
Cambios en Patrimonio					
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	3.000.624
Otro resultado integral	-	83.277	-	83.277	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	83.277	-	83.277	3.000.624
Incremento por aumento de capital	2.005.106	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	900.187
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	144.676	144.676	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	2.005.106	83.277	144.676	227.953	2.100.437
SALDO FINAL AL 31.12.2015	17.306.462	62.875	(150.536)	(150.536)	6.212.396

CUADRO DE PATRIMONIO AL 31.12.2014	Capital Pagado M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2014	15.301.356	-	(358.087)	(358.087)	2.584.878
Cambios en Patrimonio					
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	3.088.913
Otro resultado integral	-	(20.402)	-	(20.402)	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	(20.402)	-	(20.402)	3.088.913
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(1.554.660)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(7.172)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	(20.402)	-	(20.402)	1.527.081
SALDO FINAL AL 31.12.2014	15.301.356	(20.402)	(358.087)	(378.489)	4.111.959

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	19.034.826	451.535	19.486.361
	3.000.624	21.077	3.021.701
	83.277	-	83.277
	3.083.901	21.077	3.104.978
	2.005.106	-	2.005.106
	(900.187)	(393.080)	(1.293.267)
	144.676	336	145.012
	4.333.496	(371.667)	3.961.829
	23.368.322	79.868	23.448.190

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	17.528.147	835.827	18.363.974
	3.088.913	488.255	3.577.168
	(20.402)	-	(20.402)
	3.068.511	488.255	3.556.766
	-	-	-
	(1.554.660)	-	(1.554.660)
	(7.172)	(872.547)	(879.719)
	1.506.679	(384.292)	1.122.387
	19.034.826	451.535	19.486.361



ECHEVERRIA IZQUIERDO ON A ES INDUS RIALES S.A

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Por los años terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresado en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	11.843.908	5.864.252
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	43.791.661	45.043.081
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	1.293.360	1.355.750
Inventarios	3.137.983	1.688.030
Activos por impuestos, corrientes	4.963.433	4.689.354
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	65.030.345	58.640.467
Activos no corrientes		
Inversiones utilizando el método de la participación	3.238.048	6.309.172
Propiedades, planta y equipo	12.760.433	10.760.410
Plusvalía	1.154.049	1.154.049
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	2.336.055	2.364.224
Activo por impuestos diferidos	4.268.769	5.490.357
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	23.757.354	26.078.212
TOTAL ACTIVOS	88.787.699	84.718.679

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresado en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	4.011.257	3.034.520
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24.987.709	24.846.648
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.120.093	7.563.603
Provisiones corrientes	1.707.862	1.134.290
Pasivos por impuestos, corrientes	1.916.283	3.524.800
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	39.743.204	40.103.861
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	1.250.859	1.005.461
Pasivos por impuestos diferidos	4.394.055	4.808.953
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5.644.914	5.814.414
TOTAL PASIVO	45.388.118	45.918.275
Patrimonio		
Capital emitido	10.164.521	10.164.521
Otras reservas	141.881	139.972
Ganancias acumuladas	24.936.738	20.828.778
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	35.243.140	31.133.271
Participaciones no controladoras	8.156.441	7.667.133
PATRIMONIO TOTAL	43.399.581	38.800.404
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	88.787.699	84.718.679

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresado en miles de pesos - M\$)

Estados Consolidados de resultado por función	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	131.098.542	138.298.971
Costo de ventas	(110.814.204)	(120.678.278)
Ganancia bruta	20.284.338	17.620.693
Gasto de administración	(11.898.130)	(9.461.131)
Otros gastos	(1.792.389)	(438.675)
Ingresos financieros	102.572	277.753
Gastos financieros	(1.209.877)	(1.066.404)
Resultado por unidades de reajuste	138.178	(23.727)
Diferencia de Cambio	(20.505)	575.706
Otros ingresos	1.330.799	961.880
Pérdida participación en asociaciones y negocios conjuntos	(1.009.135)	(482.970)
Ganancia antes de impuestos	5.925.851	7.963.125
Gasto por impuesto a las ganancias	(957.627)	(1.529.666)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas	4.968.224	6.433.459
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia	4.968.224	6.433.459
Ganancia, atribuible a		
Propietarios de la controladora	3.636.974	5.223.001
Participaciones no controladoras	1.331.250	1.210.458
Ganancia	4.968.224	6.433.459

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresado en miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ganancia	4.968.224	6.428.636
Ganancias por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(2.914)	4.823
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	4.965.310	6.433.459
Resultado integral atribuible a		
Propietarios de la controladora	3.634.060	5.223.001
Participaciones no controladoras	1.331.250	1.210.458
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	4.965.310	6.433.459

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS EFECTIVO METODO DIRECTO		01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		168.602.529	137.625.502
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(72.045.449)	(70.439.856)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(63.447.321)	(53.784.034)
Otros pagos por actividades de operación		-	123.394
Impuestos (pagados) a las ganancias reembolsados		(837.558)	1.102.859
Pago por Impuesto al valor agregado		(20.600.564)	(18.638.412)
Otras (salidas) de efectivo		835.504	-
Dividendos recibidos		161.973	580.000
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación		12.669.114	(3.430.547)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		-	(50.000)
Devolución de préstamos de entidades relacionadas		(1.000.000)	5.516.424
Aporte de Capital en asociada		-	(4.082.724)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		623.900	1.003.654
Pagos por leasing		(303.397)	(547.559)
Compras de propiedades, planta y equipo		(4.713.436)	(4.115.233)
Intereses recibidos		102.572	277.753
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(5.290.361)	(1.997.685)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		5.672.999	1.144.931
Total importes procedentes de préstamos		5.672.999	1.144.931
Pagos de préstamos		(5.353.099)	(4.430.588)
Dividendos pagados		(514.353)	(550.838)
Intereses pagados		(1.210.665)	(1.066.404)
Importes procedentes de líneas de crédito		6.021	105.661
Total Otros importes procedentes de préstamos		(7.072.096)	(5.942.169)
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		(1.399.097)	(4.797.238)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		5.979.656	(10.225.470)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		5.864.252	16.089.722
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		11.843.908	5.864.252

ECHEVERRÍA IZQUIERDO MONTAJES INDUSTRIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014

[Miles de pesos - M\$]

CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2015	Capital Pagado M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias [Pérdidas] acumuladas M\$	
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	10.164.521	4.823	139.972	144.795	20.823.955	
Cambios en Patrimonio						
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	3.636.974	
Otro resultado integral	-	(2.914)	-	(2.914)	-	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	(2.914)	-	(2.914)	3.636.974	
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	475.809	
Efecto cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-	
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	-	-	
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	(2.914)	-	(2.914)	4.112.783	
SALDO FINAL AL 31.12.2015	10.164.521	1.909	139.972	141.881	24.936.738	

CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2014	Capital Pagado M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias [Pérdidas] acumuladas M\$	
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2014	10.164.521	-	139.972	139.972	14.282.194	
Cambios en Patrimonio						
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	5.223.001	
Otro resultado integral	-	4.823	-	4.823	-	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	4.823	-	4.823	5.223.001	
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	1.441.708	
Efecto cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	(122.948)	
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	4.823	-	-	4.823	
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	4.823	-	4.823	6.546.584	
SALDO FINAL AL 31.12.2014	10.164.521	4.823	139.972	144.795	20.828.778	

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	31.133.271	7.667.133	38.800.404
	3.636.974	1.331.250	4.968.224
	(2.914)	-	(2.914)
	3.634.060	1.331.250	4.965.310
	-	-	-
	475.809	-	475.809
	-	-	-
	-	-	-
	-	(841.942)	(841.942)
	4.109.869	489.308	4.599.177
	35.243.140	8.156.441	43.399.581

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	24.586.687	6.720.455	31.307.142
	5.223.001	1.210.458	6.433.459
	4.823	-	-
	5.223.001	1.210.458	6.433.459
	-	-	-
	1.441.708	-	1.441.708
	(122.948)	-	(122.948)
	4.823	(263.780)	(258.957)
	6.546.584	946.678	7.493.262
	31.133.271	7.667.133	38.800.404



Alonso de Córdova 5151, Of. 1402 Las Condes Santiago – CHILE

Teléfono: {56-2} 2437 2900 Fax: {56-2} 2437 2909

www.terratest.cl

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	875.298	1.868.424
Otros activos no financieros	4.252	1.378
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.436.154	5.037.683
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	361.764	574.499
Inventarios	3.714.289	3.844.688
Activos por impuestos, corrientes	1.756.854	488.425
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	13.148.611	11.815.097
Activos no corrientes		
Inversiones utilizando el método de la participación	1.763.669	1.227.515
Propiedades, planta y equipo	15.163.365	11.755.777
Activos intangibles distinto de la Plusvalía	11.642	18.401
Activo por impuestos diferidos	760.283	390.452
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	17.698.959	13.392.145
TOTAL ACTIVOS	30.847.570	25.207.242

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	5.370.744	2.256.925
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.119.166	3.888.453
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.023.679	896.954
Provisiones corrientes	585.501	862.996
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	13.099.090	8.369.078
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	4.748.056	2.994.000
Pasivos por impuestos diferidos	1.067.518	877.417
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5.815.574	3.871.417
TOTAL PASIVO	18.914.664	12.240.495
Patrimonio		
Capital emitido	11.834.490	11.834.490
Otras reservas	365.424	292.412
Ganancias acumuladas	(267.061)	1.303.349
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11.932.853	13.430.251
Participaciones no controladoras	53	246
PATRIMONIO TOTAL	11.932.906	13.430.497
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	30.847.570	25.670.992

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	21.250.811	25.066.011
Costo de ventas	(19.677.551)	(19.269.065)
Ganancia bruta	1.573.260	5.796.946
Gasto de administración	(2.882.683)	(2.984.962)
Otros gastos	(97.813)	(118.155)
Ingresos financieros	34.979	5.613
Gastos financieros	(563.690)	(389.484)
Diferencia de Cambio	(109.977)	(42.308)
Resultado por unidades de reajuste	(219.916)	(242.605)
Otros ingresos	603.224	236.308
Utilidad (pérdida) participación en asociaciones y negocios conjuntos	(468.346)	(721.404)
Ganancia antes de impuestos	(2.130.962)	1.539.949
Gasto por impuesto a las ganancias	354.598	(396.908)
Ganancia prodecentes de operaciones continuadas	(1.776.364)	1.143.041
Ganancia prodecentes de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia	(1.776.364)	1.143.041
Ganancia (pérdida), atribuible a		
propietarios de la controladora	(1.775.970)	1.141.065
participaciones no controladoras	(394)	1.976
Ganancia (pérdida)	(1.776.364)	1.143.041
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(80,98)	52,03
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(80,98)	52,03

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ganancia	(1.776.364)	1.143.041
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(57.377)	(98.071)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	(1.833.741)	1.044.970
Resultado integral atribuible a		
Propietarios de la controladora	(1.833.347)	1.042.994
Participaciones no controladoras	(394)	1.976
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	(1.833.741)	1.044.970

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	19.079.543	27.244.713
Otros cobros por actividades de operación	603.425	190.838
CLASES DE PAGOS		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.221.894)	(12.659.152)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.575.911)	(7.783.157)
Otros pagos por actividades de operación	(1.434.727)	(1.031.056)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.691)	(481.217)
Dividendos pagados	(342.319)	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	1.104.426	5.480.969
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	(547.174)	1.080.496
Pagos por leasing	1.417.219	(2.599.210)
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.516.976)	(1.198.393)
Intereses recibidos	34.979	5.613
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(1.611.952)	(2.711.494)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.768.442	1.695.205
Importes procedentes de préstamos a entidades relacionadas	927.324	227.666
Total importes procedentes de préstamos	6.695.766	1.922.871
Pagos de préstamos	(3.924.287)	(2.099.944)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.414.887)	(934.037)
Intereses pagados	(278.502)	(389.484)
Importes procedentes de la emisión de acciones	(563.690)	-
Total Otros importes procedentes de préstamos	(7.181.366)	(3.423.465)
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	(485.600)	(1.500.594)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(993.126)	1.268.881
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.868.424	599.543
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	875.298	1.868.424

PILOTES TERRATEST S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2015	Capital Pagado M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2015	11.834.490	(35.421)	327.833	292.412	1.303.349	
Cambios en Patrimonio						
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	(1.775.970)	
Otro resultado integral	-	(57.377)	-	(57.377)	-	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	(57.377)	-	(57.377)	(1.775.970)	
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	228.213	
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa	-	-	-	-	-	
Disminución por compra acciones propias	-	-	-	-	-	
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-		130.389	130.389	(22.653)	
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	(57.377)	130.389	73.012	(1.570.410)	
SALDO FINAL AL 31.12.2015	11.834.490	(92.798)	458.222	365.424	(267.061)	

CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2014	Capital Pagado M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	
SALDO INICIAL PERÍODO ACTUAL 01.01.2014	9.957.284	62.650	-	62.650	908.835	
Cambios en Patrimonio						
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	1.141.065	
Otro resultado integral	-	(98.071)	-	(98.071)	-	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	(98.071)	-	(98.071)	1.141.065	
Incremento por aumento de capital	1.877.206	-	-	-	-	
Dividendos	-	-	-	-	(570.532)	
Efecto en impuesto diferido por cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	(171.523)	
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	327.833	327.833	(4.496)	
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	1.877.206	(98.071)	327.833	229.762	394.514	
SALDO FINAL AL 31.12.2014	11.834.490	(35.421)	327.833	292.412	1.303.349	

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	13.430.251	246	13.430.497
	(1.775.970)	(394)	(1.776.364)
	(52.377)	-	(52.377)
	(1.833.347)	(394)	(1.833.741)
	-	-	-
	228.213	-	228.213
	-	-	-
	-	-	-
	107.736	201	107.937
	(1.497.398)	(193)	(1.497.591)
	11.932.853	53	11.932.906

	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
	10.928.769	(1.738)	10.927.031
	1.141.065	1.976	1.143.041
	(98.071)	-	(98.071)
	1.042.994	1.976	1.044.970
	1.877.206	-	1.877.206
	(570.532)	-	(570.532)
	(171.523)	-	(171.523)
	323.337	8	323.345
	2.501.482	1.984	2.503.466
	13.430.251	246	13.430.497

INVERSIONES CHR S. A.

Estados Financieros Resumidos

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 y por el periodo inicial de 13 días
terminados el 31 de diciembre de 2014

INVERSIONES CHR S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11.380.560	7.685.119
Activos por impuestos corrientes	423	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	11.380.983	7.685.119
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	1.089	-
Activo por impuestos diferidos	584.575	753.723
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	585.664	753.723
TOTAL ACTIVOS	11.966.647	8.438.842

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.813	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.280.932	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	3.288.745	-
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	5.276.006	5.956.878
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	5.276.006	5.956.878
TOTAL PASIVO	8.564.751	5.956.878
Patrimonio		
Capital pagado	5.244.743	5.244.743
Otras reservas	1.041.783	1.041.783
Pérdidas acumuladas	(2.884.630)	(3.804.562)
PATRIMONIO TOTAL	3.401.896	2.481.964
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	11.966.647	8.438.842

INVERSIONES CHR S. A.

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y POR EL PERIODO INICIAL
DE 13 DIAS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 19.12.2014 31.12.2014 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	(41.750)	-
Ganancia bruta	(41.750)	-
Gasto de administración	(54.666)	-
Costos financieros	(81.145)	-
Otros ingresos, por función	1.648.769	-
Participación en las pérdidas en asociadas que se contabilizan utilizando el método de participación	(381.442)	(450.065)
Resultado por unidades de reajuste	(686)	-
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	1.089.080	(450.065)
Gasto por impuesto a las ganancias	(169.148)	-
Ganancias (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	919.932	(450.065)
Ganancia procedente de operaciones discontinuas	-	-
Ganancia (Pérdida) del período	919.932	(450.065)
Pérdida por acción		
Pérdida por acción básica	\$/acción	\$/acción
Pérdida por acción básica en operaciones continuadas	7,08	(3,46)
Pérdida por acción diluida		
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones continuadas	7,08	(3,46)

INVERSIONES CHR S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y POR EL PERIODO INICIAL
DE 13 DIAS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 19.12.2014 31.12.2014 M\$
Ganancia (Pérdida)	919.932	(450.065)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	919.932	(450.065)

INVERSIONES CHR S. A.

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y POR EL PERIODO INICIAL
DE 13 DIAS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

[En miles de pesos - M\$]

CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2015	Capital Pagado M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01.01.2015	5.244.743	1.041.783	1.041.783	[3.804.562]	2.481.964
Cambios en Patrimonio					
Pérdida del período	-	-	-	919.932	919.932
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	919.932	919.932
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-
Efecto cambio de tasa impositiva	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	-	919.932	919.932
SALDO FINAL AL 31.12.2015	5.244.743	1.041.783	1.041.783	[2.884.630]	3.401.896

CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2014	Capital Pagado M\$	Otras reservas Varías M\$	Otras reservas total M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 19.12.2014	5.244.743	288.060	288.060	[3.284.022]	2.248.781
Cambios en Patrimonio					
Pérdida del período	-	-	-	(450.065)	(450.065)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	(450.065)	(450.065)
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-
Efecto cambio de tasa impositiva	-	-	-	(70.475)	(70.475)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	753.723	753.723	-	753.723
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	753.723	753.723	(520.540)	233.183
SALDO FINAL AL 31.12.2014	5.244.743	1.041.783	1.041.783	[3.804.562]	2.481.964

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y EL PERIODO INICIAL DE 13 DIAS
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	19.12.2015 31.12.2015 M\$	19.12.2014 31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(39.237)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(39.237)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	(1.062.586)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(2.046.671)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.225)	-
Intereses recibidos	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(3.110.482)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	3.149.719	-
Pagos de préstamos	-	-
Intereses pagados	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes procedentes de préstamos	3.149.719	-
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	3.149.719	-
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	-	-

INVERSIONES NEWALL S. A.

Estados Financieros Resumidos

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 y por el periodo inicial de 13 días
terminados el 31 de diciembre de 2014

INVERSIONES NEWALL S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.077	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	605.703	1.462.728
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	606.780	1.462.728
Activos no corrientes		
Inversiones utilizando el método de la participación	14.502	-
Activo por impuestos diferidos	25.174	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	39.676	-
TOTAL ACTIVOS	646.456	1.462.728

PASIVOS Y PATRIMONIO	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	152.512	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	152.512	
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros, no corrientes	-	1.015.696
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1.015.696
TOTAL PASIVO	-	1.015.696
Patrimonio		
Capital pagado	1.254.622	1.254.622
Otras reservas	68.908	68.908
Pérdidas acumuladas	(829.586)	(876.498)
PATRIMONIO TOTAL	493.944	447.032
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	646.456	1.462.728

INVERSIONES NEWALL S. A.

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y POR EL PERIODO INICIAL
DE 13 DIAS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 19.12.2014 31.12.2014 M\$
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Costo de ventas	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gasto de administración	(7.528)	-
Costos financieros	(605)	-
Participación en las pérdidas en asociadas que se contabilicen utilizando el metodo de participación	29.971	(75.727)
Resultado por unidades de reajuste	(100)	
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	21.738	(75.727)
Gasto por impuesto a las ganancias	25.174	-
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	46.912	(75.727)
Ganancia procedente de operaciones discontinuas	-	-
Ganancia (Pérdida)	46.912	(75.727)
Ganancia (Pérdida) del período	46.912	(75.727)
Ganancia (Pérdida) por acción	\$/acción	\$/acción
Ganancia (Pérdida) por acción básica		
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	7,38	(11,92)
Ganancia (Pérdida) por acción diluida		
Ganancia (Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	7,38	(11,92)

INVERSIONES NEWALL S. A.**ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN**

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y POR EL PERIODO INICIAL
DE 13 DIAS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 19.12.2014 31.12.2014 M\$
Pérdida	46.912	[75.727]
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	46.912	[75.727]

INVERSIONES NEWALL S. A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y POR EL PERIODO INICIAL DE 13 DIAS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	01.01.2015 31.12.2015 M\$	19.12.2014 31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.233)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	-
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(8.233)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	(143.202)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
Intereses recibidos	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(143.202)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	152.512	-
Pagos de préstamos	-	-
Intereses pagados	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Total Otros importes procedentes de préstamos	152.512	-
Total Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	152.512	-
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.077	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	1.077	-

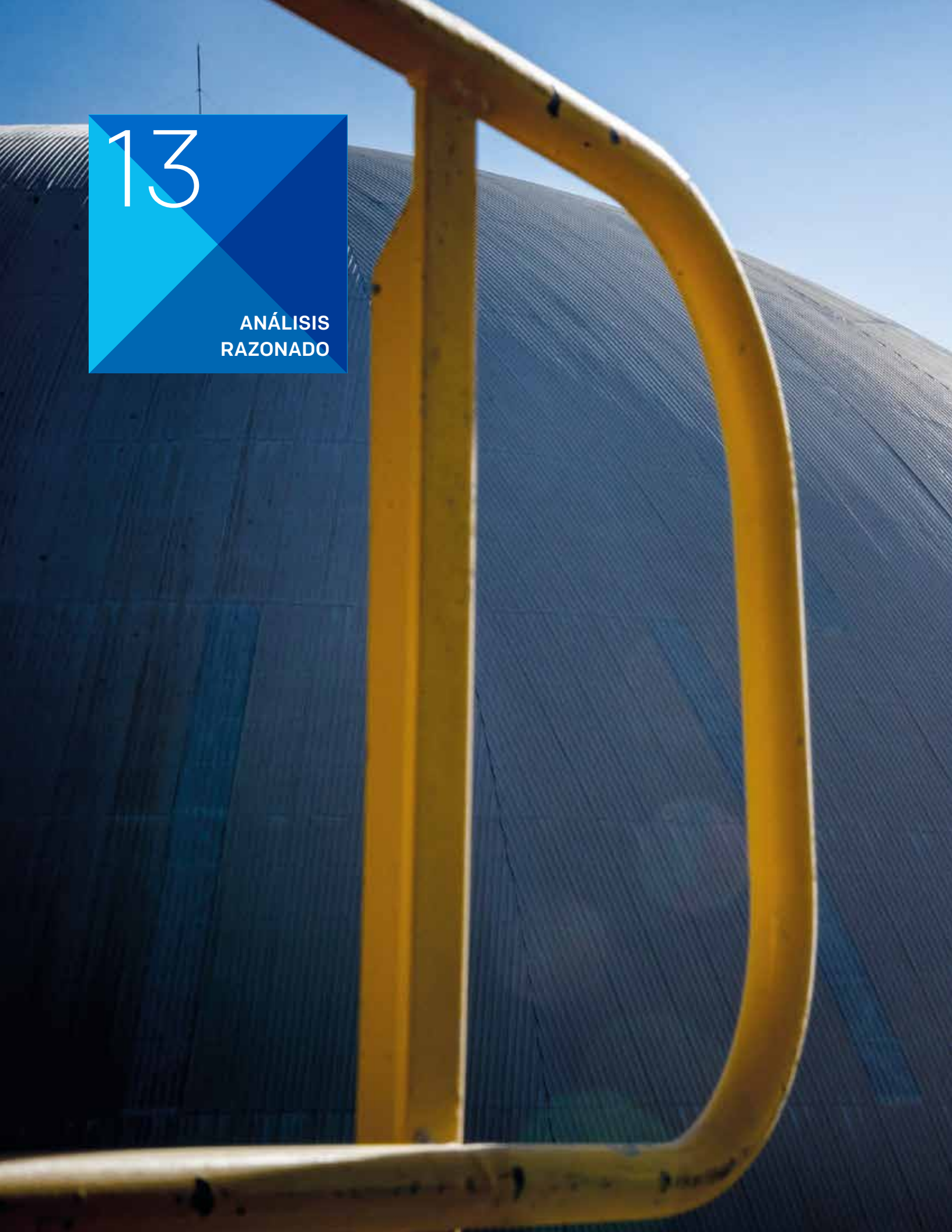
INVERSIONES NEWALL S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

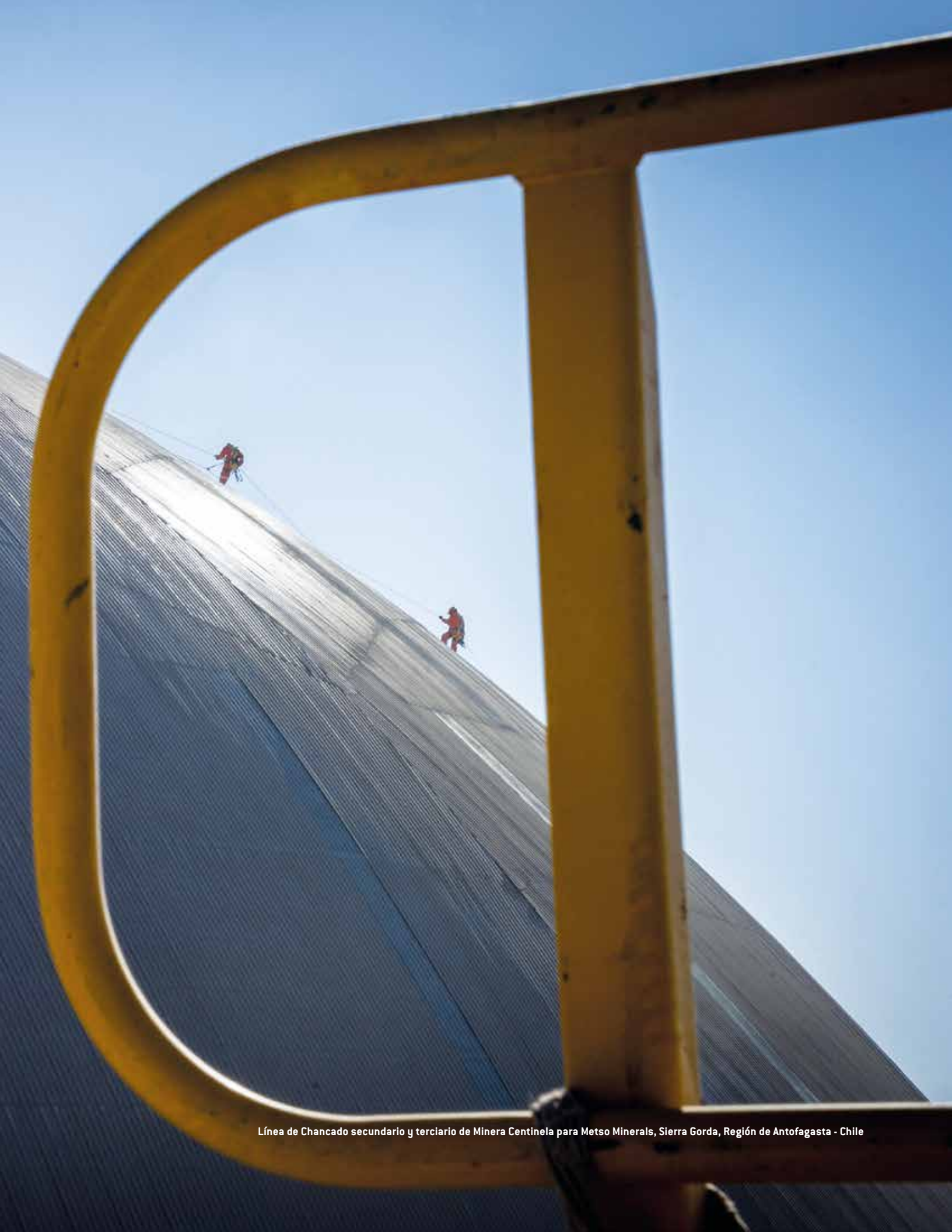
CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2015	Capital Pagado M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL EL AL 19.12.2015	1.254.622	68.908	68.908	(876.498)	447.032
Cambios en Patrimonio					
Ganacia del año	-	-	-	46.912	46.912
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	46.912	46.912
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	-	46.912	46.912
SALDO FINAL AL 31.12.2015	1.254.622	68.908	68.908	(829.586)	493.944

CUADRO PATRIMONIAL AL 31.12.2014	Capital Pagado M\$	Otras reservas Varias M\$	Otras reservas total M\$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL EL AL 19.12.2014	1.254.622	68.908	68.908	(785.588)	537.942
Cambios en Patrimonio					
Pérdida del período	1.254.622	-	-	(75.727)	(75.727)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
TOTAL RESULTADO INTEGRAL	-	-	-	(75.727)	(75.727)
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-	-
Efecto cambio de tasa impositiva	-	-	-	(15.183)	(15.183)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	-	(90.910)	(90.910)
SALDO FINAL AL 31.12.2014	1.254.622	68.908	68.908	(876.498)	447.032



13

ANÁLISIS
RAZONADO



Línea de Chancado secundario y terciario de Minera Centinela para Metso Minerals, Sierra Gorda, Región de Antofagasta - Chile

1. RESUMEN EJECUTIVO

Al 31 de diciembre de 2015 **el total de activos** Echeverría Izquierdo S.A. **suma MM\$243.940**, 25,8% mayor de lo registrado a diciembre del año 2014. **El patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** al cierre del año 2015 registró un alza de 4,7% al ser comparado con diciembre del año 2014, **alcanzando los MM\$101.966**.

Las ventas consolidadas a diciembre del año 2015 llegaron a MM\$211.297, cifra que representa una caída de un 2,4% respecto a diciembre de 2014. Esta caída se explica por la unidad de Ingeniería y Construcción que registró ingresos por MM\$192.641, un 6,2% menores que un año atrás. Sin embargo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario continúa aumentando sus ventas y llega a MM\$18.656 en el período, lo que representa un alza de un 66,5% con respecto a diciembre de 2014.

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre del año 2015 alcanzó utilidades por MM\$6.605 (cifra que representa un alza de 104,3% en comparación a los \$3.233 millones obtenidos a igual período de 2014).

El **EBITDA alcanzó los MM\$13.324** a diciembre del año 2015, registrando un alza de 34,4% en comparación a 2014.

La liquidez corriente (1,67 a diciembre 2015) **muestra una leve baja** (de 0,39 al compararse con diciembre del año 2014) mientras que la razón ácida alcanza las 1,26 veces (variación de -0,42 en el período). **El leverage alcanzó una razón de 1,21 veces** (0,84 a diciembre de 2014), en línea con la **política de crecimiento con bajo endeudamiento** que ha mantenido la compañía a través de los años.

Al cierre del año 2015, **el backlog contable de Ingeniería y Construcción llegó a MM\$282.545**, mostrando un alza de un 107% respecto a igual período de 2014.

2. ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

A continuación se muestra un cuadro resumen comparativo del Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

[M\$, cada período]	Dic-15	Dic-14	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	211.297.210	216.590.717	(5.293.507)	-2,4%
Costo de ventas	(180.029.722)	(184.926.807)	4.897.085	-2,6%
Ganancia Bruta	31.267.488	31.663.910	(396.422)	-1,3%
Gasto de administración	(22.400.525)	(21.760.183)	(640.342)	2,9%
Ingresos Financieros	585.799	1.056.883	(471.084)	-44,6%
Gastos Financieros	(1.937.632)	(1.553.027)	(384.605)	24,8%
Resultado en asociadas y otros ingresos (1)	(655.867)	(2.520.289)	4.282.325	-86,7%
Diferencia de cambio y resultados por unidades de reajuste	376.310		(253.685)	-40,3%
Otros ingresos	4.423.684		2.005.781	83,0%
Otros gastos	(2.326.948)		(1.354.369)	139,3%
Ganancia antes de impuestos	9.332.309	6.544.710	2.787.599	42,6%
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.376.378)	(1.611.175)	234.797	-14,6%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	6.604.822	3.232.643	3.372.179	104,3%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.351.109	1.700.892	(349.783)	-20,6%
Ganancia (pérdida)	7.955.931	4.933.535	3.022.396	61,3%

2.1. INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 2015 los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$211.297, lo que representa una caída del 2,4% al ser comparado con los ingresos del período equivalente del año 2014. Se debe señalar que existen negocios conjuntos y empresas asociadas que no consolidan, tales como: Consorcio El-OSSA (participación de un 50%, ingresos totales por MM\$62.417), Inversiones Aricota en Perú (participación de un 33%, ingresos totales por MM\$16.664), Pares y Álvarez (participación de un 29%, ingresos totales por MM\$13.222), Consorcio CYJ Echeverría Izquierdo (participación de un 50%, ingresos totales por MM\$7.896), entre otros.

A diciembre de 2015 el segmento de Montajes Industriales genera MM\$131.099 en ingresos (62,0% del total consolidado), mientras que el segmento de Edificación y Obras Civiles mantiene MM\$61.543 (29,1% del total, lo que representa una leve caída en relación al 31,0% que aportaba un año atrás).

Ingresos de Actividades Ordinarias	Dic-15	Dic-14	Variación	
			M\$	%
Ingeniería y Construcción	192.641.112	205.386.759	(12.745.647)	-6,21%
Edificación y obras civiles	61.542.570	67.087.788	(5.545.218)	-8,27%
Montajes Industriales	131.098.542	138.298.971	(7.200.429)	-5,21%
Desarrollo Inmobiliario	18.656.098	11.203.958	7.452.140	66,51%
Consolidado	211.297.210	216.590.717	(5.293.507)	-2,44%

2.2. COSTOS DE VENTA

Los costos de venta consolidados llegan a MM\$180.030 durante este año, reflejando una disminución del 2,7% respecto al año anterior. Al analizar las unidades de negocios, Ingeniería y Construcción presenta una baja de 5,8% con respecto a 2014, llegando a MM\$167.134, mientras Desarrollo Inmobiliario llega a MM\$12.897, lo que representa un alza de 70,4%, que se explica por el mayor volumen de escrituración de proyectos propios en el período.

Dentro de la unidad de Ingeniería y Construcción, el segmento de Montajes Industriales refleja el 61,6% de los costos de venta consolidados, con MM\$110.814, mientras que el segmento de Edificación y Obras Civiles representa el 31,3% de los mismos, alcanzando los MM\$56.319 a diciembre de 2015.

La razón entre costos de venta e ingresos prácticamente no presenta variación entre períodos, reflejando la tendencia a estabilizar la estructura de costos dentro de los rangos normales de la industria.

Costo de Ventas	Dic-15	Dic-14	Variación	
(M\$, cada período)			M\$	%
Ingeniería y Construcción	(167.133.185)	(177.359.595)	10.226.410	-5,77%
Edificación y obras civiles	(56.318.981)	(56.681.317)	362.336	-0,64%
Montajes Industriales	(110.814.204)	(120.678.278)	9.864.074	-8,17%
Desarrollo Inmobiliario	(12.896.537)	(7.567.212)	(5.329.325)	70,43%
Consolidado	(180.029.722)	(184.926.807)	4.897.085	-2,65%

2.3. GANANCIA BRUTA

Durante el período analizado la ganancia bruta consolidada disminuyó un 1,3% (MM\$396) con respecto a igual período del año anterior, llegando a MM\$31.267 al 31 de diciembre de 2015. Sin embargo el margen sobre ventas se mantiene en 14,8%, levemente superior al 14,6% obtenido en diciembre de 2014.

En 2015 el segmento de Montajes Industriales alcanzó una ganancia bruta de MM\$20.284, un 15,1% mayor a lo registrado el año anterior, con un margen bruto de 15,5%.

En el segmento de Edificación y Obras Civiles, en tanto, la ganancia bruta presenta una caída del 49,8%, llegando a MM\$5.224, registrando un margen bruto de 8,5%. La disminución de este margen se sustenta principalmente en la filial de fundaciones, Pilotes Terratest que vio disminuir su actividad en proyectos de mayor rentabilidad.

Por su parte, en la unidad de Desarrollo Inmobiliario la ganancia bruta a diciembre de 2015 llegó a MM\$5.760 (58,4% más de lo registrado a diciembre 2014), mientras que su margen bruto sobre ingresos en el año fue de 30,9%.

Ganancia Bruta	Dic-15	Dic-14	Variación	
(M\$, cada período)			M\$	%
Ingeniería y Construcción	25.507.927	28.027.164	(2.519.237)	-8,99%
Edificación y obras civiles	5.223.589	10.406.471	(5.182.882)	-49,80%
Montajes Industriales	20.284.338	17.620.693	2.663.645	15,12%
Desarrollo Inmobiliario	5.759.561	3.636.746	2.122.815	58,37%
Consolidado	31.267.488	31.663.910	(396.422)	-1,25%

2.4. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2015 los Gastos de Administración consolidados alcanzaron los MM\$22.401, lo que representa un aumento del 2,9% al ser comparado con los gastos de administración del período equivalente del 2014.

Gasto de administración	Dic-15	Dic-14	Variación	
(M\$, cada período)			M\$	%
Ingeniería y Construcción	(20.403.234)	(19.577.762)	(825.472)	4,22%
Edificación y obras civiles	(8.505.104)	(10.116.631)	1.611.527	-15,93%
Montajes Industriales	(11.898.130)	(9.461.131)	(2.436.999)	25,76%
Desarrollo Inmobiliario	(1.997.291)	(2.182.421)	185.130	-8,48%
Consolidado	(22.400.525)	(21.760.183)	(640.342)	2,94%

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario los gastos de administración disminuyen en MM\$185 que equivalen a una variación de 8,5%, y se explican por los gastos generales de los proyectos inmobiliarios en ejecución. En la unidad de Ingeniería y Construcción dichos gastos alcanzaron los MM\$20.403 con un aumento del 4,2% entre períodos (aumento de MM\$825), que se explica por el segmento de Montajes Industriales.

Los gastos de administración representan a diciembre de 2015 un 10,6% de los ingresos, aumentando esa razón 0,6 puntos en doce meses. Sin embargo se debe considerar que una parte importante de la venta de las asociadas y consorcios no se consolida.

2.5. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 alcanzaron la suma de MM\$586, reportando una disminución de 44,6% en comparación a lo que se registró a diciembre de 2014. Esta caída obedece principalmente a la disminución de las inversiones de renta fija, que se destinaron principalmente a inversiones tanto de negocios conjuntos o entidades relacionadas, como de inventarios inmobiliarios y activos fijos.

Ingresos Financieros	Dic-15	Dic-14	Variación	
(M\$, cada período)			M\$	%
Ingeniería y Construcción	543.848	915.551	(371.703)	-40,60%
Edificación y obras civiles	441.276	637.798	(196.522)	-30,81%
Montajes Industriales	102.572	277.753	(175.181)	-63,07%
Desarrollo Inmobiliario	41.951	141.332	(99.381)	-70,32%
Consolidado	585.799	1.056.883	(471.084)	-44,57%

2.6. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros consolidados aumentaron en MM\$385, que representan una variación porcentual de 24,8% entre diciembre de 2015 y diciembre de 2014.

Ingeniería y Construcción alcanzó costos financieros a diciembre de 2015 por un monto de \$1.765 millones, 22,0% más de lo que se había registrado durante el período equivalente el año anterior. Este aumento se explica tanto por el segmento de Edificación y Obras Civiles, como Montajes Industriales, donde los costos financieros aumentan en MM\$175 y MM\$143 respectivamente, mostrando variaciones de 45,9% y 13,5% con respecto al año anterior.

La unidad de negocios de Desarrollo Inmobiliario registró MM\$172, que representa MM\$67 más de lo que se había informado a diciembre de 2014.

Gastos Financieros	Dic-15	Dic-14	Variación	
(M\$, cada período)			M\$	%
Ingeniería y Construcción	(1.765.394)	(1.447.311)	(318.083)	21,98%
Edificación y obras civiles	(555.517)	(380.907)	(174.610)	45,84%
Montajes Industriales	(1.209.877)	(1.066.404)	(143.473)	13,45%
Desarrollo Inmobiliario	(172.238)	(105.716)	(66.522)	62,93%
Consolidado	(1.937.632)	(1.553.027)	(384.605)	24,76%

2.7. RESULTADO DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Al 31 de diciembre de 2015 el resultado consolidado por la participación en asociaciones y negocios conjuntos fue de -MM\$656, lo que representa un aumento de MM\$4.282 con respecto a diciembre 2014, logrando revertir gran parte de las pérdidas registradas en ese período.

Resultado en asociadas y negocios conjuntos	Dic-15	Dic-14	Variación	
(M\$, cada período)			M\$	%
Ingeniería y Construcción	(369.431)	(6.267.452)	5.898.021	-94,11%
Edificación y obras civiles	639.704	(5.784.482)	6.424.186	-111,06%
Montajes Industriales	(1.009.135)	(482.970)	(526.165)	108,94%
Desarrollo Inmobiliario	(286.436)	1.329.260	(1.615.696)	-121,55%
Consolidado	(655.867)	(4.938.192)	4.282.325	-86,72%

La unidad de Ingeniería y Construcción registró pérdidas en sus asociadas por MM\$369 a diciembre 2015, mientras que las asociadas a la unidad de Desarrollo Inmobiliario reportaron pérdidas por MM\$286 para el mismo período.

En Edificación y Obras Civiles se registran utilidades por MM\$640, revirtiendo la pérdida del año pasado, lo que se explica principalmente por la participación en Consorcio El-OSSA (que pasó de aportar pérdidas a utilidades por MM\$1.738) y en Consorcio Hospital de Rancagua, cuya obra se encuentra terminada y recepcionada. En Montajes Industriales en tanto, se registró un resultado de -MM\$1.009, mostrando una variación negativa de MM\$526 entre períodos (siendo lo más relevante Milplan EIMISA Montagens Industrias Brasil con -MM\$1.492). Cabe mencionar que, de acuerdo a lo establecido en el método de grado de avance, si un proyecto estima resul-

tados negativos se reconoce la totalidad de dicha pérdida en el ejercicio que se determina este hecho (no así cuando se estiman utilidades, donde se reconocen éstas según el grado de avance de la obra).

Por su parte, la unidad de Desarrollo Inmobiliario reportó en este rubro pérdidas por MM\$286, disminuyendo MM\$1.616 con respecto al año 2014 (siendo lo más relevante Inversiones Aricota con MM\$266 e Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A. con -MM\$317, cuyo proyecto se encuentra en etapa preliminar).

2.8. DIFERENCIA DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Durante el año 2015 la diferencia de cambio totalizó -MM\$118 (MM\$845 en diciembre 2014), reflejando principalmente el efecto en los activos en moneda extranjera por la variación de las paridades de las divisas.

El resultado por unidades de reajuste al cierre de diciembre de 2015 fue de MM\$494 (-MM\$215 en 2014).

2.9. OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS

En 2015 se generaron otros ingresos por MM\$4.424, mostrando un alza de 83,0% en relación a los MM\$2.418 obtenidos en 2014. Este aumento se observa principalmente en la unidad de Ingeniería y Construcción (que registra otros ingresos por MM\$4.056), tanto en el segmento de Edificación y Obras Civiles (aumenta de MM\$560 en 2014 a MM\$2.725 en 2015, que incluye MM\$1.645 por menor provisión de incobrable), como Montajes Industriales (aumenta de MM\$962 en 2014 a MM\$1.331 en 2015).

Otros gastos alcanzaron a diciembre 2015 los MM\$2.327 (MM\$973 en 2014), de los cuales MM\$214 corresponden al segmento de Edificación y Obras Civiles y MM\$1.792 a Montajes Industriales, que incluye MM\$1.124 por costo de incobrabilidad.

2.10. RESULTADO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora a diciembre de 2015 registró una utilidad de MM\$6.605, cifra que representa un aumento de 104,3% en relación a diciembre de 2014.

Resultado atribuible a los propietarios de la controladora			Variación	
			M\$	%
(M\$, cada período)	Dic-15	Dic-14		
Ingeniería y Construcción	3.604.198	143.730	3.460.468	2407,62%
Edificación y obras civiles	{32.776}	{5.079.271}	5.046.495	-99,35%
Montajes Industriales	3.636.974	5.223.001	{1.586.027}	-30,37%
Desarrollo Inmobiliario	3.000.624	3.088.913	{88.289}	-2,86%
Consolidado	6.604.822	3.232.643	3.372.179	104,32%

La variación positiva se observa en la unidad de Ingeniería y Construcción, que registra un resultado atribuible a la controladora de MM\$3.604 (MM\$3.460 mayor al año anterior). Este aumento se explica por el segmento de Edificación y Obras Civiles que registra una pérdida de MM\$33 en 2015 (pérdida de MM\$5.079 el año anterior), que ha logrado obtener márgenes positivos en todos los nuevos proyectos, compensando las pérdidas de algunos proyectos que arrastran estructuras de costos elevados. El segmento de Montajes Industriales en tanto, al 31 de diciembre de 2015 alcanzó MM\$3.637 de utilidad atribuible a la controladora, registrando una caída de 30,4% entre períodos.

La unidad de Desarrollo Inmobiliario registra utilidades por MM\$3.001, mostrando una mínima baja en comparación con los MM\$3.089 del año anterior (caída de 2,9%).

3. ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación se presenta un cuadro resumen comparativo de los Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014:

(M\$, cada período)			Variación	
	Dic-15	Dic-14	M\$	%
ACTIVOS				
Activos Corrientes, Totales	186.691.428	141.950.906	44.740.522	31,52%
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.043.545	23.148.447	895.098	3,87%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	80.074.422	62.341.623	17.732.799	28,44%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	27.717.972	22.711.806	5.006.166	22,04%
Inventarios	45.907.440	26.481.020	19.426.420	73,36%
Otros	8.948.049	7.268.010	1.680.039	23,12%
Activos No Corrientes, Totales	57.248.814	51.906.311	5.342.503	10,29%
Activos por Impuestos diferidos	10.648.829	9.706.565	942.264	9,71%
Inversiones utilizando el método de la participación	8.848.371	9.131.212	(1.312.100)	-12,91%
Propiedades, planta y equipo	28.844.572	23.247.361	5.597.211	24,08%
Otros	8.907.042	9.821.173	115.128	1,31%
TOTAL DE ACTIVOS	243.940.242	193.857.217	50.083.025	25,84%
PASIVOS				
Pasivos Corrientes, Totales	111.566.638	68.741.570	42.825.068	62,30%
Otros pasivos financieros corrientes	36.617.886	16.454.403	20.163.483	122,54%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	62.373.793	42.595.721	19.778.072	46,43%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.131.515	1.632.272	499.243	30,59%
Otros	10.443.444	8.059.174	2.384.270	29,58%
Pasivos No Corrientes, Totales	22.164.690	19.557.722	2.606.968	13,33%
Otros pasivos financieros no corrientes	5.998.915	3.999.461	1.999.454	49,99%
Pasivos por impuestos diferidos	8.662.388	7.087.329	1.575.059	22,22%
Otros pasivos, no financieros no corrientes	7.503.387	8.470.932	(967.545)	-11,42%
TOTAL DE PASIVOS	133.731.328	88.299.292	45.432.036	51,45%
PATRIMONIO				
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	101.965.526	97.430.765	4.534.761	4,65%
Participaciones no controladas	8.243.388	8.127.160	116.228	1,43%
TOTAL DE PATRIMONIO	110.208.914	105.557.925	4.650.989	4,41%
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	243.940.242	193.857.217	50.083.025	25,84%

3.1. ACTIVOS

Los activos totales de la sociedad aumentaron en MM\$50.083 (25,8%) durante el año 2015, llegando a MM\$243.940 al 31 de diciembre.

Los activos corrientes aumentaron en MM\$44.741 (31,5%), llegando a MM\$186.691 a diciembre de 2015, debido principalmente al aumento de inventarios, que creció en un 73,4% (MM\$19.426) en el ejercicio, por obras en ejecución y terrenos de la unidad de Desarrollo Inmobiliario. Otra variación importante se observa en la partida deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, que creció en un 28,4% (MM\$17.733), principalmente por clientes y provisión de grado de avance en la unidad de Ingeniería y Construcción, tanto en el segmento de Montajes Industriales, como Edificación y Obras Civiles.

Los activos no corrientes aumentaron MM\$5.343, que equivale a un alza de 10,3%. La partida con mayor variación fue propiedades, planta y equipo, que aumentó MM\$5.597 (24,1%), que se concentran en la unidad de Ingeniería y Construcción, específicamente en las filiales Pilotes Terratest y Montajes Industriales. La partida inversiones utilizando el método de la participación muestra una caída de MM\$1.312 (12,9%), siendo lo más relevante la diferencia por la venta de Milplan EIMISA Montagens Industriais S.A., filial de Montajes Industriales en Brasil. Otros activos no corrientes alcanzaron los MM\$8.907 (prácticamente no presentaron variación en el año) y se explican por plusvalía (MM\$2.907) y otros activos intangibles (MM\$4.541).

3.2. PASIVOS

En el mismo período analizado, los pasivos totales de la sociedad aumentaron en MM\$45.432 (variación de 51,5%), llegando a MM\$133.731 a diciembre de 2015.

Los pasivos corrientes aumentaron en MM\$42.825 (variación de 62,3% respecto a 2014). La partida con más variación en el período fue otros pasivos financieros corrientes que aumentó MM\$20.163 (122,5%), principalmente en la unidad de Desarrollo Inmobiliario (aumentó MM\$15.000) producto del financiamiento de nuevos proyectos y en la unidad de Ingeniería y Construcción, en la filial Pilotes Terratest (aumentó MM\$3.114) por préstamos bancarios y leasing para la compra de equipos.

Los pasivos no corrientes llegaron a MM\$22.165 mostrando un aumento de 13,3% durante el período.

3.3. PATRIMONIO

Durante el año, el patrimonio total de la sociedad aumentó en MM\$4.651 (4,4%), llegando a MM\$110.209 a diciembre de 2015, mientras que el patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora aumentó en un 4,7%, alcanzando los MM\$101.966 al cierre del año, debido a la recuperación de las ganancias durante el período.

Por el programa de compra de acciones de propia emisión, se mantienen al 31 de diciembre 4.676.669 acciones (correspondientes a un 0,77% de la sociedad).

4. ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

A continuación se presenta un resumen comparativo de los Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los períodos anuales terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

(M\$, cada período)			Variación	
	Dic-15	Dic-14	M\$	%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(7.632.097)	(2.280.562)	(1.440.971)	23,27%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.166.868)	(15.119.813)	2.042.381	-18,22%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	17.694.063	1.955.024	15.739.039	805,06%
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	895.098	(15.445.351)	16.340.449	-105,80%
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	23.148.447	38.593.798	(15.445.351)	-40,02%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	24.043.545	23.148.447	895.098	3,87%

Durante el año 2015, la compañía generó un incremento del disponible de MM\$895, aumentando el efectivo y equivalente al efectivo al final del período a MM\$24.044.

En las actividades de la operación del período se utilizaron MM\$7.632 (flujo de efectivo neto). Destacan los pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y los pagos a y por cuenta de los empleados, los que registran MM\$148.305 y MM\$77.302 en el período respectivamente, mostrando estos últimos un aumento de 14,5% con respecto al año anterior. Por su parte los cobros procedentes de la operación (MM\$225.974) disminuyeron 4,1%..

Las actividades de inversión muestran una utilización neta de flujos de efectivo por MM\$9.167, donde destacan los egresos por compras de propiedades, planta y equipo con MM\$5.585, 48,5% mayores al año anterior. Por otra parte, se observa que durante el último período disminuyeron los préstamos a entidades relacionadas (Consortio Hospital de Rancagua S.A., Inmobiliaria Puerto Nuevo Antofagasta S.A.), los que generaron desembolsos por MM\$4.263 (MM\$11.458 a diciembre de 2014).

Por su parte, las actividades de financiamiento generaron flujos netos por MM\$17.694, debido a los importes procedentes de préstamos de corto plazo, que sumaron MM\$31.431, explicados principalmente por el financiamiento de proyectos inmobiliarios y financiamiento para la compra de equipos de la filial Pilotes Terratest para nuevas obras en Perú.

5. INDICADORES DE ACTIVIDAD

A continuación se presenta un cuadro resumen comparativo con indicadores económicos al 31 de diciembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.

	Dic-15	Dic-14
EBITDA	13.323.705	9.914.316
Liquidez Corriente	1,67	2,06
Razón Ácida	1,26	1,68
Razón de Endeudamiento	1,21	0,84
% Deuda CP	85,9%	80,4%
% Deuda LP	14,1%	19,6%
Cobertura Gastos Financieros	6,88	6,38
Rotación Inventarios	3,92	13,97
Permanencia de Inventarios	91,80	25,78
Rotación de Cuentas por Cobrar	1,96	5,09
Permanencia de Cuentas por Cobrar	183,65	70,68
Rotación de Cuentas por Pagar	2,79	8,36
Permanencia de Cuentas por Pagar	128,99	43,05
Rentabilidad Anualizada Patrimonio	6,48%	6,64%
Rentabilidad Anualizada de Activos	2,70%	3,34%
Rentabilidad del Patrimonio	6,48%	3,32%
Rentabilidad de Activos	2,70%	1,67%
Rentabilidad sobre Ventas	3,13%	1,49%
Rendimiento de Activos Operacionales	3,74%	5,34%
Utilidad por Acción	11,00	5,38

EBITDA = Ganancia Bruta - Gasto de Administración + Depreciación + Amortización + Utilidad particip. en asociaciones y negocios conjuntos
Liquidez Corriente = Total de Activos corrientes / Total de Pasivos corrientes

Razón Ácida = [Total de Activos Corrientes - Inventarios] / Total de Pasivos Corrientes

Razón de Endeudamiento = [Total de Pasivos corrientes + Total de Pasivos no corrientes] / Patrimonio total

Cobertura Gastos Financieros = EBITDA / Gastos Financieros

Rotación Inventario = Costo de Ventas(anualizado) / Inventario

Permanencia de Inventarios = Inventario / Costo de Ventas(anualizado) * 360

Rotación Cuentas por Cobrar = Ingresos de actividades ordinarias (anualizados) / (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes)

Permanencia de Cuentas por Cobrar = [Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes + Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes] / Ingresos de Actividades Ordinarias (anualizado) * 360

Rotación Cuentas por Pagar = Costo de Ventas (Anualizado) / [Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes]

Permanencia de Cuentas por Pagar = [Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes + Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes] / Costo de Ventas (anualizado) * 360

Rentabilidad del Patrimonio = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Patrimonio controladora

Rentabilidad de Activos = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Activos Totales

Rentabilidad sobre Ventas = Ganancia (pérdida) atribuible a la controladora / Ingresos de actividades ordinarias

Rendimiento de Activos Operacionales = [Ganancia Bruta - Gasto de Administración] / [Activos Totales - Plusvalía - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía]

En comparación con igual período del año anterior, el EBITDA al cierre de diciembre de 2015 muestra un aumento de 34,4%, llegando a MM\$13.324. Esta variación se explica por la mejora en el Resultado en asociadas y negocios conjuntos en la unidad de Ingeniería y Construcción, principalmente en el segmento de Edificación y Obras Civiles, que logra revertir las pérdidas que presentaba en 2014.

Los indicadores de liquidez (liquidez corriente y razón ácida) han disminuido levemente su nivel durante el último año (-0,39 y -0,42 respectivamente), manteniendo eso sí los altos índices de liquidez y bajos niveles de endeudamiento que siempre han caracterizado a Echeverría Izquierdo.

El leverage (1,21), si bien muestra un aumento de 0,37 puntos en el último año, refleja el apego a la estrategia corporativa de bajo endeudamiento que tiene la compañía. La estructura de deuda ha variado durante el último año, aumentando la porción de corto plazo un 5,5% en el período. La cobertura de los gastos financieros llega a 6,88 a diciembre de 2015 (6,38 a diciembre 2014), debido a la recuperación de utilidades.

Al cierre de diciembre de 2015 disminuyen las rotaciones de inventarios y cuentas por cobrar: la primera llegó a 3,92 veces (disminuyendo 3,06 en un año), mientras que la segunda llegó a 1,96 veces (disminuyendo 0,59 en el período). Por su parte, la rotación de las cuentas por pagar llegó a 2,79 veces, disminuyendo 1,4 en un año, con lo que aumenta la permanencia de las cuentas por pagar en 42,9 días en comparación con diciembre de 2014.

6. SEGMENTOS DE NEGOCIO

6.1 DESARROLLO INMOBILIARIO

El resultado atribuible a la controladora que se registró en esta unidad en el año 2015 alcanzó los MM\$3.001. Al observar los resultados de la unidad inmobiliaria siempre se debe recordar que sus ingresos son estacionales y las ventas se reconocen al momento en que se escritura.

Evolución de la demanda inmobiliaria

A continuación se presentarán cuadros informativos con el estado comparativo de la unidad de Desarrollo Inmobiliario que considera exclusivamente aquellos proyectos que son consolidados por dicha unidad.

a) Información sobre la oferta actual y oferta potencial: Inmuebles que estarán disponibles para ser vendidos en los próximos 12 meses.

Inmueble (proyectos en Consorcio)	31.12.15				31.12.14	
	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M\$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	-	-	541.304	11
Departamentos	-	-	-	-	-	-
Otros (Locales comerciales)	-	-	-	-	-	-
TOTALES	-	-	-	-	541.304	11

Stock disponible: unidades terminadas, disponibles para ser escrituradas al final del período, expresadas en su valor comercial

Stock potencial: unidades cuya construcción será terminada y estarán disponibles para ser escrituradas en los próximos 12 meses, expresadas en su valor comercial.

Inmueble (proyectos propios)	31.12.15				31.12.14	
	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible	Stock potencial próximos 12 meses M\$	Unidades stock potencial próximos 12 meses	Stock disponible en M\$	Unidades de stock disponible
Casas	-	-	7.237.501	185	-	-
Departamentos	8.887.861	138	26.443.659	368	8.988.744	250
TOTALES	8.887.861	138	33.681.160	553	8.988.744	250

Stock disponible: unidades terminadas, disponibles para ser escrituradas al final del período, expresadas en su valor comercial.

Stock potencial: unidades cuya construcción será terminada y estarán disponibles para ser escrituradas en los próximos 12 meses, expresadas en su valor comercial.

Stock disponible de departamentos al 31.12.14 incluye M\$564.699 de estacionamientos y M\$61.198 de bodegas

Stock disponible de departamentos al 31.12.15 incluye M\$979.595 de estacionamientos y M\$118.124 de bodegas.

Stock potencial de departamentos al 31.12.15 incluye M\$2.168.221 de estacionamientos y M\$312.265 de bodegas.

b) Información sobre la oferta futura: Permisos de edificación del período para obras no iniciadas, considerando por tales a los proyectos cuyos planos y especificaciones técnicas ya han sido aprobados por las direcciones de obras correspondientes, pero aún no se ha dado inicio a las obras.

Permisos en metros cuadrados	31.12.15	31.12.14
Casas	-	-
Departamentos	-	-
Oficinas	-	-
Totales	-	-

Observación: No existe ningún permiso de edificación de obras no iniciado.

c) Saldos por ejecutar de obras o proyectos que se encuentran en construcción, no considerando aquéllos que son ejecutados por obra de un mandante.

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos en consorcio)	31.12.15	31.12.14
	M\$	M\$
Casas	-	541.304
Departamentos	-	-
Oficinas	-	-
Totales	-	541.304

Saldos por ejecutar de obras ya iniciadas (proyectos propios)	31.12.15	31.12.14
	M\$	M\$
Casas	7.237.501	-
Departamentos	35.331.520	8.988.744
Oficinas	-	-
Totales	42.569.021	8.988.744

d) Información sobre la demanda: Montos y unidades vendidas o facturadas

Inmueble (Proyectos en Consorcio)	31.12.2015											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	De 1.001 - 2.000 UF	De 2.001 - 4.000 UF	De 4.001 - 6.000 UF	De 6.001 - 9.000 UF	Sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	De 1.001 - 2.000 UF	De 2.001 - 4.000 UF	De 4.001 - 6.000 UF	De 6.001 - 9.000 UF	Sobre 9.000 UF
Casas	-	98.739	555.064	-	-	-	-	2	9	-	-	-
Departamentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	-	98.739	555.064	-	-	-	-	2	9	-	-	-

Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

Inmueble (Proyectos en Consorcio)	31.12.2014											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	De 1.001 - 2.000 UF	De 2.001 - 4.000 UF	De 4.001 - 6.000 UF	De 6.001 - 9.000 UF	Sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	De 1.001 - 2.000 UF	De 2.001 - 4.000 UF	De 4.001 - 6.000 UF	De 6.001 - 9.000 UF	Sobre 9.000 UF
Casas	-	1.887.136	3.280.578	-	-	-	-	41	63	-	-	-
Departamentos	34.929	205.535	-	-	-	-	-	7	6	-	-	-
TOTALES	34.929	2.092.671	3.280.578	-	-	-	-	48	69	-	-	-

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos y bodegas.

Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

Inmueble (Proyectos en Consorcio)	31.12.2015											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	De 1.001 - 2.000 UF	De 2.001 - 4.000 UF	De 4.001 - 6.000 UF	De 6.001 - 9.000 UF	Sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	De 1.001 - 2.000 UF	De 2.001 - 4.000 UF	De 4.001 - 6.000 UF	De 6.001 - 9.000 UF	Sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	1.597.121	9.149.292	6.630.524	-	-	-	343	228	123	-	-	-
Otros (Locales comerciales)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES	1.597.121	9.149.292	6.630.524	-	-	-	343	228	123	-	-	-

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos y bodegas.

Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

Inmueble (Proyectos en Consorcio)	31.12.2014											
	Total facturado en M\$						Unidades vendidas					
	Hasta 1.000 UF	De 1.001 - 2.000 UF	De 2.001 - 4.000 UF	De 4.001 - 6.000 UF	De 6.001 - 9.000 UF	Sobre 9.000 UF	Hasta 1.000 UF	De 1.001 - 2.000 UF	De 2.001 - 4.000 UF	De 4.001 - 6.000 UF	De 6.001 - 9.000 UF	Sobre 9.000 UF
Casas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Departamentos	365.325	3.648.829	764.006	-	-	-	80	106	16	-	-	-
Otros (Locales comerciales)	-	-	204.946	-	-	-	-	-	3	-	-	-
TOTALES	365.325	3.648.829	968.952	-	-	-	80	106	19	-	-	-

El total facturado en departamentos hasta 1.000 UF corresponde a estacionamientos y bodegas.

Las unidades vendidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

e) Montos y unidades prometadas y desistidas

Inmueble (Proyectos en Consorcio)	31.12.15				31.12.14			
	Monto promesado M\$	Unidades prometadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M\$	Unidades prometadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas
Casas	-	-	-	-	5.039.862	99	972.844	19
Departamentos	-	-	-	-	-	-	192.042	4
TOTALES	-	-	-	-	5.039.862	99	1.164.886	23

No hubo promesas ni desistimientos al 31.12.15 provenientes de proyectos en consorcio.

El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.14 incluye M\$20.194 de estacionamientos.

Las unidades prometadas o desistidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

Inmueble (Proyectos propios)	31.12.15				31.12.14			
	Monto promesado M\$	Unidades prometadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas	Monto promesado M\$	Unidades prometadas	Monto de promesas desistidas M\$	Unidades de promesas desistidas
Casas	4.544.125	114	87.498	2	-	-	-	-
Departamentos	29.926.840	469	1.115.109	26	13.402.733	281	2.786.655	63
TOTALES	34.470.965	583	1.202.607	28	13.402.733	281	2.786.655	63

El monto prometado en departamentos al 31.12.15 incluye M\$ de 2.896.856 estacionamientos y M\$321.466 de bodegas.

El monto prometado en departamentos al 31.12.14 incluye M\$937.504 de estacionamientos y M\$119.860 de bodegas.

El monto de promesas desistidas en departamentos al 30.12.15 incluye M\$88.574 de estacionamientos y M\$9.042 de bodegas.

El monto de promesas desistidas en departamentos al 31.12.14 incluye M\$198.888 de estacionamientos y M\$17.707 de bodegas.

Las unidades prometadas o desistidas no consideran unidades de estacionamientos ni bodegas.

f) Meses para agotar stock inmobiliario

Los meses para agotar el stock inmobiliario se obtiene como la razón entre las unidades disponibles para su venta al cierre del período y el promedio mensual de las unidades vendidas en los últimos tres meses.

Proyectos en Consorcio	Meses para agotar stock al 31.12.2015	Meses para agotar stock al 31.12.2014
Casas	-	2
Departamentos	-	-
TOTALES	-	2

Al 31.12.14 teníamos 11 unidades en stock disponible de casas, con una venta promedio del último trimestre de 6,7 unidades.

Al 31.12.15 no teníamos stock de casas disponibles.

En ambos períodos no teníamos unidades en stock de departamentos de proyectos en consorcio.

Proyectos propios	Meses para agotar stock al 31.12.2015	Meses para agotar stock al 31.12.2014
Casas	-	-
Departamentos	3	10
TOTALES	3	10

Al 31.12.14 teníamos 250 unidades de departamentos disponibles, de proyectos propios, con una venta promedio del último trimestre de 24,3 unidades.

Al 31.12.15 teníamos 138 unidades disponibles de departamentos, con una venta promedio del trimestre oct-dic de 42 unidades.

En ambos períodos no tenemos stock disponible de casas, en proyectos propios.

g) Velocidad de ventas

Refleja la razón entre las ventas del último trimestre y el stock disponible para la venta al cierre del período. Se detalla una apertura de todos los proyectos consolidados, diferenciando entre aquellos realizados con socios (terceros) y los propios.

Proyectos en Consorcio	Meses para agotar stock al 31.12.2015	Meses para agotar stock al 31.12.2014
Casas	-	1,96
Departamentos	-	-
TOTALES	-	1,96

Al 31.12.14 teníamos 11 unidades de casas en stock disponible y una venta de 20 unidades en el último trimestre.

Al 31.12.15 no teníamos unidades disponibles de proyectos en consorcio.

Proyectos propios	Meses para agotar stock al 31.12.2015	Meses para agotar stock al 31.12.2014
Casas	-	-
Departamentos	0,92	0,28
TOTALES	0,92	0,28

Al 31.12.14 teníamos 250 departamentos en stock disponible de proyectos propios, con una venta en el último trimestre de 73 unidades.

Al 31.12.15 teníamos 138 departamentos disponibles, con una venta en el último trimestre de 125 unidades.

Las diferencias existentes entre las velocidades al cierre de ambos períodos corresponden a las diferencias en el stock disponible.

6.2 INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

A diciembre de 2015 el total de los ingresos generados por el segmento Ingeniería y Construcción netos de eliminación alcanzaron los MM\$192.749, así este segmento representa por sí sólo el 91,2% de las ventas consolidadas de la sociedad.

BACKLOG Áreas de negocio	31.12.2015			31.12.2014
	2015 M\$	2016 y siguientes M\$	Total M\$	Total M\$
Montajes Industriales	76.614.846	26.964.242	103.579.088	65.924.290
Edificaciones y Obras Civiles	100.979.583	77.986.451	178.966.034	70.471.850
TOTALES	177.594.429	104.950.693	282.545.122	136.396.140

El backlog contable de la compañía a diciembre de 2015 alcanza los MM\$ 282.545, cifra que considera exclusivamente el saldo por ejecutar de aquellos contratos del segmento Ingeniería y Construcción cuyos ingresos se reflejarán en las ventas. Sin embargo el backlog total (que también incluye la prorrata del saldo por ejecutar de aquellos contratos en los cuales se tiene participación) alcanza los MM\$ 318.233. De esta cifra, el 67% corresponde a proyectos de Edificación y Obras Civiles, mientras que el 33% restante corresponde a proyectos de Montajes Industriales.

Al comparar el backlog con el valor registrado el mismo periodo del año anterior, éste muestra un aumento de un 107%.

7. ANÁLISIS DEL ESCENARIO ACTUAL

7.1. ANÁLISIS DEL MERCADO

Durante el segundo semestre de 2015, el crecimiento de la actividad ha ido según lo previsto, mientras que el de la demanda interna fue algo mayor. El escenario externo se ha deteriorado, por la caída de los términos de intercambio, el menor crecimiento de los socios comerciales y las condiciones financieras menos favorables. En este contexto, en el escenario base se reducen las perspectivas de crecimiento para el 2016 y se retrasa en algo la convergencia de la inflación a la meta.

El último informe de política monetaria publicado por el Banco Central continúa previendo una desaceleración de la actividad, y nuevamente baja la proyección de crecimiento del PIB, que finalizaría el año 2015 con una expansión de 2,1%. Para el año 2016 prevé que la actividad subirá paulatinamente su tasa de crecimiento, la que se ubicará entre 2,0% y 3,0%, llegando a 3,0% en 2017, aun por debajo del crecimiento de mediano plazo de la economía, que estiman entre 4,0% y 4,5%.

En los últimos meses del año 2015, la inflación ha tendido a estabilizarse. El índice de precios al consumidor (IPC) en los meses de noviembre y diciembre no registró variación, acumulando una variación de 4,4% en los últimos 12 meses. Sin embargo, según estimaciones del Banco Central, seguiría sobre el rango de tolerancia al menos durante la primera mitad del 2016, completando cerca de dos años por encima de 4%, debido a la fuerte depreciación del peso que seguirá afectando la dinámica inflacionaria en los próximos meses, retrasando su convergencia a 3%.

Según el último informe MACH (N°43) de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), la inversión en el sector construcción al cierre del año 2015 registrará una caída de 0,6% con respecto a 2014, año que ya había presentado una bajísima expansión anual de 0,9%. El mismo informe estima que la inversión crecería en torno a un 0,1% anual durante el 2016 en su escenario base, aun sin lograr recuperar su evolución de largo plazo o de tendencia (5,1% en doce meses) y muy por debajo del crecimiento observado los años 2013 y 2012 (5,7% y 8,7% respectivamente).

Competencia que enfrenta la empresa y participación relativa

La Compañía participa tanto en los proyectos de Ingeniería y Construcción como en los de Desarrollo Inmobiliario, cuyos sectores se caracterizan por ser fragmentados y especializados. En ellos participan numerosas empresas. Considerando compañías que desarrollan sus actividades en Chile, no existen participaciones de mercados dominantes y sobresalientes con porcentajes que superen el 10,0%.

Ingeniería y Construcción:

En este sector Echeverría Izquierdo compite directamente con las compañías abiertas en bolsa Besalco, Salfa-Corp, Sigdo Koppers, Moller & Pérez-Cotapos e Ingevec. También se encuentran en este mercado, entre muchas otras, las siguientes empresas (o sus filiales): Brotec, Claro Vicuña Valenzuela, DLP, Ebco, Icafal, Inarco, Mena y Ovalle, Sigro y Vial & Vives.

Considerando la inversión realizada durante el año 2015 en construcción de infraestructura y vivienda (670,3 millones de UF según estimación de la CChC), se estima que la participación de mercado de la Compañía en el segmento de Ingeniería y Construcción para el año 2015 fue de un 1,12%, levemente inferior al 1,29% y 1,43% obtenidos en 2014 y 2013 respectivamente.

Desarrollo Inmobiliario:

Dentro de este mercado dominado por actores locales la Compañía compete directamente con las compañías abiertas en bolsa SalfaCorp (Aconcagua), Socovesa, PazCorp, Besalco, Ingevec y Moller & Pérez-Cotapos. Además, se encuentran, entre muchas otras, las siguientes empresas (o sus filiales): Armas, Enaco, Fernández Wood, Icafal, y Manquehue, entre otras. Estas compañías conocen las preferencias de los consumidores locales y generan proyectos para satisfacer sus necesidades, teniendo conocimiento además de la cultura local y sus estructuras de costos y tiempos de desarrollo. Todos estos elementos favorece el establecimiento de una oferta altamente fragmentada.

Según información de la CChC de ventas de viviendas hasta el tercer trimestre de 2015, más una estimación realizada por la compañía para el cuarto trimestre, de un mercado total de 77.377 viviendas vendidas en Chile a diciembre del año 2015, se estima que Echeverría Izquierdo habría alcanzado una participación de mercado de 0,5% del total. Con respecto al año 2014, el número de viviendas vendidas aumentó en un 6,5% debido a la etapa en el ciclo de ventas en que se encuentran los distintos proyectos.

Participación de mercado inmobiliario de Echeverría Izquierdo (en unidades)

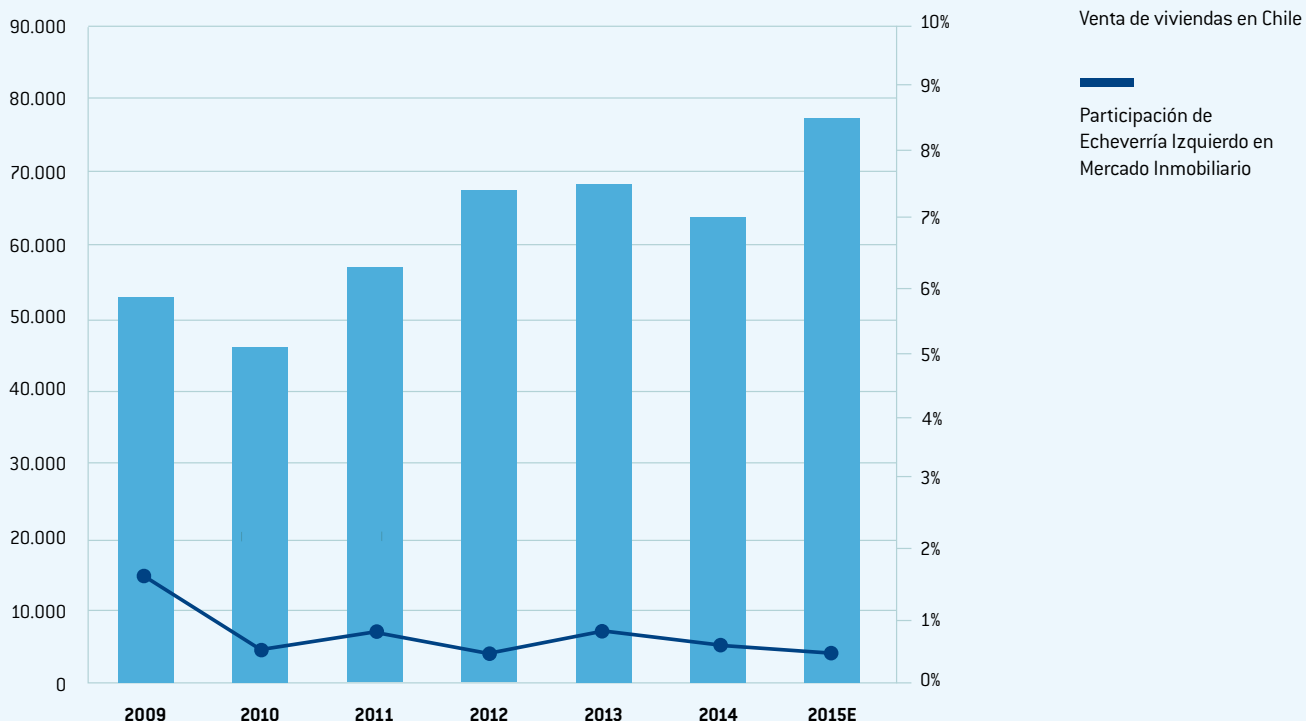
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015E
N° de viviendas vendidas en Chile	52.669	44.834	56.865	67.135	68.095	62.243	77.377
Unidades vendidas por Echeverría Izquierdo	973	288	511	332	583	367	391
Participación total	1,85%	0,64%	0,90%	0,49%	0,86%	0,59%	0,51%

Fuente: CChC y Echeverría Izquierdo.

Venta de viviendas corresponde al total escriturado por proyecto, no considera la participación de la sociedad.

N° DE VIVIENDAS

% PARTICIPACIÓN EI



8. ANÁLISIS DE LOS FACTORES DE RIESGOS

8.1. RIESGO ASOCIADO A CICLOS ECONÓMICOS Y VARIABLES ECONÓMICAS

Echeverría Izquierdo S.A. considera que ambas unidades de negocio, es decir Desarrollo Inmobiliario e Ingeniería y Construcción, son vulnerables a los cambios de las variables económicas y sus ciclos. Ingeniería y Construcción es afectada por la dependencia que tiene de las inversiones, las que al mismo tiempo dependen del ciclo económico y de las condiciones de financiamiento disponibles; y por otro lado, de eventuales cambios significativos en: las tasas de interés, facilidades y costos de financiamiento, o alteraciones de las expectativas económicas y empleo, la unidad de Desarrollo Inmobiliario podría experimentar cambios significativos por variaciones en la demanda de unidades del segmento objetivo.

Las razones descritas justifican que la empresa se preocupe activamente y gestione estrategias que mitiguen los efectos que se puedan generar por los ciclos económicos, por ello se diversifican los mercados en los que se participa con el fin de sortear las eventuales crisis que afecten al mercado. La Sociedad busca activamente ser miembro de proyectos de diversos sectores de la economía en los cuales la compañía demuestra su experiencia, tales como: energía, minería, celulosa, obras subterráneas, construcción de oficinas, hospitales, hoteles, centros comerciales, edificios habitacionales, como también proyectos de especialidad tales como postensados, excavaciones profundas, servicios de mantención industrial, servicios de ingeniería y proyectos llave en mano.

8.2. RIESGO DE TIPO DE CAMBIO Y VARIACIONES DE COSTOS DE INSUMOS

La Sociedad no estima que sus resultados se vean afectados de manera significativa por variaciones en las paridades cambiarias, ya que la mayoría de sus transacciones se realizan en pesos y unidades de fomento. En aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la compañía tiene como política realizar coberturas a través de derivados financieros y de cubrir descalces relevantes de monedas que se generan en sus contratos en el momento de la adjudicación de éstos.

Existe una situación real y contingente en las alzas en costos de materiales de construcción que afecten negativamente los resultados de la sociedad, en especial cuando estas alzas son bruscas y sostenidas en el tiempo [como sucedió con el costo de la mano de obra en los últimos años]. Por ello, en la unidad de Ingeniería y Construcción se establecen convenios para los principales insumos de cada oferta [al momento en que ésta se formaliza a los clientes], y se fijan horizontes y proyecciones de crecimiento del costo para considerar el alza de aquellos elementos que no pueden ser indexados al cliente o fijados a través de contratos o convenios. Por otro lado, la unidad de Desarrollo Inmobiliario que se desarrolla en Chile posee una cobertura natural al fenómeno pues tanto los contratos de construcción como los precios de venta de las viviendas se expresan en unidades de fomento.

8.3. RIESGO POLÍTICO Y REGULATORIO

Cuando las autoridades deciden realizar cambios en el marco jurídico es posible que ocurra la postergación o aceleración de las inversiones de ciertos sectores económicos. Este comportamiento es común en la unidad de Ingeniería y Construcción pues estos cambios involucran modificaciones de leyes ambientales, tributarias, de inversión y de competencia, las cuales son críticas al considerar la factibilidad económica de los proyectos.

Asimismo, el rubro Inmobiliario también es afectado por cambios políticos y regulatorios, ya que su actividad depende de los planos reguladores, leyes tributarias, exigencias ambientales, permisos y licencias de construcción. Toda modificación podría afectar la factibilidad y rentabilidad de los proyectos por lo cual no se puede obviar su consideración.

Ayuda a mitigar estos riesgos el que la compañía presente un alto grado de diversificación tanto en sus áreas de negocio como en los distintos mercados en que se desenvuelve, incluyendo otros países como: Perú, Brasil, Colombia, Bolivia y Argentina.

8.4. RIESGO DE COMPETENCIA

Si bien en Chile existe una alta fragmentación en el mercado de la Ingeniería y Construcción como en el de Desarrollo Inmobiliario debido al gran número de empresas que participan de estos mercados, existe la posibilidad que frente a escenarios de poca actividad en estos rubros, algunas empresas de la competencia decidan disminuir exageradamente sus precios afectando los márgenes y/o rentabilidad de los proyectos en los que participa la compañía.

En el escenario actual se percibe un mayor número de empresas extranjeras que podrían participar en el mercado chileno. Sin embargo, la Sociedad mantiene una prestigiosa y consolidada posición en los mercados en que desarrolla sus actividades debido a la experiencia, especialización y diferenciación de sus unidades de negocio, así ha seguido operando en forma sustentable en condiciones altamente competitivas.

8.5. RIESGOS OPERACIONALES

Dada la complejidad técnica como contractual inherente que tienen los contratos que ejecuta la compañía, cobra mucha importancia la gestión activa que se realiza para alcanzar los márgenes y resultados definidos frente a los efectos que la misma operación pueda tener sobre éstos.

Para enfrentar los riesgos señalados se mantiene una estrategia que considera distintos aspectos: se mantiene un estricto sistema de control de costos, donde cada negocio se monitorea como una unidad independiente que debe ser rentable por sí solo y por otro lado se lleva una asesoría legal y contractual integrada a la operación diaria para enfrentar todo riesgo contractual.

Para disminuir la exposición a los riesgos operacionales es necesario asegurar la provisión de suministros, maquinarias, mano de obra y subcontratos en general a través de convenios con las principales empresas proveedoras del mercado. Los largos años de relación que mantiene la sociedad con sus distintos subcontratistas son un antecedente que refleja la estrategia sustentable de la compañía.

8.6. RIESGOS LABORALES

Por el rubro en el cual se desenvuelve, los trabajadores de Echeverría Izquierdo realizan diariamente difíciles tareas en diversos escenarios, por lo que existe un riesgo asociado a accidentes laborales, demandas o tutela de derecho. Asimismo existen otros riesgos asociados a distintas razones, como períodos de escasez de mano de obra calificada.

La Sociedad, consciente de estos riesgos mantiene un activo y riguroso control destinado a la prevención de riesgos por medio de su Sistema de Gestión Integrada, con el fin de capacitar constantemente a sus trabajadores, prevenir accidentes, siniestros y minimizar la exposición e impacto que estas situaciones de riesgo pueden presentar para la compañía. Es así como la prevención de riesgos junto a los programas de capacitación y clima laboral son considerados como procesos críticos para cuidar el principal recurso que tiene la empresa: el capital humano, con el fin de mantener el conocimiento del negocio y el "know how" que ha desarrollado la sociedad a lo largo de su historia.

En este contexto se destaca tanto la implementación durante el año 2013 de la Política de Gestión Integrada en nuestra filial Ingeniería y Construcción, como también el reconocimiento dado por la Cámara Chilena de la Construcción del Cuadro de Honor de las 6 estrellas a nuestra filial Montajes Industriales en 2014, por su continua y satisfactoria operación del Sistema de Gestión de la organización.

8.7. DISPONIBILIDAD DE TERRENOS

En la unidad de Desarrollo Inmobiliario la disponibilidad de terrenos para desarrollar proyectos es uno de los puntos fundamentales y críticos del negocio. En la actualidad la sociedad mantiene ocho terrenos a su disposi-

ción (considerando terrenos disponibles en Chile y Perú) que serán utilizados para proyectos que se encuentran en distintas etapas de desarrollo.

La compañía considera que todos los procedimientos que ha establecido han permitido la adquisición de terrenos adecuados y a precios que permiten el desarrollo rentable de sus proyectos. La compañía evalúa de manera continua sus inventarios, los requerimientos de terrenos y los potenciales negocios. En la actualidad existe un interés en aumentar el número de terrenos para desarrollos futuros.

8.8. RIESGO DE CRÉDITO

Los resultados de la sociedad son sensibles ante la posibilidad de que sus deudores no paguen a tiempo sus obligaciones con la compañía. Las cuentas "Deudores comerciales" y "Otras cuentas por cobrar" están determinadas principalmente por las operaciones relacionadas a la unidad de Ingeniería y Construcción debido a que la operación se concentra en esa unidad.

Para hacer frente a este riesgo la sociedad diversifica su actividad para no depender ni de un sector económico en particular, ni de un cliente, ni de un solo tipo de negocio. El cuidado que se tiene al diversificar también considera la liquidez y capacidad de pago de los mandantes de los proyectos.

La realidad del negocio Inmobiliario reconoce las ventas sólo cuando ha ocurrido la firma de la escritura, por lo cual el riesgo se mitiga por la misma operación.

Cuando la mora de un pago excede los 365 días se evalúa la situación a través de un análisis y revisión del deterioro de la cuenta. Si luego de él se determina que existe deterioro de la cuenta, se procede a provisionar hasta el 100%. Esto se aplica a ambos segmentos de negocios.

8.9. RIESGO DE LIQUIDEZ

La posibilidad de que la sociedad pueda caer en incumplimiento de sus obligaciones con terceros tanto por situaciones comunes o extraordinarias debido a un apalancamiento excesivo o a una inadecuada proyección o administración del flujo de caja, es un riesgo frente al cual Echeverría Izquierdo se protege de manera activa al definir políticas de bajo endeudamiento para sus operaciones, proyecciones de crecimiento a riesgo controlado y un manejo del flujo de caja independiente para cada empresa.

8.10. RIESGO DE SINIESTROS

Dado el impacto que un accidente o incidente puede tener sobre los resultados de la compañía, resulta necesario minimizar su efecto. Ésta es la razón por la cual Echeverría Izquierdo S.A. mantiene pólizas de seguros para sus activos, y considera en el desarrollo de todos sus contratos pólizas de accidentes personales, todo riesgo de construcción y responsabilidad civil, entre otros. De este modo, se ha logrado mitigar el efecto adverso de siniestros relevantes.

8.11. RIESGO DE EXPANSIÓN EN EL EXTRANJERO

Los diferentes entornos, marcos regulatorios y condiciones que muestran los mercados entre distintos países siempre deben ser considerados. Éstos pueden transformar un negocio conocido en uno por conocer. Existen diferencias en rendimientos, precios, políticas regulatorias o ambientales y otros elementos que pueden afectar los plazos, márgenes y rentabilidad de los proyectos que se ejecutan fuera del país de origen, agregando incertidumbre al negocio. Echeverría Izquierdo se encuentra en una etapa de expansión internacional. Por ello, consciente de este riesgo, desarrolla su expansión siguiendo un plan de crecimiento controlado y paulatino en el extranjero. Esta actividad fuera de Chile considera preferentemente la existencia de un socio local que aporte con dicho conocimiento para evitar la exposición de la compañía a un riesgo adicional sin que sea necesario.

SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES FORMULADAS POR EL COMITÉ DE DIRECTORES Y ACCIONISTAS

No se recibieron en la Sociedad comentarios respecto a la marcha de los negocios realizados en el ejercicio anual 2015, ni por parte del Comité de Directores, Accionistas Mayoritarios, o grupos de accionistas que sumen el 10% o más de las acciones emitidas con derecho a voto, según establece el artículo 74 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

ECHEVERRÍA IZQUIERDO S.A. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes, en sus calidades de Directores y Gerente General de Echeverría Izquierdo S.A., según corresponde, declaramos bajo juramento que la información contenida en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Echeverría Izquierdo S.A. es veraz.

Los Estados Financieros fueron aprobados en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 10 de Marzo de 2016.

La declaración efectuada se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en la Circular No 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

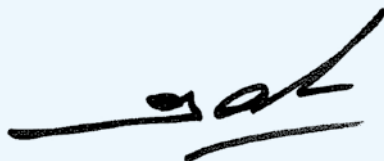
Santiago, 10 de marzo de 2016.



FERNANDO ECHEVERRÍA VIAL
PRESIDENTE
RUT N° 6.065.433-6



ÁLVARO IZQUIERDO WACHHOLTZ
DIRECTOR
RUT N° 6.686.307-7



DARÍO BARROS RAMÍREZ
DIRECTOR
RUT N° 4.599.313-2



BERNARDO ECHEVERRÍA VIAL
DIRECTOR
RUT N° 6.638.550-7



PABLO IHNEN DE LA FUENTE
DIRECTOR
RUT N° 6.866.516-7



FRANCISCO GUTIÉRREZ PHILIPPI
DIRECTOR
RUT N° 7.031.728-1



MARCELO AWAD AWAD
DIRECTOR
RUT N° 6.374.984-2



CRISTIÁN SAITÚA DOREN
GERENTE GENERAL
RUT N° 11.833.589-9



**ECHEVERRIA
IZQUIERDO**



Rosario Norte 532, piso 8
Las Condes - Santiago
+56 2 2631 4600
ei@ei.cl / www.ei.cl